



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.528
(protokols Nr.16, 44.§)

**Par pašvaldībai piederošā nekustamā
īpašuma "Bērnu dārzs – Skola",
Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā
atsavināšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

IK "MARTA MED", reģistrācijas Nr.44102021813, juridiskā adrese Brēžas iela 6A, Valmiera, Valmieras novads, LV-4240.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 7.septembrī saņēma IK "MARTA MED" (turpmāk – persona) iesniegumu ar lūgumu atsavināt iznomāto nekustamo īpašumu "Bērnu dārzs – Skola", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Persona lūdz atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bērnu dārzs – Skola" (kadastra Nr.9694 002 0248), kas atrodas adresē "Pamatskola – bērnudārzs" Vilpulka, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads;
2. Nekustamais īpašums (kadastra Nr.9694 002 0248) sastāv no vienas zemes vienības 9800 m² platībā (kadastra apzīmējums 9694 002 0248), skolas ēkas (kadastra apzīmējums 9694 002 0132 002) un trīs palīgēkām (kadastra apzīmējumi 9694 002 0132 003, 9694 002 0132 005, 9694 002 013 006);
3. Nekustamais īpašums "Bērnu dārzs – Skola" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000430908 uz Pašvaldības vārda;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Šā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bērnu dārzs – Skola” (kadastra Nr.9694 002 0248) adresē “Pamatskola – bērnudārzs” Vilpulka, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, kas sastāv no zemes vienības 9800 m² platībā (kadastra apzīmējums 9694 002 0248), skolas ēkas (kadastra apzīmējums 9694 002 0132 002) un trīs palīgēkām (kadastra apzīmējumi 9694 002 0132 003, 9694 002 0132 005, 9694 002 0132 006);
2. noteikt nekustamā īpašuma “Bērnu dārzs – Skola” atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai izstrādāt izsoles noteikumus un veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma sagatavošanai izsolei;
4. lēmuma izpildi kontrolēt Rūjienas apvienības pārvaldes vadītājam;
5. lēmums stājas spēkā 2021.gada 25.novembrī.

Piemērotās tiesību normas

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punkts;
2. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, 21.panta pirmās daļas 17.punkts;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts, 4.panta pirmā un otrā daļa, 8.panta otrā daļa, 15.pants.

Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegums ar lūgumu atsavināt iznomāto nekustamo īpašumu “Bērnu dārzs – Skola”, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks