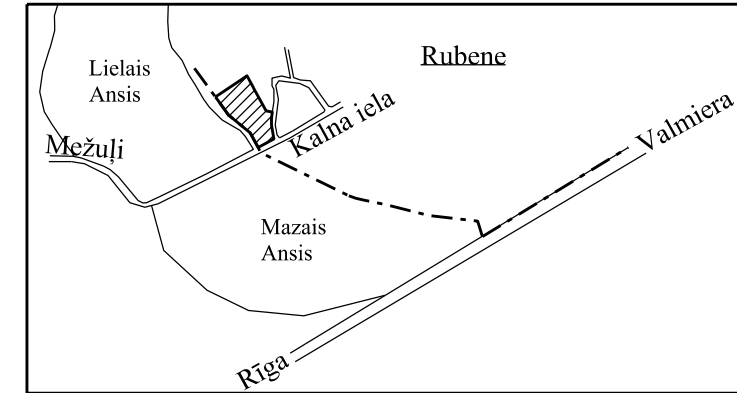


PLĀNOTĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

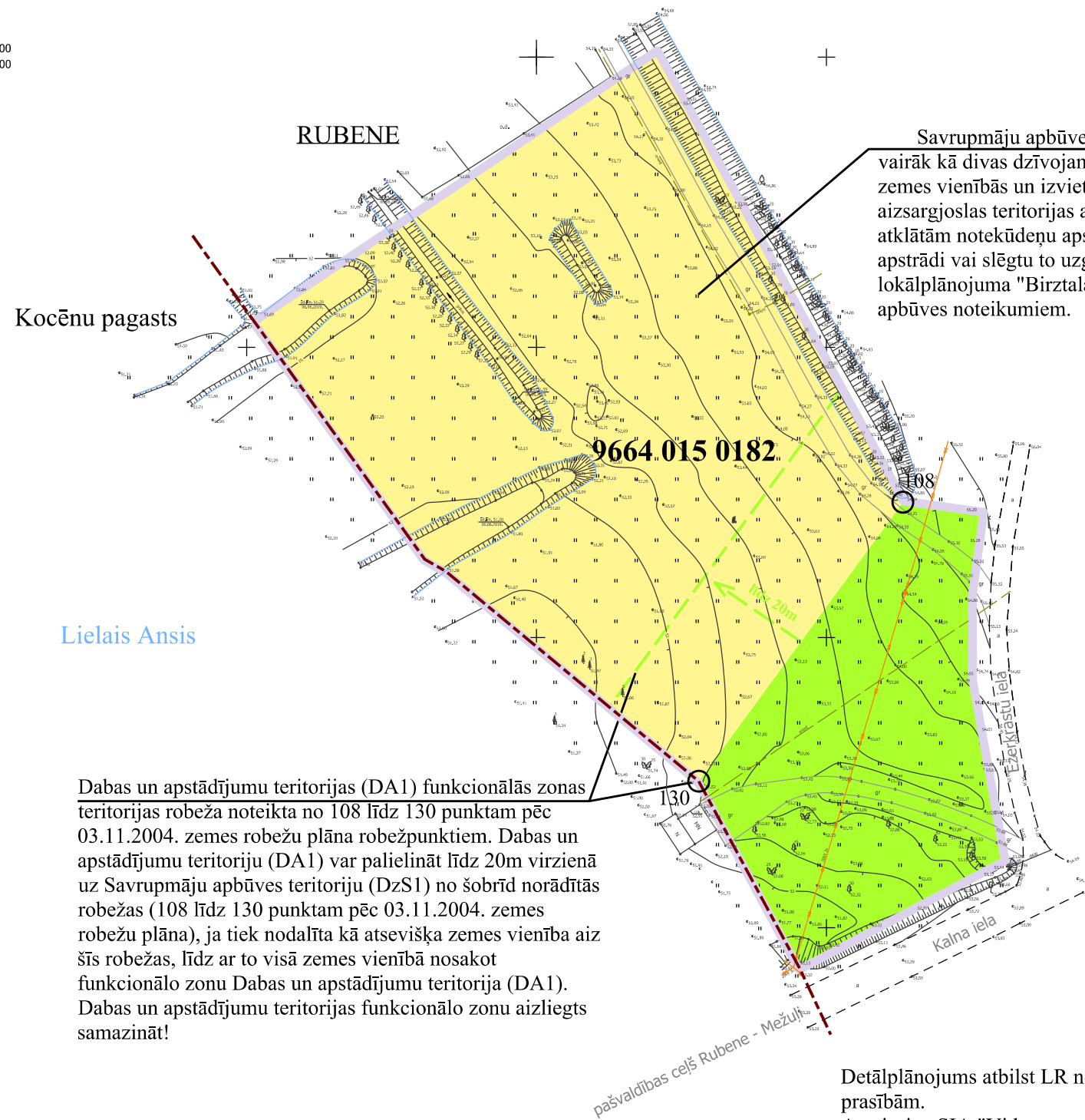


M 1:1000

SHĒMA - Kocēnu pagasts, Rubene



x=370100
y=574800



Savrupmāju apbūves teritorijā drīkst izvietot ne vairāk kā divas dzīvojamās ēkas, sadalot divās atsevišķās zemes vienībās un izvietojot ēkas ārpus sanitārās aizsargjoslas teritorijas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu, atbilstoši lokālplānojuma "Birztales" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Lielais Ansis

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) funkcionālās zonas teritorijas robeža noteikta no 108 līdz 130 punktam pēc 03.11.2004. zemes robežu plāna robežpunktiem. Dabas un apstādījumu teritoriju (DA1) var palielināt līdz 20m virzienā uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) no šobrīd norādītās robežas (108 līdz 130 punktam pēc 03.11.2004. zemes robežu plāna), ja tiek nodalīta kā atsevišķa zemes vienība aiz šīs robežas, līdz ar to visā zemes vienībā nosakot funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija (DA1). Dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālo zonu aizliegts samazināt!

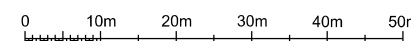
Detālplānojums atbilst LR normatīvo aktu prasībām.
Apstiprina SIA "Vidzemes mērnieks" detālplānotāja paraksts
Lauma Sīle - Krūskopa 04.08.2021., Valmierā.

APZĪMĒJUMI:

	esošā zemes vienības robeža
	lokālplānojuma robeža
	Rubenes ciema robeža
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
	Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)
	Maksimālā pieļaujamā funkcionālo zonu izmaiņu robeža
	topogrāfijas pamatne
	20kV elektrības gaisvadu līnija
	0.4kV elektrības kabelis
	ceļu infrastruktūra
	esošo robežpunktu numuri
	ceļu nosaukumi
	ūdensnoteka
9664 015 0182	zemes vienības kadastra apzīmējums

PIEZĪMES:

- Tiek izmantotas: LKS-92 Baltijas augstumu sistēma un LAS 2000,5 koordinātu sistēma.
- Pamatnes mēroga precizitāte 1:500, atbilstoši SIA "Vidzemes mērnieks" 2019.gada 11.jūlijā uzmērītai topogrāfijai.
- Objektu līniju veidi un plānoto atļauto izmantošanu iekļūmums tiek noformētas, atbilstoši Vadlīnijām par Teritorijas attīstības plānošanai izmantotajiem ģeotelpiskajiem datiem un to ievietošanai TAPIS sistēmā, MicroStation vides iespēju robežās.
- Funkcionālās zonas tiek noteiktas, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā 13.11.2013. Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gada -Saistošos noteikumus Nr. 32/2013 "Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014. - 2030.gadam.



LOKĀLPLĀNOJUMA Plānotās atļautās izmantošanas plāns "Nekustamajam īpašumam "Birztales", Kocēnu pag., Valmieras nov."				LKS - 92 Baltijas augstumu sistēma, LAS 2000,5 koordinātu sistēma		
Amats	Paraksts	V.Uzvārds	Datums	pēc graf. d.	Lapas pēc graf. d.	Mērogs
direktors	paraksts	A. Apinis	13.04.2021.	2	3	1: 1000
plānotāja	paraksts	L.Sīle - Krūskopa	13.04.2021.	Izstrādātājs: SIA " VIDZEMES MĒRNIKS" : Valmierā, Rīgas iela 45 A. Reģ. Nr. 4403030828		
darba vadītājs - plānotājs	paraksts	A.Skujiņš	13.04.2021.			
lokālplānojuma vadītāja	paraksts	D.Pētersone	13.04.2021.	Valmieras novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļas zemes ierīkotāja		
īpašnieks	paraksts	īpašuma īpašnieks	13.04.2021.	Pasūtītājs: "Birztales" īpašnieks		