

Būvinženieris Egīls Jansons sert. Nr4-04604 sert. Nr.5-03242,
G.Apiņa 16-59, m.t. 26161170, e-pasts egils.jansons@valmierasnovads.lv

Vizuālās apsekošanas atzinums

Pirmsskolas izglītības iestāde "Burtiņš"

būves kad. apzīm. 96900080540,

Ozolu iela 2A, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Valmieras novada pašvaldība

2021.gada 1.novembris

(pasūtītājs, līguma Nr un datums)

Veikt ēkas vizuālo apsekošanu saistībā ar apkārtējo ūdeņu ietekmi uz ēku

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts 2021.gada 24.novembrī



Egīls Jansons sert. Nr. 4-04604 sert. Nr.5-03242

(fiziskās personas vārds un uzvārds juridiskās personas nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa	1
Satura rādītājs	2
Pieejamā dokumentācija	2
Ēkas vizuālā apskate	3÷6
Drenāžas pašreizējais risinājums	7
2018.gada projekta risinājums	8
Vizuālās apskates secinājumi	9
Vizuālās apskates slēdziens	9

PIEEJAMĀ DOKUMENTĀCIJA

Aktuālie topogrāfiskie uzmērījumi

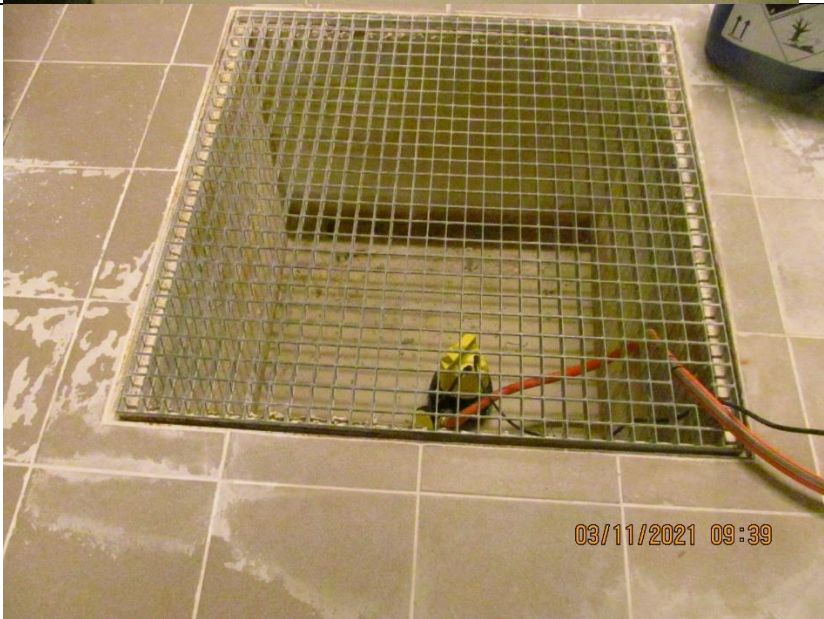
2014.gada Pirmās kārtas būvniecības projekts visas sadaļas

2018.gada Pirmskolas izglītības iestādes pārbūves projekta (piebūve) ŪKT ģenplāns

2018.gada Pirmskolas izglītības iestādes pārbūves projekta (piebūve) ŪKT plāns ar drenāžas tīkliem

ĒKAS VIZUĀLĀ APSKATE saistībā ar apkārtējiem ūdeņiem

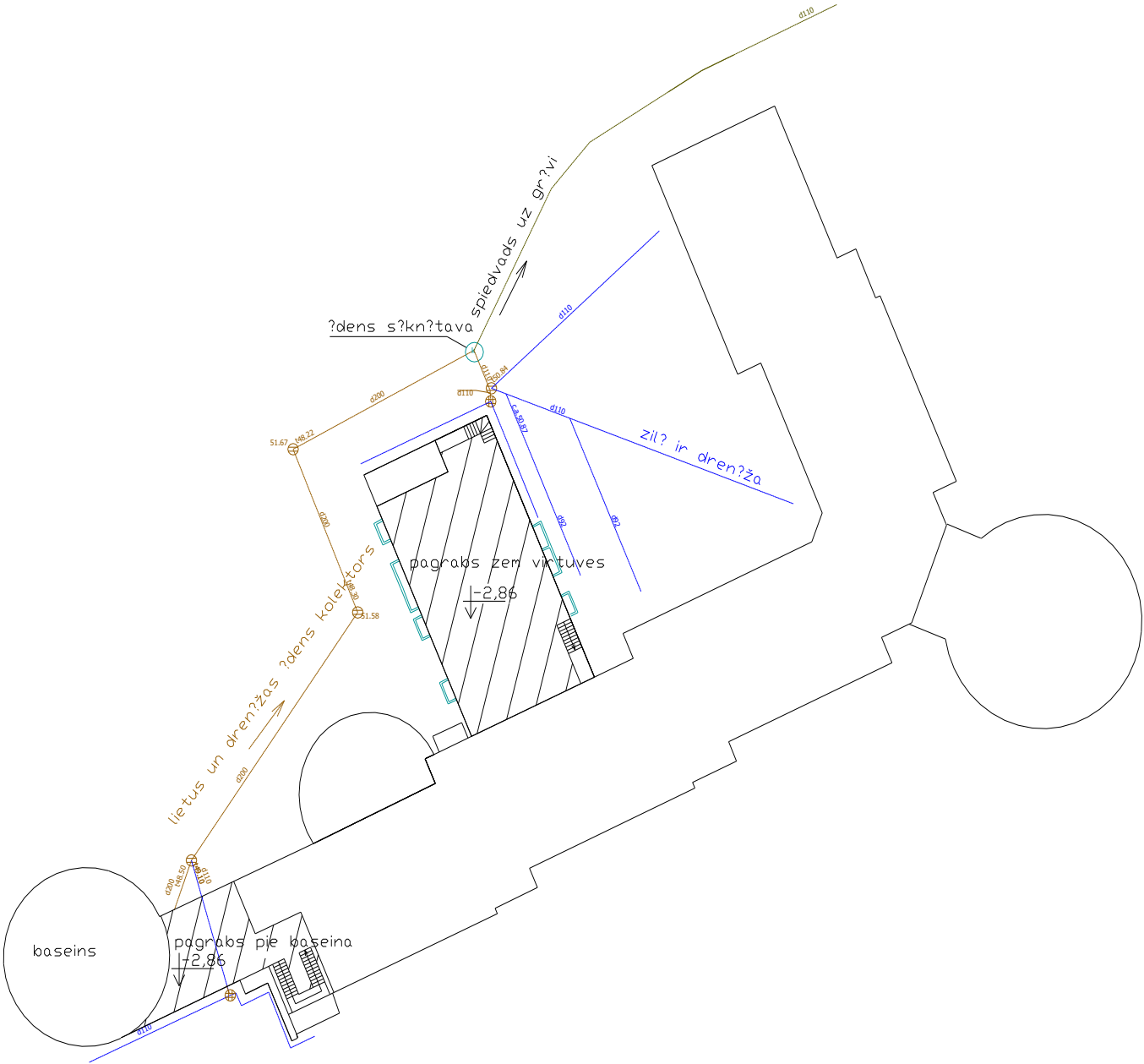
vieta	problēma	foto
Terases piebūve	1)terases pārseguma konstrukcij a laiž cauri ūdeni 2)apakšējā s telpas ir aukstas (siltumizol ācija neefektīva)	
		
Pagrabs pie baseina	Pagraba siena laiž cauri ūdeni	

		
Pagrabs pie baseina	1)Šajā pagrabā pavasaros rudenos ziemā parādās 10cm ūdens 2)ūdens savākšanas bedre ar restēm ir pagraba visaugstākajā daļā- ūdens uz turieni jādzenā ar lāpstām	 

	3) Lai varētu dzenāt ūdeni ugunsdrošām durvīm ir sliekšnī izveidots caurums	
Pagrabs zem virtuves	Ārsiena laiž cauri ūdeni	
Ārējais pagalms	Pagalms ir mitrs un zeme no mitruma šūpojas (pavasaros, rudenos un ziemā). Vienīgi sporta laukums kreisajā stūrī pie laternas ir sauss, jo tam esot drenāža.	

Drenāžas sūkņētava	Drenāžas sūkņētavā ir automātika . Aka ir 4,7m dziļa, sūknis sāka strādāt pie 3,6m. To apkalpo Valmieras ūdens. Problēmas: 1) Katru gadu saimnieks maina pludiņus, jo bieži nenostrādā 2) avārijas brīdī kibernetika dod zvanu pa LMT kādam, bet ne saimnieka m un pārplūst pagrabs (vajadzētu, lai saimnieka m arī dod ziņu)	
---------------------------	--	--

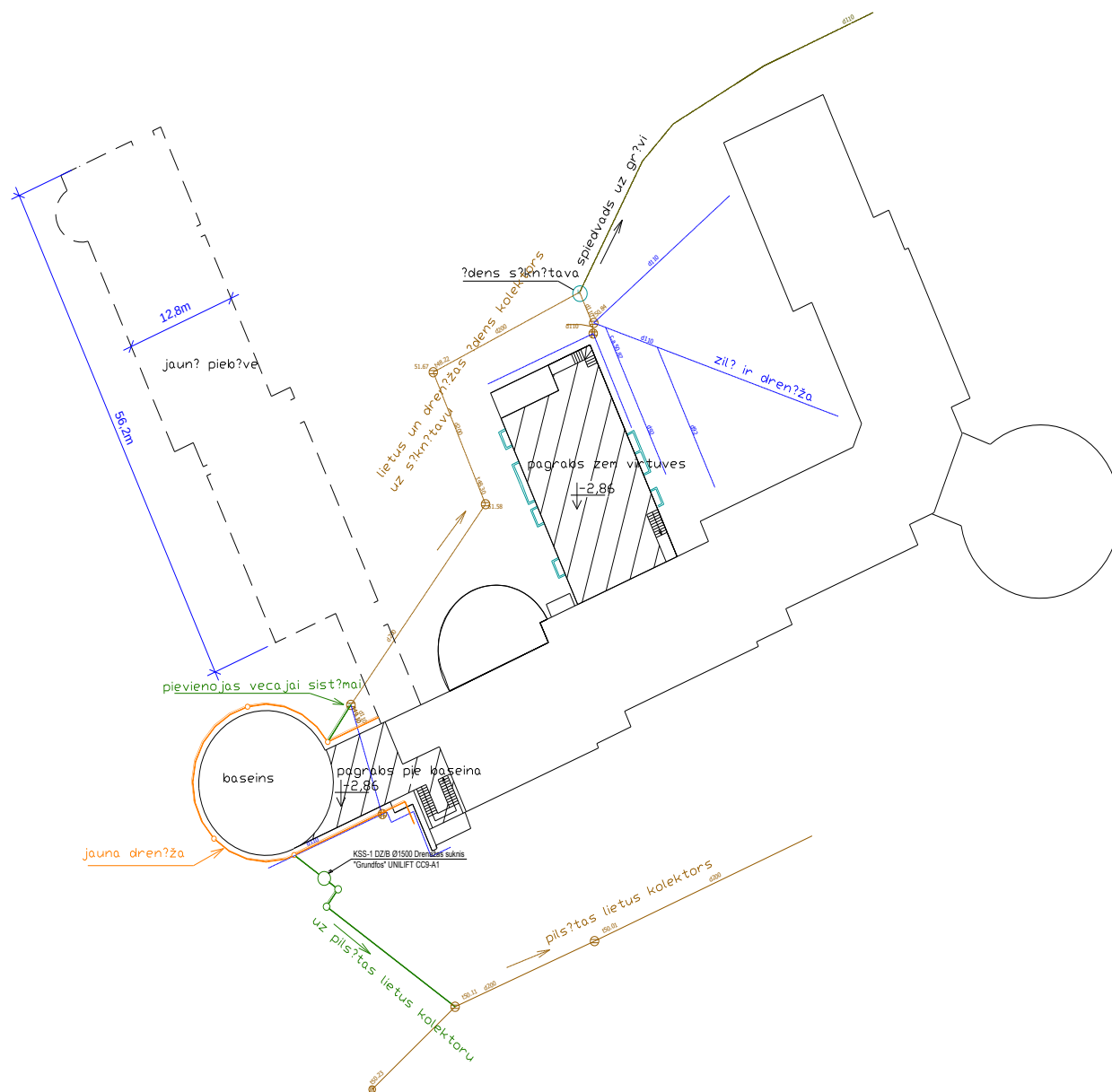
(no aktuālās toporāfijas)



Pašreizējās problēmas:

- 1)Pagrabā pie baseina caur sienu ieplūst ūdens
- 2)Pagrabā zem virtuves caur ārsienām migrē mitrums
- 3)Apkārtējā teritorijā ilgstoši saglabājas mitrums

2018.gada projekta risinājums



2018.gada projekts atrisina:

Pagraba pie baseina ūdens nokļūšanu telpās, jo tiek ierīkota jauna papildus drenāža.

Ierīkotā drenāža tiek pieslēgta ielas lietus kanalizācijai ar jaunas sūknētavas palīdzību un otrs gals pie esošā lietus kanalizācijas kolektora, kas nonāk sūknētavā un tiek ar spiedvadu sūknēts uz grāvi.

VIZUĀLĀS APDSKATES SECINĀJUMI

Pašreizējā situācijā veiktie pasākumi:

- 1) ierīkotā drenāža,
 - 2) pagraba sienu ierīkotā hidroizolācija,
- nenodrošina ūdens un mitruma nokļūšanu pagrabu telpās.

Kā arī nav nodrošināts teritorijas normāls mitruma režīms-teritorija ir slapja un nedod iespēju bērniem pa to dzīvoties.

VIZUĀLĀS APSKATES SLĒDZIENS

Veikt 2018.gada piebūves projektam sekojošus papildinājumus:

- 1) Virtuves pagraba atrakšanu, ierīkot jaunu sienu hidroizolāciju un atjaunot pamatu drenāžu pilnā pamatu apjomā;
- 2) Atraktajām pagraba sienām atjaunot esošo sienas hidroizolāciju un uzstādīt visā pamatu augstumā cīļņoto ģeomembrānu DELTA MS;
- 3) Pagraba logiem betona šahtu vietā ierīkot kompozītmateriāla gaismas šahtas;
- 4) Visai teritorijai ierīkot drenāžas sistēmu ar drenām un piebērtu drenējošu smilti.

2021.gada 24.novembris



Sagatavoja būvinženieris
sert. Nr4-04604

Egīls Jansons

sert. Nr5-03242