



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.545
(protokols Nr.16, 61.§)

**Par izīrēta pašvaldības dzīvokļa Miera ielā 4-8,
Sedā, Valmieras novadā atsavināšanas uzsākšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

*/Vārds Uzvārds/, /dzimšanas dati/, /deklarētā adrese/, Sanktpēterburga, tās pilnvarotā persona
/Vārds Uzvārds/, /deklarētā adrese/, Jelgava.*

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 26.oktobrī saņēma */Vārds Uzvārds/* iesniegumu par vēlmi izmantot pirkuma tiesības un iegādāties īpašumā dzīvokli Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras novadā. Iesniegumam pievienota Krievijas Federācijas Sanktpēterburgas notariāla rajona notāres 14.10.2021. sagatavota pilnvara 78 AB 0849514 par to, ka */Vārds Uzvārds/* intereses valsts un pašvaldību iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras novadā iegādi un ierakstīšanu zemesgrāmatā, ieskaitot pārstāvniecību, pieprasījumu un citu dokumentu iesniegšanu un saņemšanu, apliecināt dokumentu kopijas, stenogrammas un izrakstus, parakstīties par */Vārds Uzvārds/* un veikt visas darbības, kas saistītas ar šī rīkojuma izpildi, pārstāvēs */Vārds Uzvārds/ /personas kods/, /deklarētās dzīvesvietas ziņas/, Jelgava, Latvijas Republika.*

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. par dzīvokli Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras novadā (turpmāk – dzīvoklis) Pašvaldībai ar */Vārds Uzvārds/* 02.10.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 5.3.4.4/21/64;
2. nekustamais īpašums Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9413 001 0132 001 008), sastāv no dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 54,20 m². Dzīvoklim piekrīt 542/6994 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132, pēc tehniskās inventarizācijas izstrādes dzīvokļa kopējā platība var mainīties;
3. dzīvoklis sastāv no divām istabām, virtuves, diviem gaitiņiem, savienotas sanitārtehniskās telpas;
4. dzīvoklis kā dzīvokļa īpašums nav reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datos uz Pašvaldības vārda;
5. dzīvokļa atsavināšanai nepieciešams izveidot dzīvokļa īpašumu, reģistrēt to uz Pašvaldības vārda un veikt tā sertificētu novērtēšanu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā teikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā un ceturtā daļa nosaka: (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par

kuru lietošanu likumā "Dzīvojamo telpu īres likums" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt trēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā trēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
 - 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
8. lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, ir noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. **Uzsākt** dzīvokļa Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras nov. atsavināšanas procedūru (kadastra apzīmējums 9413 001 0132 001 008);
2. **Uzdot** Pašvaldības zemes ierīkotājam dzīvoklim Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9413 001 0132 001 008) organizēt:
 - 2.1. tehniskās inventarizācijas sagatavošanu, dzīvokļa īpašuma izveidošanu;
 - 2.2. dzīvokļa reģistrēšanu zemesgrāmatas datos uz Pašvaldības vārda.
3. **Uzdot** Pašvaldības Atsavināšanas komisijai pēc dzīvokļa Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras novadā reģistrēšanas zemesgrāmatas datos organizēt nekustamā īpašuma sertificētu vērtēšanu un noteikt dzīvokļa īpašumam atsavināšanas vērtību (nosacīto cenu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta ceturtais daļas 5.punkts, 45.panta trešā un ceturtais daļa;
2. Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pants;
3. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts, 60.panta 5.punkts, 77.panta ceturtais daļa;
4. Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punkts;
5. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

1. *Vārds Uzvārds*/iesniegums (Pašvaldībā saņemts 26.10.2021. un reģistrēts ar Nr.17.7/21/40);
2. Dzīvojamās telpas 02.10.2021. īres līgums Nr. 5.3.4.4/21/64;
3. NINO datu bāzes informācija par dzīvokļa īpašuma tiesību piederību.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks