



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.527
(protokols Nr.16, 43.§)

**Par nedzīvojamās telpas Nr.2 Pentes ielā
2, Rūjienā, Valmieras novadā nomas
tiesību izsoles organizēšanu**

Izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, (turpmāk – persona) 09.09.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 09.09.2021. un reģistrēts ar Nr.5.4.1.1/21/104/H), kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas saimnieciskās darbības veikšanai, Pašvaldības dome konstatē:

Pašvaldībai piederošā ēkā Pentes ielā 2, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9615 006 1901 002) ir brīvas nedzīvojamās telpas, kuras iespējams iznomāt komercdarbības veikšanai. Piedāvājot personai izvērtēt telpu atbilstību iecerētai saimnieciskās darbības veikšanai, konstatēts, ka telpa Nr.2 atbilstu personas vēlmēm.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2.daļas 12.punktu, 23.punktu, kas cita starpā nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Rūjienas novada pašvaldības domes 20.11.2014. lēmumu (protokols Nr.11, 3§) “Par Rūjienas novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu” un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. rīkot Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Pentes ielā 2, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9615 006 1901 002) nedzīvojamo telpu Nr.2 23,9 m² platībā mutisku/rakstisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli;
2. noteikt šā lēmuma 1.punktā minētās nedzīvojamās telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,18 *euro* par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, paredzot nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu trīs gadi;
3. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu un nomas tiesību iznomāšanas komisijai izstrādāt īpašumam Pentes ielā 2, Rūjienā, Valmieras novadā telpu nomas tiesību izsoles noteikumus un organizēt telpu nomas izsoli saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks