



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.586  
(protokols Nr.18, 26.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Valmieras ielā 11,  
Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras  
novadā atsavināšanu**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 45.panta trešo daļu, Kocēnu novada domes 26.11.2020. lēmumu Nr.348 (protokols Nr.19, 1.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Valmieras ielā 11, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu", sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas (LĪVA) sertifikāts Nr.138) 04.11.2021. atzinumu par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Valmieras ielā 11, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, kas uz vērtēšanas brīdi 04.11.2021. ir 6700 *euro*, izdevumiem par vērtējuma veikšanu – 60 *euro*, izdevumiem par dzīvokļa īpašuma kadastrālo uzmērīšanu – 200,34 *euro*, izdevumiem par dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā – 14,23 *euro* un dzīvokļa Nr.4, Valmieras ielā 11, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā īrnieka /Vārds Uzvārds/ (turpmāk – pircējs) izteikto vēlni par dzīvokļa īpašumu pirkuma maksu samaksāt piecu gadu laikā no atbilstoša nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Valmieras iela 11-4, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads (kadastra Nr.9696 900 0287) ar kopējo platību 54,2 m<sup>2</sup> un 549/6464 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9696 001 0069 001) un 549/6464 kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 9696 001 0069) pārdošanas cenu **6975 euro**;
2. slēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar pircēju, deklarētās dzīvesvietas adrese: /adrese/, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads, uz nomaksas termiņu – pieci gadi un nosakot pirmo iemaksu 2000 *euro* no pārdošanas cenas;
3. noteikt, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, iekļaujot šos nosacījumus nomaksas pirkuma līgumā;
4. uzdot Pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības administrācija" struktūrvienības "Juridiskā nodaļa" juristam Didzim Endzeļiņam sagatavot parakstīšanai nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar pircēju par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Valmieras ielā 11, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā atsavināšanu;
5. uzdot Pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības administrācija" struktūrvienībai

“Finanšu un ekonomikas nodaļa” sagatavot nomaksas pirkuma maksājumu grafiku.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks