



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.643  
(protokols Nr.18, 86.§)

**Par pašvaldībai piederošas zemes vienības “Krūklīši”,  
Ramatas pagastā, Valmieras novadā nomu**

Izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, */adrese/*, Ramatas pagasts, Valmieras novads, LV-4216 (turpmāk – iesniedzējs) 12.11.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 22.11.2021. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/21/1446) par lūgumu iznomāt pašvaldības zemi zem būves ar kadastra apzīmējumu 9676 008 0052 001, ar adresi “Krūklāji”, Ramatas pagasts, Valmieras novads būves īpašuma uzturēšanai, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9676 008 0049) “Krūklīši”, Ramatas pagastā, Valmieras novadā sastāvs:
  - 1.1. zemes vienība, kadastra apzīmējums 9676 008 0049, platība 10.2 ha;
  - 1.2. zemes vienība, kadastra apzīmējums 9676 008 0052, platība 2.5 ha;
2. Īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas zemesgrāmatā uz Mazsalacas novada pašvaldības vārda 19.11.2020. Ramatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607131;
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9676 008 0052 atrodas būves īpašums ar kadastra Nr.9676 508 0002, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9676 008 0052 001, kas reģistrēts Ramatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614261 uz iesniedzēja vārda no 21.10.2021.;
4. ar būves īpašuma, kadastra Nr.96765080002, bijušo īpašnieci */Vārds Uzvārds/* 29.11.2021. ir noslēgta Vienošanās par zemes nomas izbeigšanu 2021.gada 31. decembrī, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9676 008 0052 (platība 2.5 ha);
5. Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomāt tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam;
6. Noteikumu 17.punkts nosaka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā, un tā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Noteikumu pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7. un 17.punktu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. **iznomāt** /*Vārds Uzvārds*/, /*personas kods*/, /*adrese* /, Ramatas pag., Valmieras novads, LV-4216 pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9676 008 0052, 2.5 ha platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Krūklīši", kadastra Nr.9676 008 0049, Ramatas pagastā, Valmieras novadā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvārī un ir noslēgts uz desmit gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* (bez PVN) gadā;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai Iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks