



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.499
(protokols Nr.16, 12.§)

**Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa
ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā
nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, šā likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.04.2021. lēmumu Nr.101 (protokols Nr.6, 5.§) "Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, nodošanu atsavināšanai", Valmieras novada pašvaldības domes 12.08.2021. lēmumu Nr.178 (ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 49.§) "Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai", nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā zemesgrāmatu apliecību uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (nodalījums Nr.2309, kadastra Nr.9601 003 0201), sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 09.02.2021. atskaiti par nekustamā īpašuma Valmierā, Ausekļa ielā 30 novērtēšanu, nosakot tirgus vērtību 295 000 *euro*, izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas par zemes vienības kadastrālo vērtību uz 01.01.2021. – 102 634 *euro*, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. sakarā ar pretendentu nepieteikšanos uz 2021.gada 6.oktobrī izsludināto neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā atkārtotu izsoli ar sākumcenu 295 000 *euro*, atzīt atkārtoto izsoli par nenotikušu;
2. nodot Pašvaldības nekustamo īpašumu, neapbūvētu zemes vienību, Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 003 0201) ar kopējo platību 1,4581 ha atsavināšanai atklātā trešajā izsolē ar augšupejošu soli;

3. noteikt zemes vienības izmantošanas mērķi – daudzdzīvokļu namu celtniecība;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcenu 295 000 *euro*;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus;
6. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
7. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma nosolītājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi ar pielikumiem kopā uz 11 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks