



# BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtņieki, Burtņieku pagasts, Burtņieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtņieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, e-pasts: [info@burtņiekunovads.lv](mailto:info@burtņiekunovads.lv), [www.burtņiekunovads.lv](http://www.burtņiekunovads.lv)

## BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES

### LĒMUMS

16.06.2021.

Nr.277

(protokols Nr.8, 57.punkts)

### **Par dzīvokļa īpašuma “Burtņieku iela 1”- dz. 2, Rencēnu pagastā, Burtņieku novadā atsavināšanu**

Grozījumi: 25.11.2021. lēmums Nr.490 (protokols Nr.16, 3.§)

Burtņieku novada pašvaldība, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Burtņieku novada pašvaldības domes 16.09.2020. lēmumu Nr. 377 (protokols Nr. 14, 21. punkts) „Par dzīvokļa īpašuma “Burtņieku iela 1” – dz. 2, Rencēnu pagastā, Burtņieku novadā nodošanu atsavināšanai”, uzsāka dzīvokļa īpašuma “Burtņieku iela 1” – dz. 2 dokumentu sagatavošanu atsavināšanai.

Pašvaldība ir veikusi visas tiesību aktos noteiktās darbības un, izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Burtņieku novada pašvaldības dome konstatē:

Izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, dzīvojoša */adrese/*, Rencēnu pag., Burtņieku nov., 2020.gada 16.marta iesniegumu, kas saņemts Burtņieku novada pašvaldībā un reģistrēts ar numuru 3.13.3/2020/546, kurā */Vārds Uzvārds/* lūdz nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli “Burtņieku iela 1” - 2, Rencēnu pagastā, Burtņieku novadā, Burtņieku novada pašvaldība konstatē:

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 9678 900 0168, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 60,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 602/1539 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 96780035254001, 602/1539 domājamās daļas no saistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 96780035254 un 602/1539 domājamās daļas palīgēkas ar kadastra apz.96780035254002, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.441 2 uz Burtņieku novada pašvaldības vārda.

2014. gada 01. septembrī noslēgts ĪRES LĪGUMS Nr. 3-23/649-2014 starp Burtņieku novada pašvaldību un */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par pašvaldības dzīvokļa Nr. 2, kas atrodas “Burtņieku iela 1” dzīvojamā mājā, Rencēnu pagastā, Burtņieku novadā, īri līdz 2022.gada 3.janvārim.

Ar Burtņieku novada pašvaldības domes 19.02.2014. sēdes lēmumu Nr. 48 (protokols Nr. 3, 4. punkts) apstiprināto noteikumu Nr. 1/2014 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process Burtņieku novada pašvaldībā” 2.12. punkts paredz, ka, nosakot atsavināmā nekustamā īpašuma brīvo cenu, papildus nosacītajai cenai, cenā iekļauj arī

izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu, par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu u.c., kas saistīti ar īpašuma tiesību reģistrāciju.

2021. gada 18. martā SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma “Burtnieku iela 1” - dz.2, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9678 900 0168, vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma vērtība atbilstoši situācijai īpašumā novērtēšanas datumā 2021. gada 18. martu ir 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai atsavināšanai, kopā 303,69 EUR (trīs simti trīs *euro*, 69 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Šā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.02.2014. lēmumu Nr. 48 (protokols Nr. 3, 4. punkts) apstiprinātiem Noteikumiem Nr. 1/2014 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process Burtnieku novada pašvaldībā” 2.12., 2.13., 2.14., 2.15. punktiem, Burtnieku novada pašvaldības domes 30.04.2014. lēmumu Nr. 145 (protokols Nr. 7, 9. punkts) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas un dzīvokļu komisijas 05.06.2020. atzinumu, /*Vārds Uzvārds*/, /*personas kods*/, 2020. gada 16. marta iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, G.Laizāns, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Braslis, K.Greiškalns, V.Karlivāns, I.Gaumane, I.Urbanoviča), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 9678 900 0168, adrese: “Burtnieku iela 1” - dz.2, Rencēnu pag., Burtnieku nov., ar kopējo platību 60,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 602/1539 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 96780035254001, 602/1539 domājamās daļas no saistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 96780035254 un 602/1539 domājamās daļas palīgēkas ar kadastra apz.96780035254002.
2. Noteikt pašvaldības īpašuma objekta – dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 9678 900 0168 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā pārdošanas cenu 5803,69 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti trīs *euro* un 69 centi).
3. Noteikt termiņu līdz 2021.gada 15.decembrim pircējam samaksāt pārdošanas cenu Valmieras novada pašvaldības norēķinu kontā: SEB banka, konta Nr.98UNLA 0050 0142 7409 2, kods UNLALV2X.

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr.490)

4. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības juristam pēc pārdošanas cenas samaksas, sagatavot līguma projektu par dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 9678 900 0168, /*Vārds Uzvārds*/, /*personas kods*/, un veikt nepieciešamās darbības šī lēmuma izpildei.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, pašvaldības juristam, nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciālistei Zanei Elksnei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei un nosūtīt /*Vārds Uzvārds*/ uz iesniegumā norādīto adresi. „Lazdas” - 15, Burtnieku pag., Burtnieku nov., LV-4206.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Edvīns Straume