



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.588
(protokols Nr.18, 28.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Valmieras ielā 5,
Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras
novadā atsavināšanu**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 45.panta trešo daļu, Kocēnu novada domes 29.10.2020. lēmumu Nr.318 (protokols Nr.17, 6.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Valmieras ielā 5, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu", sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas (LĪVA) sertifikāts Nr.138) 04.11.2021. atzinumu par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Valmieras ielā 5, Zilākalnā, Zilākalna pagastā patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, kas uz vērtēšanas brīdi 04.11.2021. ir 4900 *euro*, izdevumiem par vērtējuma veikšanu – 70 *euro*, izdevumiem par dzīvokļa īpašuma kadastrālo uzmērīšanu – 182,17 *euro*, izdevumiem par dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā – 14,23 *euro* un dzīvokļa Nr.3, Valmieras ielā 5, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā īrnieka */Vārds Uzvārds/* (turpmāk – pircējs) izteikto vēlmi par dzīvokļa īpašumu pirkuma maksu samaksāt viena mēneša laikā no atbilstoša pirkuma līguma noslēgšanas un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Valmieras iela 5-3, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads (kadastra Nr.9696 900 0288) ar kopējo platību 47,4 m² un 494/6822 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9696 001 0091 001) un 494/6822 kopīpašuma domājamās daļas no palīgēkas (kadastra apzīmējums 9696 001 0091 002) un 494/6822 kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 9696 001 0091) pārdošanas cenu **5166 *euro***;
2. slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pircēju, deklarētās dzīvesvietas adrese: */adrese/*, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads, samaksu 100 procentu apmērā veicot viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas;
3. uzdot Pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības administrācija" struktūrvienības "Juridiskā nodaļa" juristam Didzim Endzeļiņam sagatavot parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pircēju par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Valmieras ielā 5, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā atsavināšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks