



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.599
(protokols Nr.18, 39.§)

**Par nekustamā īpašuma "Kalnagobas",
Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA "NOVADMĒRNIĒKS", reģistrācijas Nr.44103086130, juridiskā adrese Stacijas iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīkotājas Māras Marheles 14.11.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 15.11.2021. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/35) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma "Kalnagobas", Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0036 sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka "K-Domus" SIA, reģistrācijas Nr.40203311800, lūguma, 20.09.2021. izsniedza nosacījumus Nr.5.3.1.3/21/144 "Nosacījumi zemes ierīcības projektam nekustamā īpašuma Kauguru pagastā "Kalnagobas", kadastra Nr.9662 002 0036, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0036 sadalīšanai";
2. Pašvaldībā 15.11.2021. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/36 zemes ierīcības projekts īpašuma "Kalnagobas", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0036 (kopplatība 1,68 ha) sadalīšanai trīs zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajām zemes vienībām:
 - 3.1. 0,44 ha platībā nosaukumu "Jaungobas" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve;
 - 3.2. 0,76 ha platībā nosaukumu "Mieriņi" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūveun paliekošajai zemes vienībai 0,48 ha platībā mainīt nosaukumu uz "Kalna Gobas" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve;
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības, kā arī 1.punktā minēto 20.09.2021. Pašvaldības nosacījumu Nr.5.3.1.3/21/144 prasības;
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojusi un 14.11.2021. parakstījusi zemes ierīkotāja Māra Marhele (sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai, sertifikāta Nr.AA0135).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upeniņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Kalnagobas", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9662 002 0036, zemes vienības 1,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0036 sadalīšanai;

2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,44 ha un kadastra apzīmējumu 9662 002 0808, piešķirt nosaukumu “**Jaungobas**”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
3. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,76 ha un kadastra apzīmējumu 9662 002 0809, piešķirt nosaukumu “**Mieriņi**”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
4. zemes vienību ar plānoto platību 0,48 ha un kadastra apzīmējumu 9662 002 0807 saglabāt īpašuma “Kalnagobas”, kadastra Nr.9662 002 0036, sastāvā, **adresi nenosakot, bet mainot īpašuma nosaukumu uz “Kalna Gobas”**. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, izmantojot pasta pakalpojumus – astotajā dienā no dienas, kad tas pašvaldībā reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks