



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**Neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā  
TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Valmieras novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā trešā izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Valmieras novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumam Nr.499 (protokols Nr.16, 12.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē”;
- 1.2. Izsoli organizē Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisija. Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

**2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums**

**2.1. Adrese**

Ausekļa iela 30, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201.

**2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs**

- neiznomāta neapbūvēta zemes vienība Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā;
- Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.2309, kadastra numurs: 96010030201
- kadastra apzīmējums 9601 003 0201;
- platība 1,4581 ha;
- saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības 08.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, konkrētās teritorijas funkcionālais zonējums ir Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

**2.3. Īpašuma tiesības**

Īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000043403

**2.4. Apgrūtinājumi**

Valsts zemes dienesta Kadastra Informācijas sistēmā nekustamam īpašumam ir reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:

- Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija;
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi;
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
- Aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu;
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu;
- Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu.

**2.5. Zemes vienības atsavināšanas mērķis**

Daudzdzīvokļu namu celtniecība.

## 2.6. Objekta celtniecības laiks

Pirmā kārtā – ne ilgāk par 2 gadiem no zemes vienības pirkuma līguma noslēgšanas datuma (ne mazāk par 100 dzīvokļiem).

## 3. Informēšana par izsoli

3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, laikrakstā „Liesma”, kā arī Valmieras novada pašvaldības mājaslapā internetā [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv). Informāciju par izsoli izliek redzamā vietā pie atsavināmā nekustamā īpašuma.

3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.

## 4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

### 4.1. Izsoles veids

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

### 4.2. Maksāšanas līdzekļi

*Euro*, ar pārskaitījumu

### 4.3. Izsoles sākumcena

EUR 295 000

### 4.4. Izsoles solis

EUR 10 000

### 4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs

EUR 29 500

Valmieras novada pašvaldības kontā AS “Luminor Bank” Valmieras nodaļa, konta Nr.LV94 RIKO 0002 0130 9868 0, bankas kods RIKOLV2X ar norādi „Ausekļa ielas 30 izsoles nodrošinājums”.

### 4.6. Izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa

EUR 30

Valmieras novada pašvaldības kontā AS “Luminor Bank” Valmieras nodaļa, konta Nr.LV38 RIKO 0002 7107 1001 1, bankas kods RIKOLV2X ar norādi „Ausekļa ielas 30 izsoles reģistrācijas maksa”.

### 4.7. Samaksa par pirkumu

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Valmieras novada pašvaldības kontā AS “Luminor Bank” Valmieras nodaļa, konta Nr.LV38 RIKO 0002 7107 1001 1, bankas kods RIKOLV2X ar norādi „Ausekļa iela 30, samaksa par pirkumu”.

### 4.8. Samaksas termiņi

Izsoles nodrošinājums un reģistrācijas maksa – līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim.

Samaksa par pirkumu – viena mēneša laikā pēc izziņas norēķinam par izolē iegūto īpašumu saņemšanas.

## 5. Izsoles novērotāji

5.1. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par EUR 15 nomaksu, kas dod tiesības piedalīties izsolē. Summa jāiemaksā Valmieras novada pašvaldības (reģistrācijas Nr.LV90000043403) kontā AS “Luminor Bank”, konta Nr.LV38 RIKO 0002 7107 1001 1, bankas kods RIKOLV2X. Ieejas maksa netiek ņemta no pašvaldības pilnvarotiem izsoles novērotājiem un žurnālistiem. Uz izsoles novērotājiem attiecināmi šo noteikumu 7.1. un 7.2.punkta nosacījumi par izsoles norisi.

## 6. Izsoles priekšnoteikumi

6.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību un kura ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Valmieras novada pašvaldībā Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, darba dienās, pašvaldības darba laikā, vai nosūtot uz adresi [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv) elektroniski parakstītu pieteikumu, kuram pievienoti šajos

- noteikumos prasītie dokumenti.
- 6.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tiek pārtraukta sludinājumā norādītajā laikā. Elektroniski parakstītie dokumenti nosūtāmi ar aprēķinu, lai tie tiktu saņemti pašvaldībā līdz sludinājumā norādītajam laikam.
  - 6.4. Pieteikumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
  - 6.5. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
    - 6.5.1. fiziskā persona vai tās pilnvarota persona:
      - 6.5.1.1. noteiktas formas pieteikumu, kurā ietverts apliecinājums, ka attiecībā uz fizisko personu nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process (1.pielikums);
      - 6.5.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu;
      - 6.5.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
      - 6.5.1.4. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
    - 6.5.2. juridiskā persona:
      - 6.5.2.1. noteiktas formas pieteikumu, kurā ietverts apliecinājums, ka attiecībā uz juridisko personu nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu vai darbības izbeigšanu (2.pielikums);
      - 6.5.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu;
      - 6.5.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
      - 6.5.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;
      - 6.5.2.5. izsoles dalībnieka lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
      - 6.5.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) izziņu (datorizdruka no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz EUR 150;
      - 6.5.2.7. pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarotā persona. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.
  - 6.6. Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.
  - 6.7. Valmieras novada pašvaldības iestādes “Valmieras novada pašvaldības administrācija” izziņu par parāda neesamību attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību pieprasa izsoles komisija pēc pieteikuma saņemšanas.
  - 6.8. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 6.5.punktu un tai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 6.4.punktā minētajiem iesniegtajiem dokumentiem.
  - 6.9. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    - 6.9.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.5.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.5.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;
    - 6.9.3. personai ir maksājumu parādi attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību;
    - 6.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.
  - 6.10. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 6.10.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);
- 6.10.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
- 6.10.3. atzīmes par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;
- 6.10.4. izsoles vieta un laiks;
- 6.10.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
- 6.10.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts;
- 6.11. Izsoles dalībniekam, kurš pieteikumu iesniedzis elektroniski, reģistrācijas apliecības kopija tiek nosūtīta uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.12. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## 6. Izsoles norise

- 7.1. Izsole notiks Valmieras novada pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” publicētajā sludinājumā norādītajā laikā, izsoles laikā, ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai noteiktos piesardzības pasākumus (lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus, veicot dezinfekciju, pēc iespējas ievērojot distanci). Izsoles komisija rezervē tiesības mainīt izsoles norises vietu Valmieras pilsētas teritorijā, ne vēlāk kā 1 dienu iepriekš par to informējot izsoles pretendētus.
- 7.2. Persona var piedalīties izsolē, uzrādot derīgu sadarbspējīgu sertifikātu (vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikātu) vai testēšanas sertifikātu par pēdējo 72 stundu laikā veiktu RNS testu vai pēdējo 24 stundu laikā veiktu antigēna testu, ja šo testu rezultāti ir negatīvi.
- 7.3. Izsoli vada Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas vadītājs vai norīkota persona no komisijas locekļiem.
- 7.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā personu norāda izsoles dalībnieku sarakstā un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 7.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, uzskatāms, ka šis izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 7.6. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad uzskatāms, ka šis izsoles dalībnieks nav piedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 7.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 7.8. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.
- 7.9. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 7.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.11. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto cenu un vaicā „Kurš sola vairāk?”. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesities noslēdz solīšanu.
- 7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.
- 7.13. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

- 7.14. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 7.15. Ja šo noteikumu 7.14.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.
- 7.16. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši pārdodamo īpašumu (izņemot 7.9.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 7.17. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 8.1. Izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 9.2.punktā minēto maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu saņemšanu Valmieras novada pašvaldības norēķinu kontā apstiprina Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisija.
- 8.2. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijai trīs darba dienu laikā pēc izsoles.
- 8.3. Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas lēmumus var apstrīdēt Valmieras novada pašvaldības domē (Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201) viena mēneša laikā.

## **9. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 9.1.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Valmieras novada pašvaldībā Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, 109.kabinetā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: rita.jemsika@valmierasnovads.lv.
- 9.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 9.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 9.5. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 9.4.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 9.6. Ja 9.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto īpašumu norādītajā termiņa nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Valmieras novada pašvaldības dome.
- 9.7. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, 7 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 8.1.punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz vai nosūta parakstīšanai nosolītā īpašuma pirkuma līgumu (3.pielikums) un nekustamā īpašuma nodošana-pieņemšanas aktu (4.pielikums).
- 9.8. Pirkuma līgums un nekustamā īpašuma nodošana-pieņemšanas akts pircējam jāparaksta un jāiesniedz (jāiesūta) atpakaļ Valmieras novada pašvaldībā 2 nedēļu laikā no saņemšanas brīža.

9.9. Ja 9.9.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts un iesniegts atpakaļ pašvaldībai, ģpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Valmieras novada pašvaldības dome.

#### 10. **Nenotikušās izsoles**

10.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 10.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 10.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 10.1.3. ja izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā;
- 10.1.4. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 10.1.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 10.1.6. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 10.1.7. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 10.1.8. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo ģpašumu, nav parakstījis izsolāmā ģpašuma pirkuma līgumu;
- 10.1.9. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
- 10.1.10. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 9.4.punktu, neparaksta izsolāmā ģpašuma pirkuma līgumu;
- 10.1.11. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 10.1.12. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks

1.pielikums  
Neapbūvētas zemes vienības Ausekļa  
ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā  
trešās izsoles noteikumiem

Fiziskas personas  
**PIETEIKUMS**  
dalībai Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā trešajā izsolē

---

(vārds, uzvārds un personas kods)

---

(deklarētās dzīvesvietas adrese)

---

(tālruna Nr., e-pasta adrese)

**Vēlos piedalīties Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 003 0201, ar kopējo platību 1,4581 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsolē.**

**Apliecinu, ka:**

- esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā to pielikumu saturu, atzīstu tos par saprotamiem;
- visi finanšu līdzekļi, kuri tiks izmantoti samaksai par Nekustamo īpašumu ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas normatīvajos aktos atļautajā kārtībā;
- tiesa nav pieņēmusi lēmumu par personas maksātnespējas procesa.

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti (**atzīmēt** ):

- izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;
- izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošs dokuments;
- notariāli apliecināta pilnvara, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

Datums: \_\_\_\_\_

---

(personas vai tās pilnvarnieka paraksts un paraksta atšifrējums)

2.pielikums  
Neapbūvētas zemes vienības Ausekļa  
ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā  
trešās izsoles noteikumiem

Juridiskas personas  
**PIETEIKUMS**  
dalībai Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā trešajā izsolē

---

(juridiskas personas nosaukums)

---

(reģistrācijas Nr., juridiskā adrese)

---

(tālruna Nr., e-pasta adrese)

**Vēlamies piedalīties Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 003 0201, ar kopējo platību 1,4581 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsolē.**

**Apliecinām, ka:**

- visi finanšu līdzekļi, kuri tiks izmantoti samaksai par Nekustamo īpašumu ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas normatīvajos aktos atļautajā kārtībā;
- tiesa nav pieņēmusi lēmumu par juridiskās personas maksātnespējas procesa pasludināšanu, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu vai darbības izbeigšanu.

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti (**atzīmēt** ☒):

- izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;
- izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošs dokuments;
- spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecināta kopija;
- izsoles dalībnieka lēmējinstītūcijas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) izziņa (datorizdruka no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz EUR 150;
- pilnvara pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarotā persona. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

Datums: \_\_\_\_\_

---

(tās personas amats, personīgais paraksts un paraksta atšifrējums, kura saskaņā ar statūtiem vai citu pilnvarojumu  
ir tiesīga parakstīt pieteikumu juridiskas personas vārdā)



## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
**par nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemes vienības,  
Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā pārdošanu**

Valmierā,

2021.gada \_\_\_\_.

Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja Jāņa Baika personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, (personas kods, reģistrācijas Nr.) \_\_\_\_\_,  
adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras  
pusēs,

abas kopā sauktas Pusēs, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, pārdošanu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu neapbūvētu zemes vienību Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts) daudzdzīvokļu namu celtniecībai (tajā skaitā – pirmā kārtā ar ne mazāk par 100 dzīvokļiem 2 gadu laikā no Līguma noslēgšanas datuma).

1.2. Objekta pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr.499 (protokols Nr.16, 12.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2021. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu.

### 2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 003 0201) ar kopējo platību 1,4581 ha.

3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Vidzemes rajona tiesā, Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.2309, kadastra numurs: 96010030201.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_.2021. lēmumam Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā noteikto maksu par Objektu – EUR \_\_\_\_ – Pircējs ir pilnībā samaksājis

(\_\_\_\_\_.2021. maksājuma uzdevums Nr.\_\_\_\_, maksātājs \_\_\_\_\_, par izsoles nodrošinājuma EUR 26550 (divdesmit seši tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*) nomaksu un \_\_\_\_\_2021. maksājuma uzdevums Nr.\_\_\_\_, maksātājs \_\_\_\_\_, par pamatsummas EUR \_\_\_\_\_ (*euro*) nomaksu).

### 5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās īpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams īpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par iegādāto Objektu, ja tādi nepieciešami, un Objekta izmantošanas mērķim.

### 6. Atbildība

6.1. Ja pēc šā Līguma noslēgšanas rodas pretenzijas no trešajām personām par šā Līguma saturu vai pārdodamā Objekta sastāvu, tad šajā gadījumā gan materiālo, gan juridisko atbildību uzņemas Pārdevējs.

### 7. Īpašie nosacījumi

7.1. Pircējam ir zināms un viņš ir iepazinies ar Objekta stāvokli Līguma slēgšanas brīdī un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos kāda vai vairākas Līguma normas kļūst pretrunīgas vai nelikumīgas, tad tiek pārtraukta minēto normu darbība un Pusēm ir pienākums pārskatīt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Līguma atzīšanai par spēkā neesošu.

7.3. Pārdevējs apliecina, ka Objekts pirms šī Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, iekļāts vai kā citādi apgrūtināts.

7.4. Pircējs 30 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta īpašumtiesību pārreģistrācijai.

### 8. Līguma grozīšana, izbeigšana

8.1. Līguma izmaiņas, papildinājumi, izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās, kā arī gadījumos, kurus paredz spēkā esošie normatīvie akti.

### 9. Strīdu risināšanas kārtība

9.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

### 10. Citi noteikumi

10.1. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros, katrs eksemplārs uz vienas lapas, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11. Pušu paraksti:

#### Pārdevējs

**Valmieras novada pašvaldība**  
reģistrācijas Nr.90000043403  
Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras  
novads, LV-4201

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs Jānis Baiks

#### Pircējs

\_\_\_\_\_

Reģistrācijas Nr. vai personas kods:

\_\_\_\_\_

Adrese:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



4. pielikums  
Neapbūvētas zemes vienības Ausekļa  
ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā  
trešās izsoles noteikumiem

**A K T S**  
**Par nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemes vienības,**  
**Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā**  
**nodošanu – pieņemšanu**

Valmierā

2021.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Valmieras novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000043403, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Valmieras novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētājs Jānis Baiks, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr.499 (protokols Nr.16, 12.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē”, Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_.\_\_.2021. lēmumu Nr.\_\_(protokols Nr.\_\_, \_\_.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu” un \_\_.\_\_.2021. līgumu Nr.\_\_\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā pārdošanu”, **nodod** un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr./personas kods: \_\_\_\_\_,  
adrese: \_\_\_\_\_,  
tās \_\_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā  
ar \_\_\_\_\_, **pieņem**

nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 003 0201) ar kopējo platību 1,4581 ha.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) eksemplārs nodots Valmieras novada pašvaldībai, bet 2 (divi) eksemplāri – \_\_\_\_\_.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1 lapas.

**Nekustamo īpašumu NODOD:**  
**Valmieras novada pašvaldība**  
reģistrācijas Nr.90000043403  
Lāčplēša ielā 2,  
Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201

\_\_\_\_\_  
Jānis Baiks

**Nekustamo īpašumu PIENĒM:**  
\_\_\_\_\_  
Reģistrācijas Nr. vai personas kods:  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_