



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.614
(protokols Nr.18, 55.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma Kalnieši Rencēnu
pagastā, Valmieras novadā zemes vienībai ar
kadastra apzīmējumu 9678 006 0023**

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Aizsargjoslu likumu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un 13.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 "Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Rencēnu pagasta teritorijas plānojumu, Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 07.10.2020. lēmumu Nr.300 "Par nekustamā īpašuma Kalnieši Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem", SIA "NOVADMĒRNIĒKS" (reģistrācijas Nr.44103086130, juridiskā adrese Cēsu iela 35-10, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201) 01.12.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā reģistrēts 02.12.2021. ar Nr.8.6.1/21/49), SIA "NOVADMĒRNIĒKS" zemes ierīkotājas Māras Marheles (sertifikāta Nr.AA0135) 01.10.2021. izstrādāto zemes ierīcības projektu "Kalnieši", Rencēnu pagastā, Valmieras novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9678 006 0023, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt zemes ierīkotājas Māras Marheles 2021.gada 1.oktobrī izstrādāto zemes ierīcības projektu "Kalnieši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9678 006 0023 Rencēnu pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – ZIP);
2. piešķirt nosaukumu Lielkalnieši jaunizveidotajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 (saskaņā ar ZIP);
3. saglabāt projektēto zemes vienību Nr.2 nekustamā īpašuma Kalnieši sastāvā (saskaņā ar ZIP);
4. piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr.2 un saglabāt uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9678 006 0023 001 un 9678 006 0023 002 adresi: "Kalnieši", Rencēnu pag., Valmieras nov.;
5. noteikt projektētās zemes vienības Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

6. noteikt projektētās zemes vienības Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
7. norādīt, ka Projekts īstenojams četru gadu laikā saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu;
8. lēmums stājas spēkā 2021.gada 30.decembrī.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks