



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.544
(protokols Nr.16, 60.§)

**Par izīrēta pašvaldības dzīvokļa Tīrgus ielā 5-7,
Sedā, Valmieras novadā atsavināšanas
uzsākšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /deklarētā adrese/, Seda, Valmieras novads, LV-4728.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 12.oktobrī saņēma */Vārds Uzvārds/* iesniegumu par vēlmi izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties īpašumā dzīvokli Tīrgus ielā 5-7, Sedā, Valmieras novadā.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. par dzīvokli Tīrgus ielā 5-7, Sedā, Valmieras nov. (turpmāk – dzīvoklis) Pašvaldībai ar */Vārds Uzvārds/* 09.08.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.5.3.4.4/21/16;
2. dzīvokļa īrniece */Vārds Uzvārds/* ir izteikusi vēlmi izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvokli savā īpašumā;
3. nekustamais īpašums Tīrgus ielā 5-7, Sedā, Valmieras nov. (kadastra apzīmējums 9413 001 0505 001007) sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 46,60 m². Dzīvoklim piekrīt 466/22219 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0505 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0505, pēc tehniskās inventarizācijas izstrādes dzīvokļa kopējā platība var mainīties;
4. dzīvoklis sastāv no divām istabām, virtuves, gaitiņa, vannas istabas, tualetes;
5. dzīvoklis kā dzīvokļa īpašums nav reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datos uz Pašvaldības vārda;
6. dzīvokļa atsavināšanai nepieciešams izveidot dzīvokļa īpašumu, reģistrēt to uz Pašvaldības vārda un veikt tā sertificētu novērtēšanu;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā teikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā un ceturtā daļa nosaka: (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Dzīvojamo telpu īres likums" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. (4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa

Īpašumu, ja:

- 1) Īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs Īpašumā Īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa Īpašumu,
 - 2) tiesā nav celta prasība par Īrs līguma izbeigšanu.
9. lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa Īpašuma kā patstāvīga Īpašuma ierakstīšana Valsts zemes dienesta datos saskaņā ar Dzīvokļa Īpašuma likuma 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa Īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa Īpašumu un Īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ĀTURAS – nav, nolemj:

1. **Uzsākt** dzīvokļa Tīrgus ielā 5-7, Sedā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9413 001 0505 001007) atsavināšanas procedūru;
2. **Uzdot** Pašvaldības zemes ierīkotājam dzīvoklim Tīrgus ielā 5-7, Sedā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9413 001 0505 001007) organizēt:
 - 2.1. tehniskās inventarizācijas sagatavošanu, dzīvokļa Īpašuma izveidošanu;
 - 2.2. dzīvokļa reģistrēšanu zemesgrāmatas datos uz Pašvaldības vārda;
3. **Uzdot** Pašvaldības Atsavināšanas komisijai pēc dzīvokļa Tīrgus ielā 5-7, Sedā, Valmieras novadā reģistrēšanas zemesgrāmatas datos organizēt nekustamā Īpašuma sertificētu vērtēšanu un noteikt dzīvokļa Īpašumam atsavināšanas vērtību (nosacīto cenu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta ceturtās daļas 5.punkts, 45.panta trešā un ceturtā daļa;
2. Dzīvokļa Īpašuma likuma 8.pants;
3. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts, 60.panta 5.punkts, 77.panta ceturtā daļa;
4. Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punkts;
5. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

1. /Vārds Uzvārds/ iesniegums (saņemts Pašvaldībā 12.10.2021. un reģistrēts ar Nr.17.7/21/22);
2. Dzīvojamās telpas 09.08.2021. Īres līgums Nr. 5.3.4.4/21/16;
3. NINO datu bāzes informācija par dzīvokļa Īpašuma tiesību piederību.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks