



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.501
(protokols Nr.16, 14.§)

**Par nekustamā īpašuma Georga Apiņa ielā 12,
Valmierā, Valmieras novadā nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, nekustamā īpašuma Georga Apiņa ielā 12, Valmierā, Valmieras novadā zemesgrāmatu apliecību uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (nodalījums Nr.216-a, kadastra Nr.9601 517 0801), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja (biedrības "Latvijas nekustamo īpašumu vērtētāju asociācija", reģistrācijas Nr.40008109579, Kompetences uzraudzības biroja sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13) sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, 05.08.2021. atskaiti Nr.412-2871/v "Par nekustamā īpašuma Valmieras nov., Valmierā, Georga Apiņa ielā 12 novērtēšanu", nosakot tirgus vērtību 179 000 *euro*, izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas par zemes vienības kadastrālo vērtību uz 01.01.2021. – 95 974 *euro*, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu, nedzīvojamu (veikala) ēku, Georga Apiņa ielā 12, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9601 517 0801) ar kopējo platību 663,8 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 179 000 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma nosolītājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošana-pieņemšanas aktu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi ar pielikumiem kopā uz 11 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks