



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.521
(protokols Nr.16, 37.§)

Par zemes vienību /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā un /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā apvienošanu, adreses likvidēšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 8.oktobrī saņēma */Vārds Uzvārds/* iesniegumu par nekustamo īpašumu */adrese/, Rūjienā* un */adrese/, Rūjienā* apvienošanu, adreses dzēšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Rūjienas pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma */adrese/, Rūjienas pilsētā /kadastra Nr./* īpašniece ir */Vārds Uzvārds/*. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības */kadastra apzīmējums/* 3558 m² kopplatībā.
2. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Rūjienas pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma */adrese/, Rūjienas pilsētā /kadastra Nr./* īpašniece ir */Vārds Uzvārds/*. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības */kadastra apzīmējums/* 1736 m² kopplatībā.
3. Zemes vienība */adrese/ /kadastra apzīmējums/* saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Rūjienas novada pašvaldības 19.07.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” atrodas Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzS).
4. Zemes vienība */adrese/ /kadastra apzīmējums/* saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Rūjienas novada pašvaldības 19.07.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” atrodas Jauktas apbūves teritorijā (JA).
5. Zemes vienības minimālā platība individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijai noteikta 1200 m².
6. Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

- noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis /adrese/ ir "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601).
7. Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis /adrese/ ir "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" 868 m² (kods 0601) un "Komerccdarbības objektu apbūve" 868 m² (kods 0801).
 8. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.
 9. Atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 34.punktam, kurā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu, apvienotajam nekustamajam īpašumam saglabājama zemes vienības adrese – /adrese/, Rūjiena, Valmieras novads. Ievērojot minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par adreses – /adrese/, Rūjiena, Valmieras novads – likvidēšanu.

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. apstiprināt zemes vienību /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā, /kadastra apzīmējums/ ar kopējo platību 3558 m² un /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā /kadastra apzīmējums/ ar kopējo platību 1736 m² apvienošanu saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. saglabāt apvienotajai zemes vienībai ar kopējo platību 5294 m² /adrese/, Rūjiena, Valmieras novads, /kadastra apzīmējums/;
3. noteikt apvienotajai zemes vienībai /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 2647 m² individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 2647 m² komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);
4. likvidēt zemes vienību un adresi zemes vienībai /adrese/, Rūjiena, Valmieras novads /kadastra apzīmējums/ (klasifikatora kods 101039436);
5. saglabāt visus apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumā un Zemesgrāmatā noteikto, instrumentālajā uzmērīšanā precizējot apvienotās zemes vienības un tās apgrūtinājuma platības;

Piemērotās tiesību normas

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts;
2. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība";
3. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 34.punkts;
4. Rūjienas novada pašvaldības 19.07.2012. saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam" (apstiprināti ar Rūjienas novada pašvaldības domes 19.07.2012. lēmumu (protokols Nr.7, 48§) grafiskās daļas karte "Rūjienas pilsētas un Jeru ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie aprobežojumi".

Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegums par divu zemes vienību apvienošanu.

Pielikumā: Zemes vienību /*adrese*/, Rūjienā, Valmieras novadā un /*adrese*/, Rūjienā, Valmieras novadā apvienošanas shēma uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks