



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.587
(protokols Nr.18, 27.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Valmieras ielā 3,
Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras
novadā atsavināšanu**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 45.panta trešo daļu, Kocēnu novada domes 25.03.2021. lēmumu Nr.53 (protokols Nr.4, 1.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Valmieras ielā 3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu", sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas (LĪVA) sertifikāts Nr.138) 04.11.2021. atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Valmieras ielā 3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, kas uz vērtēšanas brīdi 04.11.2021. ir 7200 *euro*, izdevumiem par vērtējuma veikšanu – 70 *euro*, izdevumiem par dzīvokļa īpašuma kadastrālo uzmērīšanu – 208,84 *euro*, izdevumiem par dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā – 14,23 *euro* un dzīvokļa Nr.1, Valmieras ielā 3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā īrnieka /Vārds Uzvārds/ (turpmāk – pircējs) izteikto vēlmi par dzīvokļa īpašumu pirkuma maksu samaksāt trīs gadu laikā no atbilstoša nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Valmieras iela 3-1, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads (kadastra Nr.9696 900 0285) ar kopējo platību 69 m² un 703/6906 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9696 001 0090 001), 703/6906 kopīpašuma domājamās daļas no palīgēkas (kadastra apzīmējums 9696 001 0090 002) un 703/6906 kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 9696 001 0090) pārdošanas cenu **7493 *euro***;
2. slēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar pircēju, deklarētās dzīvesvietas adrese: /adrese/, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads uz nomaksas termiņu – trīs gadi un nosakot pirmo iemaksu 10 procenti no pārdošanas cenas, jeb 749,30 *euro* no pārdošanas cenas;
3. noteikt, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, iekļaujot šos nosacījumus nomaksas pirkuma līgumā;
4. uzdot Pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības administrācija" struktūrvienības "Juridiskā nodaļa" juristam Didzim Endzeļiņam sagatavot parakstīšanai nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar pircēju par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Valmieras ielā 3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā atsavināšanu;
5. uzdot Pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības administrācija" struktūrvienībai

“Finanšu un ekonomikas nodaļa” sagatavot nomaksas pirkuma maksājumu grafiku.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks