



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.601
(protokols Nr.18, 41.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,
Brenguļu pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA "VIDZEMES MĒRNIĒKS", reģistrācijas Nr.44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīkotāja Raita Kozulāna 26.11.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 29.11.2021. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/43) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma /"Nosaukums"/, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Valmieras (Beverīnas) novada pašvaldības Zemes lietu komisija, pamatojoties uz zemes īpašnieka /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, lūguma, 28.07.2021. izsniedza nosacījumus Nr.6.3.1.3/21/14 "Nosacījumi zemes ierīcības projektam nekustamā īpašuma Brenguļu pagastā /"Nosaukums"/, /kadastra Nr./, sastāvā esošās zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai";
2. Pašvaldībā 29.11.2021. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/43 zemes ierīcības projekts īpašuma /"Nosaukums"/, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ (kopplatība 43,07 ha) sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 2,0 ha platībā nosaukumu /"Nosaukums"/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un paliekošajai zemes vienībai 41,07 ha platībā saglabāt nosaukumu /"Nosaukums"/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības, kā arī 1.punktā minēto 28.07.2021. Valmieras (Beverīnas) novada pašvaldības Zemes lietu komisijas nosacījumu Nr. Nr.6.3.1.3/21/14 prasības;
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojis un 26.11.2021. parakstījis zemes ierīkotājs Raitis Kozulāns (sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai, sertifikāta Nr.AA0021).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upeniekis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, īpašuma /kadastra Nr./, zemes vienības 43,07 ha platībā ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai;

2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 2,0 ha un /kadastra apzīmējums/, piešķirt nosaukumu /“**Nosaukums**”/. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. zemes vienību ar plānoto platību 41,07 ha un /kadastra apzīmējums/ saglabāt īpašuma /“**Nosaukums**”/, /kadastra Nr./, sastāvā, **adresi nenosakot**. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, izmantojot pasta pakalpojumus – astotajā dienā no dienas, kad tas pašvaldībā reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks