



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.500
(protokols Nr.16, 13.§)

**Par izīrēta dzīvokļa Linarda Laicena ielā 9-80,
Valmierā, Valmieras novadā nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, dzīvokļa Linarda Laicena ielā 9-80, Valmierā, Valmieras novadā, īrnieces */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 16.08.2021. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 17.08.2021. un reģistrēts ar Nr.5.2.1/21/133/K) par dzīvokļa Linarda Laicena ielā 9-80, Valmierā, Valmieras novadā atsavināšanu, 01.08.1996. dzīvojamās telpas īres līgumu, ar kuru */Vārds Uzvārds/* tiek izīrēts dzīvoklis Linarda Laicena ielā 9-80, Valmierā, Valmieras novadā, zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Linarda Laicena ielā 9-80, Valmierā, Valmieras novadā īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1187-80, kadastra Nr.9601 900 8704), sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 15.10.2021. atskaiti par dzīvokļa Nr.80 Linarda Laicena ielā 9, Valmierā, Valmieras novadā novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 28 400 *euro*, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Linarda Laicena ielā 9-80, Valmierā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,2 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 011 0703 001 080), 485/72660 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9601 011 0703 001), zemes (kadastra apzīmējums 9601 011 0717), piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*;

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 28 400 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks