



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.520
(protokols Nr.16, 36.§)

**Par nekustamā īpašuma “Jaunbāģi”, Brenguļu
pagastā, Valmieras novadā zemes ierīcības
projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA “TERRA TOPO”, reģistrācijas Nr.44103043752, juridiskā adrese Piedrujas iela 11, Rīga, LV-1073, zemes ierīkotāja Ivara Žagara 28.10.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 29.10.2021. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/15) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “Jaunbāģi”, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Beverīnas novada pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka SIA “Jaunbāģi”, reģistrācijas Nr.40003451233, lūguma 25.05.2020. izsniedza nosacījumus Nr.2.10.3/7-2020 “Nosacījumi zemes ierīcības projektam nekustamā īpašuma Brenguļu pagastā “Jaunbāģi”, kadastra Nr.9646 006 0037, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 006 0037 sadalīšanai”. Zemes vienības kopplatība 80,9 ha;
2. Pašvaldībā 29.10.2021. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/15 zemes ierīcības projekts īpašuma “Jaunbāģi”, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 006 0037 sadalīšanai trīs zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 24,2 ha platībā nosaukumu “Jaunbāģu meži” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, atdalāmajai zemes vienībai 46,4 ha platībā nosaukumu “Jaunbāģu lauki” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un paliekošajai zemes vienībai 10,3 ha platībā saglabāt nosaukumu “Jaunbāģi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī 1.punktā minēto 25.05.2020. Beverīnas novada pašvaldības nosacījumu Nr.2.10.3/7-2020 prasības;
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojis un 29.10.2021. parakstījis sertificēts zemes ierīkotājs Ivars Žagars, sertifikāta Nr.AA0171.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baijs, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Jaunbāģi", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9646 006 0037, zemes vienības 80,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9646 006 0037 sadalīšanai;
2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 24,2 ha un kadastra apzīmējumu 9646 006 0199, piešķirt nosaukumu "**Jaunbāģu meži**". Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods 0201;
3. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 46,4 ha un kadastra apzīmējumu 9646 006 0200, piešķirt nosaukumu "**Jaunbāģu lauki**". Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101;
4. zemes vienību ar plānoto platību 10,3 ha un kadastra apzīmējumu 9646 006 0201 saglabāt īpašuma "Jaunbāģi", kadastra Nr.9646 006 0037, sastāvā. Zemes vienībai piešķirt adresi "Jaunbāģi", Brenguļu pagasts, Valmieras novads un uz tās esošām ēkām saglabāt adresi "Jaunbāģi", Brenguļu pagasts, Valmieras novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, izmantojot pasta pakalpojumus – astotajā dienā no dienas, kad tas pašvaldībā reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks