



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.502
(protokols Nr.16, 15.§)

**Par pašvaldībai piekritīgā zemes gabala
“Rikas” Ķoņu pagastā, Valmieras novadā
iznomāšanu**

Izskatot Valmieras rajona Ķoņu pagasta zemnieku saimniecības “VECCELMĪ”, reģistrācijas Nr.44101005525, juridiskā adrese “Veccelmi”, Ķoņu pag., Valmieras nov., LV-4240, 03.11.2021. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 03.11.2021. un reģistrēts Nr.16.7/21/87) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Rikas” (kadastra apzīmējums 9666 003 0090) 1.1 ha platībā nomu, Pašvaldības dome konstatē:

1. ar Valmieras rajona Ķoņu pagasta zemnieku saimniecību “VECCELMĪ” 20.03.2017. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.10.1/6-2017 termiņš beidzas 2021.gada 31.decembrī;
2. līguma darbības laikā 29.12.2017. noslēgta Vienošanās Nr.1 par grozījumiem Zemes nomas līgumā Nr.10.1/4-2017 (mainīts nomas maksas apmērs);
3. saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;
4. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
5. saskaņā ar Naukšēnu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2017 “Par neapbūvētas Naukšēnu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas apmēru”,

un ņemot vērā Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt ar Valmieras rajona Ķoņu pagasta zemnieku saimniecību “VECCELMĪ”, reģistrācijas Nr.44101005525, juridiskā adrese “Veccelmi”, Ķoņu pag., Valmieras nov., LV-4240, 2017.gada 20.martā noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.10.1/6-2017 pārjaunojuma līgumu par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Rikas” (kadastra apzīmējums 9666 003 0090) 1.1 ha nomu, pagarinot līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim. Zemes lietošanas mērķis –

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība visā platībā;
2. noteikt zemes nomas maksu gadā 3 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības zemes vienībai 1.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9666 003 0090, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā;
 3. noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt pārskatīta, ja tiek pieņemti jauni pašvaldības saistošie noteikumi, vai tiek apstiprināts zemes nomas maksas cenrādis;
 4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: Zemes robežu skice uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks