



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.novembrī

Nr.491
(protokols Nr.16, 4.§)

**Par nekustamā īpašuma "Bērzi"-2,
Rencēnu pagastā, Valmieras novadā
nodošanu atsavināšanai**

Izskatot Burtnieku apvienības pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālista Inta Kļaviņa 15.10.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 18.10.2021. un reģistrēts ar Nr.4.1.9/21/40) ar lūgumu izskatīt jautājumu un pieņemt lēmumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bērzi"-2, kadastra Nr.9678 900 0053, Rencēnu pagastā nodošanu atsavināšanai, Pašvaldības dome konstatē:

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.9678 900 0053 sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,3 m³, kopīpašuma 438/2112 domājamās daļas no daudzīvokļu mājas kopējās mājas ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0036 007, kopīpašuma domājamās daļas no palīgēkām ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0036 007, 9678 005 0036 008, 9678 005 0036 009, 9678 005 0036 010 un 9678 005 0036 011.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Šā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro daļu, 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, Burtnieku apvienības pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālista Inta Kļaviņa 18.10.2021. iesniegumu, ņemot vērā, ka nekustamais īpašums "Bērzi"-2 (kadastra Nr.9678 900 0053) nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Kļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis,

J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Bērzi"-2 Rencēnu pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9678 900 0053, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,3 m³, kopīpašuma 438/2112 domājamās daļas no daudzīvokļu mājas kopējās mājas ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0036 007, kopīpašuma domājamās daļas no palīgēkām ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0036 007, 9678 005 0036 008, 9678 005 0036 009, 9678 005 0036 010 un 9678 005 0036 011;
2. noteikt nekustamo īpašumu "Bērzi"-2 Rencēnu pag., Valmieras nov. atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. pasūtīt nekustamā īpašuma "Bērzi"-2 Rencēnu pag., Valmieras nov. tirgus novērtējuma veikšanu pie sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja;
4. lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku apvienības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks