



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Valmieras novada pašvaldības 2021.gada 30.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.28
“Kārtība, kādā būvi klasificē kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību
apdraudošu un apliek ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi”**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Apvienojoties Beverīnas, Burtņieku, Kocēnu, Mazsalacas, Naukšēnu, Rūjienas, Strenču novadu un Valmieras pilsētas pašvaldībām, no 2021. gada 1. jūlija ir izveidota Valmieras novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus līdz 2022. gada 1. jūnijam.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir Valmieras novada administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud Valmieras novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Atbilstoši Valmieras novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā” vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošībai apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: (1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā un (2) būves kadastrālās vērtības sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā būvi klasificē kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošībai apdraudošu statusu un apliek ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi.</p> <p>Saistošajos noteikumos arī tiek paredzēti atvieglojumi saistībā ar nekustamā īpašuma īpašnieku maiņu, paredzot, ka noteiktu periodu līdz vienam gadam jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam var netikt piemērota nekustamā īpašuma nodokļa likme trīs procentu apmērā, lai jaunais īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs var sakārtot nekustamo īpašumu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves, var paredzēt, ka ir iespējami papildu ieņēmumi pašvaldības budžetā, kurus šobrīd nevar aprēķināt.</p>

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts praktiski neietekmē uzņēmējdarbību Valmieras novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Būvju īpašnieki, valdītāji vai lietotāji kļūst motivētāki nekustamo īpašumu sakārtošanā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Valmieras novada Būvvalde, Vidi degradējošu ēku un būvju apzināšanas komisija un Valmieras novada pašvaldības administrācijas struktūrvienība "Finanšu un ekonomikas nodaļa".
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks