



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.519  
(protokols Nr.16, 35.§)

**Par nekustamā īpašuma "Virši", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 005 0010 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA "TERRA TOPO", reģistrācijas Nr.44103043752, juridiskā adrese Piedrujas iela 11, Rīga, LV-1073, zemes ierīkotāja Ivara Žagara 28.10.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 29.10.2021. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/16) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma "Virši", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 005 0010 sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Beverīnas novada pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka SIA "Jaunbāģi", reģistrācijas Nr.40003451233, lūguma 27.05.2020. izsniedza nosacījumus Nr.2.10.3/10-2020 "Nosacījumi zemes ierīcības projektam nekustamā īpašuma Brenguļu pagastā "Virši", kadastra Nr.9646 005 0081, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9646 005 0009 un 9646 005 0010 sadalīšanai". Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 005 0010 kopplatība 14,00 ha;
2. Pašvaldībā 29.10.2021. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/16 zemes ierīcības projekts īpašuma "Virši", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 005 0010 sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 6,1 ha platībā nosaukumu "Viršu meži" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un paliekošajai zemes vienībai 7,9 ha platībā saglabāt nosaukumu "Virši" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības, kā arī 1.punktā minēto 27.05.2020. Beverīnas novada pašvaldības nosacījumu Nr.2.10.3/10-2020 prasības;
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojis un 29.10.2021. parakstījis sertificēts zemes ierīkotājs Ivars Žagars, sertifikāta Nr.AA0171.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baijs, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Virši", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9646 005 0081, zemes vienības 14,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9646 005 0010 sadalīšanai;
2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 6,1 ha un kadastra apzīmējumu 9646 005 0104, piešķirt nosaukumu "**Viršu meži**". Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods 0201;
3. zemes vienību ar plānoto platību 7,9 ha un kadastra apzīmējumu 9646 005 0103 saglabāt īpašuma "Virši", kadastra Nr.9646 005 0081, sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, izmantojot pasta pakalpojumus – astotajā dienā no dienas, kad tas pašvaldībā reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks