



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.524
(protokols Nr.16, 40.§)

Par nekustamo īpašumu /"Nosaukums"/, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā un /"Nosaukums"/, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā zemes ierīcības projekta izstrādi

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /"Nosaukums"/, Ķoņu pagasts, Valmieras novads, LV-4247, /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /"Nosaukums"/, Ķoņu pagasts, Valmieras novads, LV-4247 un /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 25.oktobrī saņēma */Vārds Uzvārds/, /Vārds Uzvārds/ un /Vārds Uzvārds/ (turpmāk – personas) iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajiem īpašumiem /"Nosaukums"/ un /"Nosaukums"/, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā.*

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Ķoņu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ /kadastra Nr./ Ķoņu pagastā īpašniece ir */Vārds Uzvārds/*. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0.8 ha kopplatībā ar */kadastra apzīmējums/*.
2. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Ķoņu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ /kadastra Nr./ Ķoņu pagastā īpašnieki ir */Vārds Uzvārds/ un /Vārds Uzvārds/*. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0.8 ha kopplatībā ar */kadastra apzīmējums/*.
3. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, pārkārtojot zemes vienību robežas, izstrādājams zemes ierīcības projekts. Zemes ierīcības projekta ietvaros plānots pārkārtot zemes vienības robežu par 0.0593 ha, pievienojot 0.0593 ha nekustamajam īpašumam /"Nosaukums"/, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā un samazināt nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ platību no 0.8 ha uz 0.7407 ha (skatīt grafisko pielikumu).
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši 13., 14., 21. un 34.punktam.

Nemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem /"Nosaukums"/ /kadastra Nr./ un /"Nosaukums"/ /kadastra Nr./, paredzot:
 - 1.1. zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/ un zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/ robežu pārkārtošanu atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
 - 1.1.1. nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ /kadastra Nr./ zemes vienība palielināma par ~ 0.0593 ha, ar kopplatību pēc robežu pārkārtošanas ~ 0.8593 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.1);
 - 1.1.2. nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ /kadastra Nr./ zemes vienība samazināma par ~ 0.0593 ha, ar kopplatību pēc robežu pārkārtošanas ~ 0.7407 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.2);
- Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas;

2. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.1.1. Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr.40003344207;
 - 2.1.2. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.1.3. zemes vienību īpašniekiem;
 - 2.1.4. citām institūcijām atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasībām;
 - 2.1.5. izstrādāt saskaņā ar Naukšēnu novada pašvaldības 15.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.5/2013 "Naukšēnu novada teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem";
 - 2.2. konkretizēt nekustamā īpašuma aprūtinājumus;
 - 2.3. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ un /kadastra apzīmējums/ robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 2.4. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Piemērotās tiesību normas

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts;
2. Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunkts, 13., 14., 21. un 34.punkts;
3. Naukšēnu novada pašvaldības 15.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.5/2013 "Naukšēnu novada teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Izvērtētā dokumentācija

Personu iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikuma shēma nekustamo īpašumu /"Nosaukums"/, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā /kadastra Nr./ un /"Nosaukums"/, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā /kadastra Nr./ robežu pārkārtošanai uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks