



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.571  
(protokols Nr.18, 5.§)

**Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu  
Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā ar  
Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību  
“Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari””**

Pamatojoties uz Civillikuma 14.nodaļas 2112.–177.pantiem, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, Valmieras pilsētas pašvaldības 29.10.2020. lēmumu Nr.347 “Par Valmieras pilsētas pašvaldības nepadzīvojamo telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Bastiona ielā 24, Valmierā, kadastra Nr.96010012001 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.233) – īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari”” (turpmāk – Valsts SIA “NRC “Vaivari””), reģistrācijas Nr.40003273900, adrese Asaru prospekts 61, Jūrmala, LV-2008, 06.12.2021. iesniegumu Nr.1-44.2/134 (Pašvaldībā saņemts 06.12.2021. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/21/1996) par iespēju nomāt ēkas Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā trešā stāva darba telpu grupu, ko veido telpas Nr.91, Nr.92 un Nr.93, ārstniecības pakalpojumu sniegšanai uz vienu gadu, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Valsts SIA “NRC “Vaivari”” uz laika periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim par nekustamā īpašuma Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra Nr.96010012001) daļas nomu, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums 96010012001001) trešā stāva telpām ar kopējo platību 46,03 m<sup>2</sup>, tajā skaitā darba telpām Nr.91, Nr.92, Nr.93 ar kopējo telpu platību 29 m<sup>2</sup> un daļa no koplietošanas telpām 17,03 m<sup>2</sup>, un ēkas ekspluatēšanai piesaistītās zemes vienības daļas 90 m<sup>2</sup> platībā no 4537 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības (kadastra apzīmējums 96010012001), ārstniecības pakalpojumu sniegšanai;
2. noteikt telpu nomas maksu uz nekustamā īpašuma līguma slēgšanas brīdi 176,61 *euro* plus PVN, mēnesī, jeb 6,09 *euro* par 1 m<sup>2</sup> darba telpu plus PVN mēnesī;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, zemes nomas maksa par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim 11,30 *euro* plus PVN;
4. lēmums stājas spēkā 2021.gada 30.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

