



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.523
(protokols Nr.16, 39.§)

**Par nekustamā īpašuma "Kalniņi 1" Lodes
pagastā, Valmieras novadā sadalīšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ET Grupa" (turpmāk – SIA "ET Grupa"), reģistrācijas Nr.44103049897, valdes loceklis Edgars Bārens, juridiskā adrese "Peļņi", Jeru pagasts, Valmieras novads, LV-4240.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 19.oktobrī saņēma SIA "ET Grupa" valdes locekļa Edgara Bārena (turpmāk – persona) iesniegumu par nekustamā īpašuma "Kalniņi 1" sadalīšanu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1.punktu persona lūdz atļauju dalīt nekustamo īpašumu "Kalniņi 1".
2. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Lodes pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma "Kalniņi 1" (kadastra Nr.9668 003 0028), Lodes pagastā īpašnieks ir SIA "ET Grupa". Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām 31.9 ha kopplatībā.
3. Ņemot vērā personas iesniegumu un pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 1.panta 14.punktu un "Valsts valodas likuma" 18.pantu, no nekustamā īpašuma "Kalniņi 1" atdalīt trīs zemes vienības, izveidojot jaunus nekustamos īpašumus, un piešķirt nosaukumus:
 - 3.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9668 001 0017 (platība 12.7 ha), piešķirt nosaukumu "Robežkalni";
 - 3.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0029 (platība 2.2 ha), piešķirt nosaukumu "Upeskalni";
 - 3.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0020 (platība 3.4 ha), piešķirt nosaukumu "Laukkalni".

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Kalniņi 1” (kadastra Nr.9668 003 0028), Lodes pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no četrām zemes vienībām 31.9 ha kopplatībā, izveidojot četrus nekustamos īpašumus:

- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9668 001 0017 (platība 12.7 ha), izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt tam nosaukumu “Robežkalni”;
- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0029 (platība 2.2 ha), izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt tam nosaukumu “Upeskalni”;
- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0020 (platība 3.4 ha), izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt tam nosaukumu “Laukkalni”;
- paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0028 (platība 13.60 ha), saglabāt nosaukumu “Kalniņi 1”.

Piemērotās tiesību normas

1. likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punkts;
2. likuma “Valsts valodas likums” 18.pants;
3. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” (1.pielikuma) otrās daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegums par īpašuma sadalīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks