



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.531
(protokols Nr.16, 47.§)

**Par zemes nomu Ābeļu iela 13,
Rūjienā, Valmieras novadā**

Izskatot */Vārds Uzvārds/, /Personas kods/, /adrese/*, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240 (turpmāk – iesniedzēja) 04.11.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 05.11.2021. un reģistrēts ar Nr.16.7/21/92) ar lūgumu turpināt iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi Ābeļu ielā 13, Rūjienā, augļu dārza uzturēšanai, Pašvaldības dome konstatē:

- saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9615 002 0209) Ābeļu iela 13, Rūjiena, Valmieras novads, sastāvs:
 - zemes vienība, kadastra apzīmējums 9615 002 0209, adrese Ābeļu iela 13, Rūjiena, Valmieras novads, kopējā platība 600 m², zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Zeme atrodas pašvaldības tiesiskajā valdījumā – ieskaitīta zemes rezerves fondā,
 - šķūnis ar kopējo platību 4,00 m², kadastra apzīmējums 9615 002 0209 001 un siltumnīca, kadastra apzīmējums 9615 002 0209 002. Ēkas patreiz atrodas iesniedzējas lietojumā;
- saskaņā ar 06.01.2017. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.26/2017/10-2 iesniedzējai zeme augļu dārza vajadzībām iznomāta līdz 2021.gada 31.decembrim (nomas termiņš pieci gadi). Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu, zeme iekopta un uzturēta labā stāvoklī. Kopējais nomas līguma termiņš ir pieci gadi, kura laikā iesniedzēja ir nomājusi zemi Ābeļu ielā 13, Rūjienā;
- likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmā daļa, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, savukārt Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam;
- Noteikumu 17.punkts nosaka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā, un tā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Noteikumu pirmās daļas "Vispārīgie jautājumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;
- likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7. un 17.punktu un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš,

G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/*, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240, pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošu zemes vienību Ābeļu ielā 13, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9615 002 0209) 600 m² platībā, augļu dārza vajadzībām. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve;
2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz sešiem gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (bez PVN) gadā;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks