



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.570
(protokols Nr.18, 4.§)

**Par zemes vienības Patversmes ielā 2, Valmierā,
Valmieras novadā zemes ierīcības projekta
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi", Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Valmieras novada Attīstības pārvalde" 01.06.2021. lēmumu Nr.2.6.6/21/10 "Par zemes vienības Raiņa ielā 14, Valmierā, zemes ierīcības projekta izstrādāšanu", SIA "VIDZEMES MĒRNIĒKS" (reģistrācijas Nr.44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, Valmieras novads) 06.12.2021. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 06.12.2021. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/50), SIA "VIDZEMES MĒRNIĒKS" zemes ierīkotāja Raita Kozulāna, sertifikāta Nr.AA0021, 06.12.2021. izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Patversmes ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Kozulāna 2021.gada 6.decembrī izstrādāto zemes vienības Patversmes ielā 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 006 1701) Valmierā, Valmieras novadā zemes ierīcības projektu (turpmāk – ZIP);
2. projektētajai zemes vienībai Nr.1 (saskaņā ar ZIP) ar kadastra apzīmējumu 9601 006 0093 saglabāt adresi Patversmes iela 2, Valmiera, Valmieras novads;
3. projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 9601 006 0094 piešķirt adresi Patversmes iela 4, Valmiera, Valmieras novads;
4. projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 9601 006 0095 piešķirt nosaukumu Patversmes iela, Valmiera, Valmieras novads;
5. noteikt projektētās zemes vienības Nr.1 lietošanas mērķus:
 - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) – 2782 m²;
 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (kods 0702) – 672 m²;
 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) – 1343 m²;

- individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601) – 1343 m²;
 - pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve (kods 0908) – 3454 m²;
6. noteikt projektētās zemes vienības Nr.2 lietošanas mērķus:
- komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) – 780 m²;
 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (kods 0702) – 188 m²;
 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) – 377 m²;
 - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601) – 377 m²;
 - pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve (kods 0908) – 968 m²;
7. noteikt projektētās zemes vienības Nr.3 lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
8. norādīt, ka ZIP īstenojams četru gadu laikā saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu;
9. lēmums stājas spēkā 2021.gada 30.decembrī.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks