

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

“BN KOMFORTS”

GADA PĀRSKATS

PAR 2020. GADU

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

SATURS

	Lpp.
Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance uz 2020.gada 31.decembri	8 - 9
Finanšu pārskata pielikums	10 - 23
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	10 - 14
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	14
III. Cita informācija	14-15
IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu	15
V. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem	15
VI. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	15
VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	16 - 17
VIII. Skaidrojums par bilances posteņiem	18 - 23
Revidentu ziņojums	24

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA BN KOMFORTS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistra Nr., vieta un datums	44103002754, 1993.gada 08.februārī
Juridiskā adrese	Vanagu iela 4A, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219
Pasta adrese	Vanagu iela 4A, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219
Valdes locekļi	No 29.12.2017 Ineta Matvejeva, valdes loceklis
Gada pārskatu sagatavoja	Iveta Āboliņa, galvenā grāmatvede
Pārskata gads	01/01/2020 – 31/12/2020
Ziņas par kapitāla daļu turētāju	Burtnieku novada pašvaldība J.Vintēna iela 7, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads Līdzdalības daļa kapitālā 100%
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR
Vidējais darbinieku skaits	22
Zvērināts revidents	Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801 A.Kursīte sert.Nr 14

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA BN KOMFORTS pamatdarbība pārskata gadā ir komunālo pakalpojuma sniegšana Rencēnu, Ēveles, Vecates, Matīšu, Burtnieku, Valmieras pagastu ciema iedzīvotājiem. Ar komunāliem pakalpojumiem saprot ūdenssaimniecības un siltumenerģijas ražošanas un piegādes pakalpojumus. Uzņēmums sniedz arī citus pakalpojumus: teritorijas uzkopšana, ēku apsaimniekošana, sniega tīrīšana no ielām, ūdens skaitītāju uzstādīšana, kapsētu apsaimniekošana un speciālistu pakalpojumu sniegšana

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Pārskata gads kopumā sabiedrībai ir bijis veiksmīgs.

Neto apgrozījums salīdzinot ar 2019. pārskata gadu ir palielinājies par 52 120,-EUR.

2020.gada 24.janvārī noslēgts Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr. 3.21/2020/152. Pašvaldība ir deleģējusi sekojošās savas autonomās funkcijas sabiedrībai:

- Burtnieku novada Valmieras pagasta teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un Valmiermuižas parka ikdienas uzturēšanu;

Minētais deleģēšanas līgums bija spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.

Uz pakalpojumu līguma pamata 2020. gadā sabiedrība sniedza Rencēnu un Burtnieku kapsētu apsaimniekošanu un zaļo zonu pļaušanu Valmieras pagastā. Minētie pakalpojumi 2019. gadā tika sniegti uz Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma pamata.

2020. gadā Sabiedrība pilnu pārskata gadu strādāja ar 2019. gadā apstiprināto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu.

Bruto peļņa no saimnieciskās darbības ir palielinājusies par 7165 eiro.

Galvenais ieņēmumu veids ir ieņēmumi no ūdens saimniecības pakalpojumiem, kuri sastāda 41,6 % no kopējiem sabiedrības ieņēmumiem.

Sniegtās siltumenerģijas pakalpojumu ieņēmumi 2020. gadā sastāda 21,5 % no kopējiem ieņēmumiem.

Būtisku apgrozījuma daļu sastāda pakalpojumu sniegšana Burtnieku novada pašvaldībai, saskaņā ar deleģēšanas līgumu, un tas sastāda 11,4 %.

2020.gada peļņa sastāda 40 857,- EUR.

Joprojām aktīvs darbs tiek veikts ar šaubīgiem debitoriem. 2020.gadā atgūtie šaubīgo debitoru parādi ir 24 747,- EUR.

Turpinās patstāvīgais darbs ar debitoriem, kā rezultātā ir stabilizējusies naudas plūsma.

2020.gadā tika turpināts darbs, lai Sabiedrībā samazinātu izmaksas, stabilizētu ieņēmumus par ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

2020. gadā ir sagatavoti un iesniegti projektu pieteikumi līdzfinansējuma saņemšanai 4 apsaimniekojamo māju energoefektivitātes uzlabošanai par kopējo summu 17 495,- EUR.

Sabiedrības līdzekļu avots ir Sabiedrības pamatkapitāls, 2020. gadā tas nav mainījies.

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa (Covid-19) izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju. Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus.

Likviditātes seguma koeficients=	$\frac{\text{debitori+nauda+īst.vērtspapīri}}{\text{Īstermiņa saistības}}$
Kopējais likviditātes seguma koeficients=	$\frac{\text{Apgrozāmie līdzekļi}}{\text{Īstermiņa saistības}}$
Finansiālās neatkarības koeficients=	Saistības
	Bilances kopsumma

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Likviditātes seguma koeficients(2019)=	113966 ----- 85551	=	1.33	
Likviditātes seguma koeficients(2020)=	129540 ----- 76268	=	1.69	
Izmaiņas=	1.69	-	1.33	=
				0.36
Kopējais likvid.koef.(2019)=	144521 ----- 85551	=	1.69	
Kopējais likvid.koef.(2020)=	157993 ----- 76268	=	2.07	
Izmaiņas=	2.07	-	1.69	=
				0.38
Finansiālās neatkarības koeficients (2019)=	176361 ----- 1303901	=	0.14	
Finansiālās neatkarības koeficients (2020)=	150418 ----- 1318815		0.11	
Izmaiņas=	0,11	-	0,14	=
				-0,03

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz šodienai nav notikuši notikumi, kuri varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Turpmākā Sabiedrības attīstība

Pamatojoties uz pārskata gadā un iepriekšējos periodos veiktajiem pasākumiem, sabiedrības vadība uzskata, ka 2020. gada saimnieciskās darbības rezultātā gūtā peļņa ieguldāma darbības nodrošināšanai un uzlabošanai nepieciešamo būvniecības darbu, tehnikas un iekārtu iegādei un uzstādīšanai .

Nākošajā pārskata gadā ir plānots:

- Turpināt ieguldīt ūdensapgādes atdzelžošanas iekārtās, uzlabojot un nodrošinot ūdens kvalitāti;
- Turpināt ieguldīt kanalizācijas tīkla uzlabošanā, samazinot infiltrāta daudzumu un slodzi uz attīršanas iekārtām;
- Turpināt biroja ēkas Vanagu ielā 4A, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku novads energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, pārbūves projekta izstrādi, kā arī reģistrēt piegulošās zemes īpašuma nomu Zemesgrāmatā;
- Turpināt uzsākt darbu ar debitoriem lai mazinātu parādus, sadarbībā ar kapitāldaļu turētāju - Burtnieku novada pašvaldību, pieņemt lēmumu par darbībām, kas veicamas ar Burtnieku novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īrnieku parādiem;
- Iegādāties hidrodinamisko iekārtu efektīgākai ūdenssaimniecības komunikāciju uzturēšanai;
- Turpināt uzlabojumus HORIZON sistēmā, ieviešot parādu nomaksas summas automātisku rindiņas pievienošanu pie tekošā rēķina, integrēt gada budžetu norēķinu sistēmā, lai varētu vieglāk atsekot tā izpildi;
- Turpināt gatavot māju energoefektivitātes pasākumus apsaimniekojamām mājām un izstrādāt jaunus projekta pieteikumus energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- Veicināt iedzīvotāju informētību par namu pārvaldnieku iespējām un pienākumiem;
- Palielināt apsaimniekojamo māju skaitu, iesniedzot kapitālsabiedrības pārvaldīšanas piedāvājumus namiem bez pārvaldnieka;
- Izbūvēt siltumtrasi līdz Parka iela 5, Burtnieki, Burtnieku novads, lai sniegtu siltumapgādes pakalpojumus 18 dzīvokļu īpašniekiem;
- Turpināt sarunas ar Burtnieku novada pašvaldību par pagasta pārvaldes ēkas, Burtniekos, J. Vintēna ielā 5 pieslēgšanu pie centralizētas siltumapgādes;
- Turpināt piedāvāt apkures iekārtu un ūdens apgādes remontdarbu veikšanu, elektriķa un transporta pakalpojumu sniegšanu;

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

- leviest decentralizētās kanalizācijas objektu uzskaiti;
- Turpināt optimizēt auto un traktortehnikas parku

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2020.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ineta Matvejeva

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Iveta Āboliņa

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2020	2019
Neto apgrozījums:	1	464 851	412 731
- <i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		464 851	412 731
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(373 464)	(328 509)
Bruto peļņa vai zaudējumi		91 387	84 222
Pārdošanas izmaksas	3	(8 066)	(6 176)
Administrācijas izmaksas	4	(70 718)	(65 398)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	101 161	104 755
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(72 502)	(101 184)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(405)	(484)
- <i>citām personām</i>		(405)	(484)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		40 857	15 735
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	0	0
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		<u>40 857</u>	<u>15 735</u>

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ineta Matvejeva

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Iveta Āboliņa

Pielikums no 10. līdz 23. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2020.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2020	2019
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi.		1 449	1 734
Nemateriālie ieguldījumi kopā	10	1 449	1 734
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi		948 929	975 154
<i>a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves</i>		<i>948 929</i>	<i>975 154</i>
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		3 695	4 306
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		195 060	65 304
Pamatlīdzekļu izveidošana		0	95 500
Pamatlīdzekļi kopā	11	1 147 684	1 140 264
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.		11 689	17 382
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	12	11 689	17 382
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		1 160 822	1 159 380
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	13	6 318	8 420
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	14	22 135	22 135
Krājumi kopā		28 453	30 555
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	15	42 521	45 974
Citi debitori	16	34 384	29 484
Nākamo periodu izmaksas.	17	1 221	1 779
Debitori kopā		78 126	77 237
Nauda	18	51 414	36 729
Apgrozāmie līdzekļi kopā		157 993	144 521
Aktīvu kopsumma		1 318 815	1 303 901

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2020.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2020	2019
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	19	1 762 996	1 762 996
<i>Rezerves:</i>	20	34 912	34 912
a) pārējās rezerves.		34 912	34 912
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	21	(670 368)	(686 103)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	21	40 857	15 735
Pašu kapitāls kopā		1 168 397	1 127 540
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	22	74 150	90 810
Ilgtermiņa parādi kopā		74 150	90 810
Īstermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	23	16 661	16 295
No pircējiem saņemtie avansi.	24	7 472	3 838
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	25	10 869	14 082
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	12 005	11 423
Pārējie kreditori.	27	9 370	21 786
Uzkrātās saistības	28	19 891	18 127
Īstermiņa parādi kopā		76 268	85 551
Kreditori kopā		150 418	176 361
Pasīvu kopsumma		1 318 815	1 303 901

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ineta Matvejeva

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Iveta Āboliņa

Pielikums no 10. līdz 23. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2020.gada 31.decembri pielikums

I Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", "Par grāmatvedību", MK noteikumiem MK Noteikumi Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, MK Noteikumi Nr.399 "Noteikumi par sabiedrību sagatavoto finanšu pārskatu vai konsolidēto finanšu pārskatu elektroniskā noraksta formu", citiem grāmatvedību regulējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots pēc shēmas vertikālās formas (klasificēta pēc izdevumu funkcijas).

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgiem principiem:

- a) Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā un pārskata gadā netika mainīta grāmatvedības politika;
- c) Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) Bilances un Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gada saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- e) Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- f) Pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās, izņemot veiktai pārkvalifikācijai atbilstoši likumdošanas izmaiņām;
- g) Bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;
- h) Jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem nav veikts;
- i) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- j) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaitē

Visi ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi, sagavāšanu, uzstādīšanu, kas radušies līdz brīdim, kad pamatlīdzeklis tiek nodots ekspluatācijā. Sabiedrība aktīvu atzīst par pamatlīdzekli, ja tiek pārsniegts grāmatvedības politikā noteiktais pamatlīdzekļu vērtības kritēriju 150 euro un kas paredzēti lietošanai ilgāk par 12 mēnešiem. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā

Pamatlīdzekļu kārtējo remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā ieguldījums nomātajā pamatlīdzeklī. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā pēc lineārās metodes.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Pārskata gadā ilgtermiņa ieguldījumu objektu ražošanas pašizmaksā nav iekļauta aizņēmumu vai līzingu procentu summa un pamatlīdzekļi nav pārvērtēti.

Katram pamatlīdzeklī ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas un būves	7.5%
Dzīvojamās mājas	5%
Transporta līdzekļi	20 %
Pārējie pamatlīdzekļi	20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojumu	35%
Katlu iekārtas	10%

Pamatojoties uz MK noteikumiem 488 no 21.06.2011. gada un Sabiedrisko pakalpojumu regulatora ieteikumu SIA „BN Komforts”, valde pieņēma lēmumu no 01.01.2015.gada, ka inženierbūvēm, kuru iegādes, rekonstrukcijas gads ir sākot ar 1980.gadu noteikt lietderīgo lietošanas laiku 50 gadi.

Inženierbūves no 1980.gada lietošanas laiks 50 gadi no iegādes sākuma

Nolietojums konstanta summa (dalot atlikušo vērtību uz 01.01.2015 ar atlikušiem gadiem)

Pamatlīdzekļu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi.

Krājumu uzskaitē organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi.

Krājumi bilancē ir uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus novecojušiem, lēna apgrozījuma vai bojātiem krājumiem, kas izveidoti, individuāli izvērtējot novecojušās vai bojātās preces.

Krājumu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas

Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti. Ja var ticami aplēst pakalpojumu sniegšanas darījuma rezultātu, ieņēmumi no pakalpojumiem, kuri pārskata datumā nav pabeigti, tiek atzīti, ņemot vērā to, kādā pakalpojumu sniegšanas izpildes pakāpē darījums ir bilances datumā.

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Nomas ieņēmumi

Ieņēmumi no iznomātā tīpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

Kavējuma nauda

Aprēķinātās kavējuma naudas par līgumu saistību nepildīšanu tiek ieskaitītas ieņēmumos tikai pēc to saņemšanas.

Ieņēmumi no deleģējuma līguma nosacījumiem

2020.gada 24.janvārī noslēgts Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr. 3.21/2020/152. Pašvaldība ir deleģējusi sekojošās savas autonomās funkcijas sabiedrībai:

- ielu, laukumu, parku, skvēru un zaļo zonu uzturēšanas un sanitāro tīrību;
- Rencēnu un Burtnieku kapsētu uzturēšanu

Minētais deleģēšanas līgums spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Izdevumu atzīšanas principi

Izdevumi ir aktīvu atdošanas vai izlietojuma, vai arī saistību pieauguma veidā radies ekonomiskā izdevīguma resursu samazinājums pārskata periodā, kā rezultātā samazinās pašu kapitāls, izņemot samazinājumu, ko radījusi sadale dalībniekam.

Katru vērtību patēriņu produkcijas ražošanai un pakalpojumu sniegšanai citiem apzīmē kā izmaksas.

Parastās darbības gaitā radušies izdevumi ir, piemēram, pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, algas un nolietojums;

Izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.

Debitoru parādi

Debitoru parādu atlikumi bilancē norādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, kas saskaņoti ar attiecīgajiem debitoriem un atsevišķi norādītas summas, kas saņemamas gada laikā un kas saņemamas vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma un pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Sabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem aprēķināti saskaņā ar neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu uz 2020. gada 31. decembri un dienas vidējo darba algu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem un sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrājumi nedrošajiem debitoru parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūstamību. Šaubīgie debitori ir visi tie fizisko un juridisko personu parādi, kuru maksāšanas termiņš ir vecāks par 12 mēnešiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Kreditoru uzskaitē

Kreditoru parādu atlikumi bilancē norādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, kas saskaņoti ar attiecīgajiem kreditoriem. Konkrētas saistību summas norādītas bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc bilances datuma un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas radušās sabiedrības parastajā darbības ciklā.

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītās juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem.

Puse tiek uzskatīta par saistītu ar Sabiedrību, ja:

- a) Puse un Sabiedrība atrodas viena Koncerna kopīgā kontrolē (Radniecīgas sabiedrības);
Koncerns ir sabiedrību kopums, kura sastāvā ir koncerna mātes sabiedrība un tās meitas sabiedrības. Meitas sabiedrība ir sabiedrība, kuru kontrolē mātes sabiedrība, kura var noteikt meitas sabiedrības finanšu un pamatdarbības politiku, lai gūtu labumu no meitas sabiedrības darbības. Par radniecīgām sabiedrībām tiek uzskatītas koncerna meitas sabiedrības, koncerna mātes sabiedrība, vai šā koncerna meitas sabiedrību meitas sabiedrības.
- b) Puse ir fiziskā persona, kas tieši vai netieši kontrolē Sabiedrību.

Saistītās puse ir Sabiedrības pamatkapitāla daļu turētājs Burtnieku novada pašvaldība un Sabiedrības valde.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Pārskata gadā nav notikusi atkāpšanās no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskatu posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III Cita informācija

- Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti

1. 2013.gada 23.oktobrī ar AS Swedbanka noslēgts Aizdevuma līgums Nr.13-030524-IN

Mērķis: daudzdzīvokļu mājas Lāčplēša ielā 1, Burtniekos jumta renovācija

Summa EUR 48 000

Termiņš 2023.gada 23.oktobris

Nodrošinājums:

2013.gada 23.oktobra Komerčķīlas līgums Nr.13-030524-IN/1

Ar komerčķīlu nodrošināto prasījumu maksimālā summa 100800 EUR

Komerčķīlas devēja prasījumu tiesības pret dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 1, Burtniekos dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav aizliegta kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

2. 2018.gada 20. novembrī ar LR Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/18/8/2

Mērķis: Projekta „Cietā kurināmā apkures katla ar granulū degli piegāde un uzstādīšana Burtnieku ciema un Burtnieku skolas katlu mājās” īstenošanai.

Summa EUR 107 000 EUR

Termiņš 2028.gada 20.novembris

Nodrošinājums:

- 2018. gada 20. novembra Galvojuma līgums Nr.G/18/8/3, saskaņā ar kuru Burtnieku novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas un kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Gada finansiālās darbības rezultāts ir peļņa 40 857 EUR apmērā. Kopējo iepriekšējo gadu zaudējumu apmērs uz 2020.gada 31.decembri sasniedzis 38.02% no sabiedrības pamatkapitāla

Nākošajā pārskata gadā ir plānots:

- Turpināt ieguldīt ūdensapgādes atdzelzošanas iekārtās, uzlabojot un nodrošinot ūdens kvalitāti;
 - Turpināt ieguldīt kanalizācijas tīkla uzlabošanā, samazinot infiltrāta daudzumu un slodzi uz attīrīšanas iekārtām;
 - Turpināt biroja ēkas Vanagu ielā 4A, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku novads energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, pārbūves projekta izstrādi, kā arī reģistrēt piegulošās zemes īpašuma nomu Zemesgrāmatā;
 - Turpināt uzsākt darbu ar debitoriem lai mazinātu parādus, sadarbībā ar kapitāldaļu turētāju - Burtnieku novada pašvaldību, pieņemt lēmumu par darbībām, kas veicamas ar Burtnieku novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īrnieku parādiem;
 - Iegādāties hidrodinamisko iekārtu efektīvākai ūdenssaimniecības komunikāciju uzturēšanai;
 - Turpināt uzlabojumus HORIZON sistēmā, ieviešot parādu nomaksas summas automātisku rindiņas pievienošanu pie tekošā rēķina, integrēt gada budžetu norēķinu sistēmā, lai varētu vieglāk atsekot tā izpildi;
 - Turpināt gatavot māju energoefektivitātes pasākumus apsaimniekojamām mājām un izstrādāt jaunus projekta pieteikumus energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
 - Veicināt iedzīvotāju informētību par namu pārvaldnieku iespējām un pienākumiem;
 - Palielināt apsaimniekojamo māju skaitu, iesniedzot kapitālsabiedrības pārvaldīšanas piedāvājumus namiem bez pārvaldnieka;
 - Izbūvēt siltumtrasi līdz Parka iela 5, Burtnieki, Burtnieku novads, lai sniegtu siltumapgādes pakalpojumus 18 dzīvokļu īpašniekiem;
 - Turpināt sarunas ar Burtnieku novada pašvaldību par pagasta pārvaldes ēkas, Burtniekos, J. Vintēna ielā 5 pieslēgšanu pie centralizētas siltumapgādes;
 - Turpināt piedāvāt apkures iekārtu un ūdens apgādes remontdarbu veikšanu, elektriķa un transporta pakalpojumu sniegšanu;
 - Ieviest decentralizētās kanalizācijas objektu uzskaiti;
 - Turpināt optimizēt auto un traktortehnikas parku
- Sabiedrības vadība ir izvērtējusi savus ieņēmumus un izdevumus, kā arī sastādījusi sabiedrības naudas plūsmu 2021.gadam un pieturēsies pie tās īstenošanas.
- Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

V. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem

Iepriekšējo gadu kļūdas nav konstatētas.

VI. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Grāmatvedības politikas maiņa nav notikusi.

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Ieņēmumi par komunāliem pakalpojumiem	464851	412731	+52120
Kopā	464851	412731	+52120

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	31.12.2020	31.12.2019.
Materiālu izmaksas	92147	81301
Personāla izmaksas	97679	56201
Uzņēmējdarbības riska nodeva	58	53
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	49847	48511
Dabas resursu nodoklis	3214	3944
Dzīvojamo māju apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksas	3744	3386
Ūdensvadu un kanalizācijas apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksas	19374	18795
Samaksa par pakalpojumiem no ārienes	102072	111875
Mazvērtīgā inventāra norakstījumi	906	794
Transporta izdevumi	3173	2375
Pārējās izmaksas	1020	997
Nekustamā īpašuma nodoklis	230	277
Kopā	373464	328509

Piezīme Nr. 3

Pārdošanas izmaksas

Iekļauj ar pārdošanu saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas

	31.12.2020	31.12.2019.
Sakaru pakalpojumi	2942	1938
Datoru apkalpošanas izdevumi	2365	2332
Kancelejas preces	2759	1906
Kopā	8066	6176

Piezīme Nr. 4

Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas

	31.12.2020	31.12.2019.
Personāla izmaksas	63271	59045
Transporta izmaksas	1971	2623
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	3305	1616
Citas administrācijas izmaksas	2171	2114
Kopā	70718	65398

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.5

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2020	31.12.2019.
Pārējie pašu ieņēmumi	250	217
Ieņēmumi no pārvaldes uzdevumu veikšanas	59811	93533
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	26201	2784
Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	(5755)	0
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru uzkrājuma un uzkrājuma palielinājuma	14829	5221
Citi ieņēmumi	2022	636
Saņemtās soda naudas	3803	2364
Kopā	101161	104755

Piezīme Nr.6

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2020	31.12.2019.
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	1200	1200
Ar saimniecisko darbību nesaistītie izdevumi	35	101
Tiesu un ar parādu piedziņu saistītie izdevumi	1675	1958
Banku komisijas	478	503
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas	0	(124641)
Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	0	124641
Izdevumi pārvaldes uzdevumu veikšanai	59811	93533
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	9303	3889
Kopā	72502	101184

Piezīme Nr.7

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2020	31.12.2019.
Procentu maksājumi	403	481
Soda naudas	2	3
Kopā	405	484

Piezīme Nr.8

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	31.12.2020	31.12.2019.
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	0	0
	0	0

Piezīme Nr.9

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2020	2019
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	22	23

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

VIII. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Piezīme Nr. 10

Nemateriālie ieguldījumi

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu.

Citos nemateriālos ieguldījumos ir iekļauta pazemes ūdens atradnes pase.

Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes nosakot lietošanas laiku 10 gadus.

	Koncesijas, patenti, preču zīmes un tm.tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
uz 31.12.19.	5 176	2 850	8 026
iegādāts	0	0	0
<i>Pārklasificēts</i>	0	0	0
Likvidēts	0	0	0
uz 31.12.20.	5 176	2850	8 026
Nolietojums			
uz 31.12.19.	5 176	1 116	6 292
Aprēķinātais nolietojums	0	285	285
<i>Pārklasificēts</i>	0	0	0
Izslēgts	0	0	0
uz 31.12.20.	5 176	1 401	6 577
Bilances vērtība uz 31.12.19.	0	1 734	1 734
Bilances vērtība uz 31.12.20.	0	1 449	1 449

Piezīme Nr.11

Pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Ēkas un būves	7.5 %
Dzīvojamās mājas	5 %
Transporta līdzekļi	20 %
Katlu iekārtas	10%
Citi pamatlīdzekļi	20 %
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	35 %

Inženierbūves no 1980.gada lietošanas laiks 50 gadi no iegādes sākuma.

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Inženierbūves no 1980.gada	Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība							
31.12.19.	2 845	933 680	181 734	14 984	226 571	95 500	1 455 314
iegādāts	0	0	53 785	0	0	15 390	69 175
Likvidēts	(569)	(12 671)	(31 572)	0	0	0	(44 812)
Pārklasificēts	0	15 390	95 150	0	0	(110 540)	0
Norakstīts*	0	0	0	0	0	(350)*	(350)*
31.12.20.	2 276	936 399	299 097	14 984	226 571	0	1 479 327
Nolietojums							
31.12.19.	x	106 011	116 430	10 678	81 931	0	315 050
Aprēķinātais nolietojums	x	31 014	19 179	611	4 847	x	55 651
Izslēgts	x	(7 486)	(31 572)	0	0	x	(39 058)
Pārklasificēts	x	0	0	0	0	x	0
31.12.20.	x	129 539	104 037	11 289	86 778	0	331 643
Balances vērtība uz 31.12.2019.	2 845	827 669	65 304	4 306	144 640	95 500	1 140 264
Balances vērtība uz 31.12.2020.	2 276	806 860	195 060	3 695	139 793	0	1 147 684

*Norakstītas izdevumos topogrāfiskā plāna izveidošanas izmaksas ūdensvadam no Ēveles ciemata centra uz Ēveles pamatskolu, jo skola 2020. gadā tika slēgta un ūdensvada projektam nekāda virzība nenotika no 2018. gada.

Piezīme Nr.12

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Apsaimniekojamā nama Lāčplēša ielā 1, Burtniekos jumta renovācija iekasējama no iedzīvotājiem	11689	17382	-5693
Kopā	11689	17382	-5693

Apgrozāmie līdzekļi

Krājumu atlikumi

Piezīme Nr.13

Izejvielas, pamatmateriāli, palīgmateriāli

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Izejvielas, materiāli	747	1492	-745
Degviela	599	776	-177
Kurināmais	4972	6152	-1180
Kopā	6318	8420	-2102

Piezīme Nr.14

Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	22135	22135	0
Kopā	22135	22135	0

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.15
Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	170674	189573	-18899
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(128153)	(143599)	+15446
Bilances vērtība	42521	45974	-3453

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Veidojot uzkrājumus tika izvērtēts katrs debitoru parāds un novērtēta tā varbūtējā maksāspēja

Piezīme Nr.16
Citi debitori

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	3679	600	+3079
Apsaimniekojamā nama Lāčplēša iela 1, Burtnieki jumta renovācija iekasējama no iedzīvotājiem	5693	5327	+366
Burtnieku novada pašvaldība	24730	23275	+1455
UIEN	282	282	0
Bilances vērtība	34384	29484	+4900

Piezīme Nr. 17
Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Preses abonēšana	0	149	-149
Autotransporta obligātā civiltiesiskā apdrošināšana	233	319	-86
Garantiju apdrošināšana	595	595	0
Citas nākamo periodu izmaksas	393	716	-323
Bilances vērtība	1221	1779	-558

Piezīme Nr.18
Naudas līdzekļi

	2020	2019
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi EUR	51414	36729
Kopā	51414	36729

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

PASĪVS

Pašu kapitāls

Piezīme Nr.19

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no Dalībnieka ieguldījumiem.

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Burtnieku novada pašvaldība	100	1762996	1.00	1762996.00
Kopā:	100	1762996	x	1762996.00

	EUR
Pamatkapitāla apmērs uz 2019.31.12.	1 762 996
Palielinājums 2020.gadā	0
Samazinājums 2020.gadā	0
Pamatkapitāla apmērs uz 2020.31.12.	1 762 996

Piezīme Nr. 20

Rezerves

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Pārējās rezerves	34912	34912	0

Piezīme Nr.21

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu zaudējumi	(670369)	(686103)	-15734

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada peļņa/ zaudējumi	40857	15735	+25122

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.22

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
AS Swedbank noslēgts Aizdevuma Līgums Nr.13-030524-IN	11460	17152	-5692
LR Valsts kase Aizdevuma līgums Nr.A1/1/18/8/2	62690	73658	-10968
Kopā	74150	90810	-16660

2013.gada 23.oktobrī ar AS Swedbanka noslēgts Aizdevuma līgums Nr.13-030524-IN

Mērķis: daudzdzīvokļu mājas Lāčplēša ielā 1, Burtniekos jumta renovācija

Summa EUR 48000

Termiņš 2023.gada 23.oktobris

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Nodrošinājums:

2013.gada 23.oktobra Komerčķīlas līgums Nr.13-030524-IN/1

Ar komerčķīlu nodrošināto prasījumu maksimālā summa 100800 EUR

Komerčķīlas devēja prasījumu tiesības pret dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 1, Burtņiekos dzīvokļu īpašņiekām, kuru iekļīlāšana nav aizliegta kā lietu kopība uz iekļīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļās

2018.gada 20. novembrī ar LR Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/18/8/2

Mērķis: Projekta „Cietā kurināmā apkures katla ar granulu degļi piegāde un uzstādīšana Burtņieku ciema un Burtņieku skolas katlu mājās” īstenošanai.

Summa EUR 107 000 EUR

Terminš 2028.gada 20.novembris

Nodrošinājums:

- 2018. gada 20. novembra Galvojuma līgums Nr.G/18/8/3, saskaņā ar kuru Burtņieku novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.23

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
AS Swedbank noslēgts Aizdevuma Līgums Nr.13-030524-IN	5693	5327	+366
LR Valsts kase Aizdevuma līgums Nr.A1/1/18/8/2	10968	10968	0
Kopā	16661	16295	+366

Piezīme Nr.24

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Saņemtie avansi par komunālajiem pakalpojumiem	964	773	+191
Avanss uzkrājumu fondā aprēķināts Lāčplēša 1, Burtņieki	0	359	-359
Avanss uzkrājumu fondā apmaksāts Lāčplēša 1, Burtņieki	3937	1718	+2219
Avanss uzkrājumu fondā aprēķināts Dzirnāvu 19, VM	0	222	-222
Avanss uzkrājumu fondā apmaksāts Dzirnāvu 19, VM	2571	766	+1805
Kopā	7472	3838	+3634

Piezīme Nr.25

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Parādi par pakalpojumiem un precēm	10869	14082	-3213
Kopā	10869	14082	-3213

SIA "BN KOMFORTS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.26
Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.19.	Aprēķināts 2020.gadā	Samaksāts 2020.gadā	Atlikums uz 31.12.20.
Uzņēmuma ienākumu nodoklis	(282)	0	0	(282)
Pievienotās vērtības nodoklis	4014	52950	52133	4831
Sociālās iemaksas	4412	60082	59951	4543
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1874	24358	24593	1639
Uzņēmējdarbības riska nodeva	8	83	84	7
Dabas resursu nodoklis	854	3215	3084	985
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis	261	348	609	0
Sabiedrisko pakalpojumu valsts nodeva	0	342	342	0
Kopā	11141	141378	140796	11723
Tai skaitā:				
Nodokļu pārmaksa	282			282
Nodokļu parāds	11423			12005

Piezīme Nr.27
Pārējie kreditori

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Neizmaksātās algas	8430	7936	+494
Arodbiedrība	100	81	+19
Ieturējumi no darba algas	435	237	+198
Citi parādi Burtnieku novada pašvaldībai			
Parāds pēc cesijas līguma Nr.1 no 07.04.2010**	0	5147	-5147
Parāds par saņemtajiem pakalpojumiem	405	8385	-7980
Kopā	9370	21786	-12416

** Norakstīti saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības lēmumu Nr. 371 (protokols Nr. 14, 15.punkts) no 16.09.2020

Piezīme Nr.28
Uzkrātās saistības

	31.12.2020	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Uzkrājumi darbinieku neizmantotiem atvaļinājumiem	16329	14333	+1996
Uzkrātās saistības saņemtiem pakalpojumiem	3562	3794	-232
Kopā	19891	18127	+1764

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ineta Matvejeva

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Iveta Āboliņa