



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.572
(protokols Nr.18, 6.§)

**Par apbūves tiesības piešķiršanu uz
neapbūvēta zemes gabala daļu nekustamajā
īpašumā "Mazkaritēni", Kocēnu pagasts,
Valmieras novads**

Valmieras pilsētas pašvaldībā 07.10.2020. tika saņemts SIA Vidzemes krematorija, (reģistrācijas Nr.44103142194, juridiskā adrese: Cēsu iela 52-2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201) iesniegums (Valmieras pilsētas pašvaldībā saņemts 07.10.2020. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/20/2628) par iespēju iznomāt uz 30 gadiem zemes gabalu krematorijas būvniecībai.

Jautājums tika izskatīts Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.10.2020. sēdē un pieņemts lēmums Nr.320 (protokols Nr.21, 8.§) "Par apbūves tiesības piešķiršanu" konceptuāli piekrist, ka uz daļu (ar aptuveno platību 1 ha) no nekustamā īpašuma "Mazkaritēni", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads (kadastra Nr.9664 009 0077) tiek nodibināta apbūves tiesība, ar mērķi – apbedīšanas pakalpojumu kompleksa un krematorijas būvniecībai.

Saskaņā ar SIA "VIDZEMES MĒRNIĒKS" kadastrālo uzmērījumu ir sagatavoti nekustamā īpašuma "Mazkaritēni", Kocēnu pagasts, Valmieras novads (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 9664 009 0077 8001, platība 1,0690 ha) robežu, situācijas un apgrūtinājumi plāni. Nekustamais īpašums "Mazkaritēni", Kocēnu pagasts, Valmieras novads reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.426.

Saskaņā ar Kocēnu novada domes Zemes lietu komisijas 29.03.2021. lēmumu Nr.4 (12.§) zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9601 009 0077 8001 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (mērķa kods – 0907).

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ober Haus Vērtēšanas serviss" (turpmāk – SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss"), reģistrācijas Nr.40003411495, (vērtētājs Māris Ornicāns, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.135 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 07.05.2021. izziņai Nr.23553/ĢM "Par nekustamā īpašuma "Mazkaritēni", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads zemes daļas apbūves tiesību maksu" noteiktā apbūves tiesību maksa gadā ir 270 euro (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atbilstoši SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" rēķinam Nr.2021-728, atlīdzība par nekustamā īpašuma "Mazkaritēni" daļas apbūves tiesību maksas novērtējumu ir 302,50 euro (tajā skaitā PVN 21%).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.¹–1129.⁹pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 40., 76., 77., 78. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. un 6.⁵pantu un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazkaritēni”, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 9664 009 0077 8001, platība 1,0690 ha);
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 270 *euro* gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 30 gadi;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu un nomas tiesību iznomāšanas komisijai organizēt rakstisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 302,50 *euro* apmērā;
6. lēmums stājas spēkā 2021.gada 30.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks