

Valmieras pilsētas attīstības programmas

2015.–2020.gadam

Integrētās teritoriju investīciju projektu idejas

Satura rādītājs

1. Integrētās teritorijas investīcijas (ITI) projektu idejas	4
3.3.1. SAM.....	4
Projekta ideja Nr.1: Uzņēmējdarbības attīstību veicinošas satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju pārbūve Cempu un Paula Valdena ielu industriālo teritoriju attīstībai	4
Projekta ideja Nr.2: Atbalsts komercdarbības attīstībai - Kauguru ielas pārbūve ..	7
4.2.2.SAM.....	9
Projekta ideja Nr.1: Ēkas Ausekļa ielā 25C, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana	9
Projekta ideja Nr.2: Dienesta viesnīcas Ausekļa ielā energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve (būvprojekta "Skolas ēkas un kopmītnes ēkas pārbūve par dienesta viesnīcu Ausekļa ielā 25B, Valmierā" 1.kārta).....	11
Projekta ideja Nr.3: Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās ēkas Ūdens ielā 2C, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve	14
Projekta ideja N.4: Ēkas Stacijas ielā 26, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana	16
Projekta ideja N.5: Pašvaldības ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana	18
Projekta ideja N.6: Pašvaldības ēkas Palejas ielā 5, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana.....	19
5.5.1.SAM.....	22
Projekta ideja Nr.1: Valmieras vēsturiskā centra attīstība.....	22
5.6.2.SAM	31
Projekta ideja Nr.1: Industriālo teritoriju attīstība Valmierā, I kārtā	<u>31</u>
Projekta ideja Nr.2: Industriālo teritoriju attīstība Valmierā II kārtā	37
8.1.2.SAM	<u>41</u>
Projekta ideja: Nr.1: Valmieras Pārgaujas ģimnāzijas un Valmieras Viestura vidusskolas mācību vides uzlabošana un dienesta viesnīcas Ausekļa ielā pārbūve.....	41
Projekta ideja: Nr.2: Valmieras Valsts ģimnāzijas mācību vides uzlabošana un dienesta viesnīcas Ausekļa ielā pārbūve.....	41
9.3.1.SAM.....	49

Projekta ideja Nr.1: Grupu dzīvokļu izveide personām ar garīga rakstura traucējumiem	49
Projekta ideja Nr.2: Ģimeņu atbalsta centra izveide Valmierā	49
2. ITI projektu ideju kopsavilkums.....	51
3. ITI projektu izaicinājumi	52
3.1. Ekonomiskie izaicinājumi	52
3.2. Demogrāfiskie izaicinājumi	54
3.3. Vides izaicinājumi.....	55
3.4. Klimata izaicinājumi.....	56
3.5. Sociālie izaicinājumi	57
3.6. Pilsētas – lauku mijiedarbība.....	58

1. Integrētās teritorijas investīcijas (ITI) projektu idejas

Npk.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta Npk.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

3.3.1. SAM

Projekta ideja: Uzņēmējdarbības attīstību veicinošas satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju pārbūve Cempu un Paula Valdena ielu industriālo teritoriju attīstībai

Projekta idejas pamatojums:

Valmiera ir Vidzemes reģiona lielākā pilsēta ar mērķtiecīgi attīstītu un stabilu ekonomisko vidi, kā arī ar ilgtspējīgu attīstības perspektīvu. Atbilstoši Latvijas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, Valmiera noteikta kā galvenais Vidzemes attīstības centrs ražošanas, inovāciju un izglītības jomās.

Svarīgs fakts uzņēmējiem un iedzīvotājiem ir tas, ka pilsētā ir izvietoti reģiona lielākie ražošanas uzņēmumi un dažādas jaukta tipa darījumu iestādes. Valmierā izvietota arī lielākā daļa reģiona iedzīvotājus apkalpojošās valsts pārvaldes iestāžu struktūrvienības. Pilsētas infrastruktūru izmanto ne tikai Valmieras pilsētas iedzīvotāji un uzņēmēji, bet arī apkārtējo novadu iedzīvotāji un Vidzemes reģiona iedzīvotāji, kā arī ārvalstu uzņēmēji un tūristi.

Pilsētas sociāli ekonomiskā attīstība izraisa interesi Latvijas un ārvalstu investoros. Investīciju piesaiste, jo īpaši ārvalstu investīciju piesaiste, pilsētai uzliek pienākumu nodrošināt augstas kvalitātes uzņēmējdarbībai atbilstošas infrastruktūras izveidošanu, tostarp jaunu ielu izveidi, un attīstīšanu, kā arī iespēju pieslēgties publiskajai infrastruktūrai.

Industriālo teritoriju izveide un attīstība reģionos ir viens no Latvijas nacionālās industriālās politikas galvenajiem mērķiem. Lai reģionos attīstītos uzņēmējdarbība un būtu iespējams piesaistīt investīcijas, svarīgs priekšnoteikums ir atbilstoša infrastruktūra. Būtisks priekšnosacījums minētās teritorijas sekmīgai attīstības perspektīvai nākotnē ir tai pieguļošās ielu infrastruktūras un komunikāciju izveide atbilstoši vispārpieņemtiem mūsdienu kvalitātes standartiem.

Projekta realizācijas iespaidā palielināsies esošo uzņēmēju iespējas piesaistīt darbaspēku no apkārtējām teritorijām, tiks paaugstināta uzņēmumos strādājošo mobilitāte un tiks samazinātas transporta izmaksas, kā rezultātā tiek paaugstināta jau uzņēmumu konkurētspēja vietējos un starptautiskos tirgos.

Lai teritoriju piemērotu uzņēmējdarbības vajadzībām, nepieciešams veikt Cempu ielas, Paula Valdena ielas, kā arī nepieciešamo inženierkomunikāciju pārbūvi. Plānots, ka Cempu un Paula Valdena ielas apkārtnes industriālajā teritorijā atradīsies jauni uzņēmumi un paplašināsies esošie, tiks izveidotas jaunas darbavietas, tiks veiktas investīcijas.

Plānotās investīcijas saistībā ar ielu infrastruktūras pārbūvi tiks veiktas projekta iesniedzēja- Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā. Ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un notekūdeņu savākšanas un novadīšanas infrastruktūras pārbūve tiks veikta sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja SIA "Valmieras ūdens" īpašumā.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1. Cempu un Paula Valdena ielas pārbūve

Cempu iela kā transporta koridors pilsētā ir nozīmīga uzņēmējiem, kas darbojas gan pilsētā, gan aiz pilsētas robežas. Cempu ielas asfaltbetona segums ir kritiskā tehniskā stāvoklī (ar plašu plaisu un bedru tīklu), daudzviet sadrupis, atsedzot apakšējos asfalta slāņus, nav atrisināta ūdens novade no ceļa klātnes, vērojami iesēdumi pie caurtekām un komunikāciju izbūves vietām, tādējādi apdraudot satiksmes dalībnieku drošību. Nav gājēju un velosipēdistu ietves. Atbilstoši veiktajai velosipēdistu skatīšanai, ievērojams skaits Cempu ielas esošajos uzņēmumos strādājošo piemērotos laika apstākļos uz darbu dodas ar velosipēdiem.

2. Ielu apgaismojums

Cempu iela nav apgaismota. Perspektīvā gājēju un braucēju intensitāte tunelī zem Cempu ielas - 30 gājēji un velobraucēji stundā. Projekta ietvaros paredzēts izbūvēt ielas un gājēju celiņa un tuneļa zem Cempu ielas apgaismojumu.

3. Lietus ūdens kanalizācija

Lietus ūdens kanalizācija nav, ir tikai daļēji funkcionējoši vaļējie grāvji. Projekta ietvaros paredzēts sakārtot lietus ūdens atvadi no brauktuves un gājēju celiņiem, izbūvējot lietus kanalizācijas sistēmu, kā arī sakārtot ielai piegulošos grāvjus, kuros paredzētas lietus ūdens izlaides.

4. Ūdens apgāde un kanalizācija

Sakarā ar to, ka pastāv sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras bojāšanās risks, nepieciešams veikt ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras pārbūvi.

5. Vājstrāvas

Ielu pārbūves būvprojekta ietvaros, pēc Lattelecom sniegtajiem tehniskiem noteikumiem, tika iekļautas darbības (vājstrāvas) uz kuru piemērojami valsts atbalsta nosacījumi, bet šīs izmaksas netiks iekļautas projekta izmaksās, tas ir tiks nodrošināta izmaksu nošķiršana un tādējādi darbības izslēgtajās nozarēs negūs labumu no šī projekta ietvaros saņemtā atbalsta. Saskaņā ar 2016.gada 17. maijā noslēgto vienošanos Nr.01-830/2.4.4.1/16/39, vājstrāvu izbūves darbus organizēs un apmaksās SIA "Lattelecom". Lai to nodrošinātu, 2016. gada 1.jūnijā tika noslēgtas vienošanās par grozījumiem līgumos par Cempu un Paula Valdena ielu Valmierā pārbūvi, būvuzraudzību un autoruzraudzību, izslēdzot izmaksas, kas saistītas ar vājstrāvām.

1.	Uzņēmējdarbības attīstību	UV-1		3 354 805	402 577	2 851 584,5 1	0	100 644 (Valsts	Jaunu darbavietu izveide- 61 darba vietas, privāto	2016	2017	Atbildīgais par
----	---------------------------	------	--	-----------	---------	------------------	---	--------------------	---	------	------	--------------------

	veicinošas satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju pārbūve Cempu un Paula Valdena ielu industriālo teritoriju attīstībai							budžeta dotācija pašvaldībām)	uzņēmumu piesaistītā investīcijas-3 723 000 EUR, atbalstīto komersantu skaits - 12			Īstenošanu-Pašvaldība
1.1.	Cempu ielas, Paula Valdena ielas pārbūve								Veikta Cempu ielas, Paula Valdena ielas brauktuves pārbūve 3162 m garumā un izbūvēti jauni gājēju un velosipēdistu celiņi.	2016	2017	Atbildīgais par Īstenošanu-Pašvaldība
1.2.	Inženiertehniskās infrastruktūras izbūve Cempu un Paula Valdena ielā								Izveidots jauns ielas apgaismojums, lietusskanalizācija, veikta ūdensvada un kanalizācijas pārbūve, jo pastāv sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras bojāšanās risks	2016	2017	Atbildīgais par Īstenošanu-Pašvaldība

* ES fondu finansējuma apjoms var tikt precizēts atbilstoši snieguma ietvara rezervei

Npk.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta Npk.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

Projekta ideja Nr.2: Atbalsts komercdarbības attīstībai - Kauguru ielas pārbūve

Valmieras pilsētas teritorijā, ko ierobežo Rūpniecības iela, Dzelzceļa iela un Kauguru iela, kopš SIA „Triāls” darbības pārtraukšanas, saimnieciskā darbība nav notikusi. Teritorijas efektīva izmantošana nav atsākama bez mērķtiecīgas ielu un inženierkomunikāciju atjaunošanas un pārbūves. Teritorijas revitalizācijas mērķis ir pilsētas ilgtspējīgas attīstības veicināšana, samazinot degradētās teritorijas, tādējādi sekmējot pilsētvides reģenerācijas procesu.

Būtisks priekšnosacījums minētās teritorijas sekmīgai attīstības perspektīvai nākotnē ir tai pieguļošās ielu infrastruktūras un komunikāciju izveide atbilstoši vispārpieņemtiem mūsdienu kvalitātes standartiem. Īpaši nozīmīga ir kvalitatīva ielu infrastruktūras izveide, ņemot vērā plānoto sabiedriskā transporta kustību pārbūvētajās ielās, kas savukārt nodrošinās iespējas teritorijā esošo uzņēmumu darbiniekiem nokļūšanai darbā izmantot sabiedrisko transportu.

Projekta realizācijas rezultātā palielināsies esošo uzņēmēju iespējas piesaistīt darbaspēku no apkārtnē esošajām teritorijām, tiks paaugstināta uzņēmumos strādājošo mobilitāte un tiks samazinātas transporta izmaksas, kā rezultātā tiek paaugstināta uzņēmumu konkurētspēja vietējos un starptautiskos tirgos.

Potenciāliem investoriem palielināsies iespējas attīstīt jaunus uzņēmumus teritorijā, kurā tiek nodrošināta augstas kvalitātes uzņēmējdarbības atbalsta infrastruktūra. Plānots, ka minētajā industriālajā teritorijā tiks attīstīta uzņēmējdarbība, izveidotas jaunas darba vietas, tiks veiktas investīcijas.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1. Kauguru ielas pārbūve

Kauguru iela kā transporta koridors pilsētā ir nozīmīga uzņēmējiem, kas darbojas gan pilsētā, gan aiz pilsētas robežas. Kauguru ielas asfaltbetona segums ir kritiskā tehniskā stāvoklī (ar plašu plaisu un bedru tīklu), daudzviet sadrupis, atsedzot apakšējos asfalta slāņus, nav atrisināta ūdens novade no ceļa klātnes, tādējādi apdraudot satiksmes dalībnieku drošību. Plānots veikt Kauguru ielas pārbūvi 880 m garumā. Ielas pārbūve veicinās investīciju piesaisti, uzņēmējdarbības attīstību, uzlabos satiksmes drošību, transporta plūsmas, nodrošinās teritoriju sasniedzamību.

2. Inženierkomunikāciju izbūve pārbūve Kauguru ielā

Nepieciešams izveidot rekonstruēt inženierkomunikāciju tīklu (lietus kanalizācija,), jo esošo tīklu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.												
1.	Atbalsts komercdarbības attīstībai- Kauguru ielas pārbūve	UV-1		1298336,00	396164,66	871415,49	0	30755,85 (Valsts budžeta dotācija pašvaldībā m)	Jaunu darbavietu izveide- 12 darba vietas, privāto uzņēmumu piesaistītās investīcijas- 400 000 EUR, atbalstīto komersantu skaits – 2	2019	2023	Atbildīgais par īstenošanu- Pašvaldība
1.1.	Kauguru ielas pārbūve								Veikta Kauguru ielas brauktuves pārbūve un izbūvēti jauni gājēju un velosipēdistu celiņi.	2019	2023	Atbildīgais par īstenošanu- Pašvaldība
1.2.	Inženiertehniskās infrastruktūras izbūve Kauguru ielā								Izveidots jauns ielas apgaismojums, lietus kanalizācija, veikta ūdensvada un kanalizācijas izbūve	2019	2023	Atbildīgais par īstenošanu- Pašvaldība Sadarbības partneris- SIA "Valmieras ūdens"

--

4.2.2.SAM

Projekta ideja Nr.1: Ēkas Ausekļa ielā 25C, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Ēka Ausekļa ielā 25C, Valmierā ekspluatācijā nodota 1982.gadā. Pašlaik tā tiek izmantota kā Valmieras pilsētas pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo dienesta viesnīca, un ēkas uzlabošanā līdz šim nav ieguldīti būtiski finanšu līdzekļi. Ēkas kopējā lietderīgā platība ir 2839,2 m². Vidējais siltumenerģijas patēriņš ēkā ir 326,2 MWh/gadā, kas ir 114,89 kWh/m² gadā. SAM 8.1.2. projekta „Valmieras vispārizglītojošo skolu un dienesta viesnīcu sakārtošana” ietvaros plānots savienot abas ēkas Ausekļa ielā 25C un 25B un modernizēt iekštelpas atbilstoši spēkā esošiem būvnormatīviem, izveidojot to par dienesta viesnīcu. Abām ēkām šobrīd tiek izstrādāts būvprojekts, t.sk. energoefektivitātes paaugstināšanai. Pēc abu ēku savienošanas tām tiks piešķirta viena adrese. Šobrīd katrā ēkā ir sava siltumenerģijas skaitītājs un katrā ēkā ir sava ūdens patēriņa uzskaitē. Ēka Ausekļa ielā 25C, Valmierā ir Valmieras pilsētas pašvaldības īpašums.

Valmieras vispārējās izglītības iestādēs mācās izglītojamie ne tikai no Valmieras pilsētas, bet arī no apkārtnējiem novadiem un pilsētām, izglītojamo skaitam no citām pašvaldībām ir tendence pieaugt. Pašreiz Valmierā ir pieejamas divas dienesta viesnīcas, kas atbilst šim statusam, un tā nodrošina 214 vietas (154 vietas J. Enkmaņa ielā 14 un 60 vietas Ausekļa ielā 25C). Pārbūvējot abas ēkas Ausekļa ielā 25C un 25B, tiks izveidota dienesta viesnīca, nodrošinot 308 vietas. Dienesta viesnīcu izmantos tikai Valmieras vispārizglītojošo izglītības iestāžu audzēkņi, un visi ieņēmumi no maksas par telpām tiks reinvestēti dienesta viesnīcas uzturēšanā. Investīcijas energoefektivitātes paaugstināšanā veicinās enerģijas patēriņa samazinājumu ēkā, kā rezultātā samazināsies pašvaldības izdevumi par siltumapgādi, vienlaikus atbrīvojot pašvaldības līdzekļus, kurus var novirzīt sociālekonomisko jautājumu risināšanai. Papildus, īstenojot projektu, pieaugs īpašuma vērtība un ilgtspējība, kā arī tiks nodrošināta mūsdienu prasībām atbilstoša mācību un uzturēšanās vide.

Ēkas Ausekļa ielā 25C, Valmierā esošais tehniskais stāvoklis:

1. Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienti (U vērtības) neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Bojāts jumta segums. Projekta īstenošanas rezultātā tiks paaugstināta energoefektivitāte ēkas norobežojošajām konstrukcijām (siltināts ēkas 5.stāva pārsegums, fasādes, cokola daļa, nomainīti logi un durvis)
2. Novecojusi elektroinstalācija un tiek izmantoti neenergoefektīvi gaismekļi. Projekta īstenošanas rezultātā tiks nomainīta elektroinstalācija un gaismekļi (tiks uzstādīti LED u.c. gaismekļi saskaņā ar projektu).
3. Apkures un karstā ūdens caurules tiek ekspluatētas ilgāk nekā normatīvā noteikts to kalpošanas ilgums. Bieži nepieciešams veikt remontdarbus avārijas situāciju dēļ. Projekta īstenošanas rezultātā tiks nomainītas visas apkures un karstā ūdens caurules, uzstādīti jauni radiatori ar termoregulatoriem, izbūvēts jauns siltummezgls.
4. Esošie vēdināšanas kanāli ir zemāki par ēkas parapetu un bojāti no sala iedarbības. Projekta īstenošanas rezultātā tiks izbūvēta pieplūdes – nosūces ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Atjaunojot ēku Ausekļa ielā 25 C, Valmierā, tā tiks izmantota kā Valmieras vispārizglītojošo izglītības iestāžu dienesta viesnīca. SAM 4.2.2. ietvaros tiks attiecinātas tās ēkas pārbūves izmaksas, kas saistītas ar pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu. Izstrādājot tehnisko projektu, projektēšanas uzdevumā tika noteikts, ka projektētājam tehniskā projekta ekonomiskā sadaļa ir jāsadala pa atsevišķām tāmēm, izdalot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus no ēkas pārbūves pasākumiem, t.i. tiks nodrošināta finansējuma nepārklāšanās.

Ēku nepieciešams renovēt, lai nenotiktu turpmāka tās bojāšanās un tiktu ietaupīts ievērojams siltuma daudzums, kas izplūst caur norobežojošām konstrukcijām. Pēc ēkas atjaunošanas samazināsies SEG (siltumnīcefekta gāzu) izmešu daudzums.

1.	Energoefektivitātes nodrošināšana ēkā Ausekļa iela 25C, Valmierā	SV-1, PM-3	ITI 8.1.2. Nr.1/P	448313	53798	381 066		13449 (Valsts budžeta dotācija pašvaldībām)	Primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums sabiedriskajās ēkās (kWh/gadā) – 202432,91 kWh/gadā; Aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO ₂ ekvivalents tonnās) – 42,5 t CO ₂	2021	2022	Pašvaldība
----	--	------------	-------------------	--------	-------	---------	--	--	---	------	------	------------

* ES fondu finansējuma apjoms var tikt precizēts atbilstoši snieguma ietvara rezervei

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

Projekta ideja Nr.2: Dienesta viesnīcas Ausekļa ielā energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve (būvprojekta „Skolas ēkas un kopmītnes ēkas pārbūve par dienesta viesnīcu Ausekļa ielā 25B, Valmierā” 1.kārta)

Projekta idejas pamatojums:

Ēka Ausekļa ielā 25B, Valmierā ekspluatācijā nodota 1982.gadā. Pašlaik ēka ir slēgta, jo nepieciešams to pārbūvēt, lai izmantotu par dienesta viesnīcu. Pirms tam tā tika izmantota kā Valmieras tehnikuma skolas ēka, bet pēc Valmieras tehnikuma pārbūves pabeigšanas visas mācību telpas tiek nodrošinātas vienuviet Vadu ielā 3, Valmierā. Ēkas Ausekļa ielā 25B, Valmierā uzlabošanā līdz šim nav ieguldīti būtiski finanšu līdzekļi. Ēkas kopējā lietderīgā platība ir 2836 m², bet aprēķina platība ir 2748,40 m². Līdzšinējais enerģijas patēriņš ir 88,91 kWh/m² gadā apkurei, 16,70 kWh/m² gadā karstā ūdens sagatavošanai, 10,31 kWh/m² gadā apgaismojumam, sastādot 115,92 kWh/m² gadā kopējo enerģijas patēriņu gadā. Pēc eksperta vērtējuma pirms ēkas pārbūves primārās enerģijas patēriņš ir 152,98 kWh/m² gadā.. SAM 8.1.2. projekta „Valmieras Pārgaujas ģimnāzijas un Valmieras Viestura vidusskolas mācību vides uzlabošana un Dienesta viesnīcas Ausekļa ielā pārbūve” ietvaros plānots savienot abas ēkas Ausekļa ielā 25C un 25B un modernizēt iekštelpas atbilstoši spēkā esošiem būvnormatīviem, izveidojot to par dienesta viesnīcu. Ēkas pārbūvei SIA “ARH STUDIJA” izstrādājusi būvprojektu “Skolas ēkas un kopmītnes ēkas pārbūve par dienesta viesnīcu Ausekļa ielā 25B, Valmierā”. Pēc abu ēku savienošanas tām tiks piešķirta viena adrese (Ausekļa iela 25B, Valmierā). Šobrīd katrā ēkā ir savs siltumenerģijas skaitītājs un katrā ēkā ir sava ūdens patēriņa uzskaitē. Ēka Ausekļa ielā 25B, Valmierā ir Valmieras pilsētas pašvaldības īpašums.

Valmieras vispārējās izglītības iestādēs mācās izglītojamie ne tikai no Valmieras pilsētas, bet arī no apkārtējiem novadiem un pilsētām, un izglītojamo skaitam no citām pašvaldībām ir tendence pieaugt. Līdz šim Valmieras pilsētas izglītības iestāžu audzēkņi no apkārtējiem novadiem dzīvoja Dienesta viesnīcā, kas atrodas Jāņa Enkmaņa ielā 14, ar kopējo vietu skaitu 159. Lai nodrošinātu pieprasījumu pēc vietām Dienesta viesnīcā, vienā istabiņā dzīvo četri bērni, līdz ar to skolēniem netika nodrošināta pilnvērtīga atpūta un iespēja sagatavoties nākošai mācību dienai. Pašvaldība vidēji katru gadu 49 skolēnus no apkārtējiem novadiem nevar nodrošināt ar Dienesta viesnīcu, kas atbilstu normatīvos aktos noteiktām higiēnas prasībām. Dienesta viesnīcu izmantos Valmieras vispārīzglītojošo izglītības iestāžu audzēkņi, un visi ieņēmumi no maksas par telpām tiks reinvestēti dienesta viesnīcas uzturēšanā. Investīcijas energoefektivitātes paaugstināšanā veicinās enerģijas patēriņa samazinājumu ēkā, kā rezultātā samazināsies pašvaldības izdevumi par siltumapgādi, vienlaikus atbrīvojot pašvaldības līdzekļus, kurus var novirzīt sociālekonomisko jautājumu risināšanai. Papildus, īstenojot projektu, pieaugs īpašuma vērtība un

ilgtspējība, kā arī tiks nodrošināta mūsdienu prasībām atbilstoša mācību un uzturēšanās vide.

Ēkas Ausekļa ielā 25B, Valmierā esošais tehniskais stāvoklis:

1. Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienti (U vērtības) neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Bojāts jumta segums. Projekta īstenošanas rezultātā tiks paaugstināta energoefektivitāte ēkas norobežojošajām konstrukcijām (siltināts ēkas 5.stāva pārsegums, fasādes, cokola daļa, nomainīti logi un durvis).
2. Novecojusi elektroinstalācija un tiek izmantoti neenergoefektīvi gaismekļi. Projekta īstenošanas rezultātā tiks nomainīta elektroinstalācija un gaismekļi (tiks uzstādīti LED u.c. gaismekļi saskaņā ar projektu).
3. Apkures un karstā ūdens caurules tiek ekspluatētas ilgāk nekā normatīvā noteikts to kalpošanas ilgums. Bieži nepieciešams veikt remontdarbus avārijas situāciju dēļ. Projekta īstenošanas rezultātā tiks nomainītas visas apkures un karstā ūdens caurules, uzstādīti jauni radiatori ar termoregulatoriem.
4. Esošie vēdināšanas kanāli ir zemāki par ēkas parapetu un bojāti no sala iedarbības. Projekta īstenošanas rezultātā tiks izbūvēta pieplūdes – nosūces ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Atjaunojot ēku Ausekļa ielā 25B, Valmierā, tā tiks izmantota kā Valmieras vispārizglītojošo izglītības iestāžu dienesta viesnīca. SAM 4.2.2. ietvaros tiks attiecinātas tās ēkas pārbūves izmaksas, kas saistītas ar pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu. Būvniecības tāmes ir sadalītas atsevišķā tāmēs, izdalot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus no ēkas pārbūves pasākumiem, t.i. tiks nodrošināta finansējuma nepārklāšanās.

Ēku nepieciešams renovēt, lai nenotiktu turpmāka tās bojāšanās un tiktu ietaupīts ievērojams siltuma daudzums, kas izplūst caur norobežojošām konstrukcijām. Pēc ēkas atjaunošanas samazināsies SEG izmešu daudzums.

1.	Dienesta viesnīcas Ausekļa ielā energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve (būvprojekta „Skolas ēkas un kopmītnes ēkas	SV-1, PM-3	ITI 8.1 .2. Nr. 1/P	589592,57	317106,46	193209,49		79276,62 (valsts budžeta dotācija pašvaldībai)	Primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums sabiedriskajās ēkās (kWh/gadā) – 106 748 kWh/gadā; Aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO ₂ ekvivalents tonnās) – 21,30 t CO ₂	2018	2020	Pašvaldība
----	---	------------	---------------------	-----------	-----------	-----------	--	--	--	------	------	------------

	pārbūve par dienesta viesnīcu Ausekļa ielā 25B, Valmierā” 1.kārta)											
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* ES fondu finansējuma apjoms var tikt precizēts atbilstoši snieguma ietvara rezervei

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

Projekta ideja Nr.3: Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās ēkas Ūdens ielā 2C, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve

Projekta idejas pamatojums:

Ēka Ūdens ielā 2C, Valmierā ekspluatācijā nodota 1968.gadā. Ēka Ūdens ielā 2C, Valmierā ir Valmieras pilsētas pašvaldības īpašums. Pēc kadastra reģistra esošais būves nosaukums ir kopmītnes un būves lietošanas veids – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja. Pašlaik ēkas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs stāvoklī, avārijas stāvoklī esošā apkures sistēma, sekmē lielus siltuma zudumus, kas rada nekomfortablus uzturēšanās apstākļus. Ēkas kopējā lietderīgā platība ir 2025,3 m², ēkas kopējā attiecināmā platība ir 1012,65 m², jo pašlaik tiek apkurināta tikai puse no ēkas un primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums tiek aprēķināts tikai uz ēkas attiecināmo platību. Enerģijas patēriņš uz ēkas kopējo attiecināmo platību pirms projekta īstenošanas ir 155,60 kWh/m² gadā apkurei, 46,78 kWh/m² gadā karstā ūdens sagatavošanai, 14,48 kWh/m² gadā apgaismojumam, sastādot 216,86 kWh/m² gadā kopējo enerģijas patēriņu gadā. Pēc eksperta aprēķina pirms ēkas pārbūves primārās enerģijas patēriņš ir 294,04 kWh/m² gadā.

Ēkā nav veikti būtiski finanšu ieguldījumi kopš tās nodošanas ekspluatācijā. Pēc ēkas atjaunošanas, 1.stāvā plānots ierīkot nakts patversmi 15-20 cilvēkiem (vienā istabā līdz 4 cilvēkiem) un atskurbtuvi 5 cilvēkiem, bet ēkas 2., 3. un 4. stāvu izmantot kā sociālos dzīvokļus mazaizsargātām iedzīvotāju grupām, kā arī izveidot grupu dzīvokļus 16 personām ar garīga rakstura traucējumiem ēkas 1.un 2.stāvā. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punkts cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.), un 12.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, apkarot župību un netiklību – tādējādi apliecinot, ka ēka tiks izmantota pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sociālās mājas plānojums – istabiņas ar koplietošanas telpām gaitenja galos. Īstenojot projektu, paredzēta fasāžu siltināšana, visu logu nomaiņa pret jauniem, jauna siltummezgla izveide, apgaismojuma nomaiņa uz energoefektīvākiem apgaismes ķermeņiem. Īstenojot projektu, ēkā Ūdens ielā 2C, Valmierā plānots uzstādīt saules kolektorus, ar kuru palīdzību tiks sagatavots karstais ūdens. Investīcijas veicinās enerģijas patēriņa samazinājumu, kā rezultātā samazināsies pašvaldības izdevumi par siltumapgādi, vienlaikus atbrīvojot pašvaldības līdzekļus, kurus var novirzīt sociālekonomisko jautājumu risināšanai. Papildus, īstenojot projektu, pieaugs īpašuma vērtība un ilgtspējība, kā arī

tiks nodrošināta mūsdienu prasībām atbilstoša sociālā māja Valmierā. Pēc projekta īstenošanas ēka Ūdens ielā 2C, Valmierā paliks pašvaldības īpašumā.

Pašvaldības ēkas Ūdens ielā 2C, Valmierā esošais tehniskais stāvoklis:

1. Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienti (U vērtības) neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Bojāts jumta segums.
2. Novecojusi elektroinstalācija un tiek izmantoti neenergoefektīvi gaismekļi.
3. Apkures un karstā ūdens caurules tiek ekspluatētas ilgāk nekā normatīvā noteikts to kalpošanas ilgums. Apkures sistēma ir avārijas stāvoklī, bieži nepieciešams veikt remontdarbus avārijas situāciju dēļ.
4. Esošie vēdināšanas kanāli ir bojāti no sala iedarbības.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Atjaunojot ēku Ūdens ielā 2C, Valmieras pilsētas pašvaldība tajā izveidos sociālo māju. SAM 4.2.2. ietvaros tiks attiecinātas tās ēkas pārbūves izmaksas, kas saistītas ar pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu, tostarp attiecināmajās izmaksās tiks iekļautas tā izmaksas, kas attiecas uz ēkas attiecināmo platību.

Ēku nepieciešams renovēt, lai nenotiktu turpmāka tās bojāšanās un tiktu ietaupīts ievērojams siltuma daudzums, kas izplūst caur norobežojošām konstrukcijām. Pēc ēkas atjaunošanas samazināsies SEG izmešu daudzums.

1.	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās ēkas Ūdens ielā 2C, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve	PM-3		1 707104,98	1485529,69	214021,59		7553,70 (valsts budžeta dotācija pašvaldībai)	Primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums sabiedriskajās ēkās (kWh/gadā) – 183 551 kWh/gadā; Aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO ₂ ekvivalents tonnās) – 27,1 t CO ₂	2017	2019	Pašvaldība
----	---	------	--	-------------	------------	-----------	--	--	---	------	------	------------

* ES fondu finansējuma apjoms var tikt precizēts atbilstoši snieguma ietvara rezervei

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

Projekta ideja N.4: Ēkas Stacijas ielā 26, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Īstenojot projektu, ēkā plānots veikt grīdas uz grunts siltināšanu, ārsienu siltināšanu, cokola un pamatu siltināšanu, esošo logu nomaiņu, tādā veidā samazinot primārās enerģijas patēriņu.

Ēka Stacijas ielā 26, Valmierā ir Valmieras pilsētas pašvaldības īpašums. Tā ekspluatācijā nodota 1967.gadā, kopš tā laika ievērojami pārbūves darbi tajā nav veikti. Ēka ir fiziski un morāli novecojusi, tā neizpilda mūsdienu energoefektivitātes prasības. Veicot tehnisko apsekošanu (apsekošanu veicis sertificēts būvinženieris Kaspars Kalniņš) secināts sekojošais:

- Ēkas nesošo un norobežojošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs;
- Ēkas ārējā apdare daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī;
- Ēkas iekšējā apdare apmierinošā tehniskā stāvoklī;
- Ēkas jumts ir daļēji apmierinošā stāvoklī;
- Inženierkomunikācijas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Apsekošanas kopējais secinājums: ēkas kopējais nolietojums atbilst ēkas vecumam un projektētajām prasībām, taču, lai turpinātu ēkas drošu ekspluatāciju, cita starpā, ir jāņem vērā šādi ieteikumi: jāveic ēkas fasādes siltināšana atbilstoši LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"; jāatjauno aizsargapmale ap ēku; jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana; jānomaina ieejas jumteņu segums un jāatjauno stiegrojuma aizsargkārtas.

Ja projekts netiks īstenots, pastāv iespējamība, ka ēkas nolietojums un tehniskais stāvoklis pasliktināsies tiktāl, līdz ēka būs bīstama lietošanai. Finanšu līdzekļi, kādi nepieciešami šobrīd, lai ēkas telpās uzturētu komfortabliem apstākļiem atbilstošu iekštelpu temperatūru, ir daudz lielāki, nekā tie būtu tad, ja ēkā būtu veikti nepieciešamie energoefektivitātes darbi. Līdz ar to, secināms, ja ēka paliktu esošajā stāvoklī, liela daļa finanšu līdzekļu ēkas uzturēšanai tiktu izlietoti neefektīvi. Tāpat nepieciešamā

siltumenerģijas daudzuma dēļ pastiprināti tiek izdalītas siltumnīcefekta gāzu emisijas, kas nelabvēlīgi ietekmē apkārtējo vidi.

Investīcijas ēkā veicinās primārās enerģijas patēriņa samazinājumu, kā rezultātā samazināsies pašvaldības izdevumi par siltumapgādi, karstā ūdens patēriņu un elektrību, vienlaikus atbrīvojot pašvaldības līdzekļus, kurus var novirzīt sociālekonomisko jautājumu risināšanai. Papildus, īstenojot projektu, pieaugs īpašuma vērtība un ilgtspējība, kā arī tiks nodrošināta mūsdienu prasībām atbilstoša māja Valmierā.

Pēc kadastra reģistra esošais būves nosaukums ir kopmītnes un būves lietošanas veids – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja. Ēkas kopējā platība ir 4943,00 m². Enerģijas patēriņš uz ēkas kopējo platību pirms projekta īstenošanas ir 83,15 kWh/m² gadā apkurei, 27,76 kWh/m² gadā karstā ūdens sagatavošanai, 10,30 kWh/m² gadā apgaismojumam, sastādot 118,96 kWh/m² kopējo enerģijas patēriņu gadā. Pēc eksperta aprēķina pirms ēkas pārbūves primārās enerģijas patēriņš ir 156,86 kWh/m² gadā. Plānots, ka primārās enerģijas patēriņš pēc ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas samazināsies par 237 165 kWh/gadā.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Ēku nepieciešams renovēt, lai nenotiktu turpmāka tās bojāšanās un tiktu ietaupīts ievērojams siltuma daudzums, kas izplūst caur norobežojošām konstrukcijām. Pēc ēkas atjaunošanas samazināsies SEG izmešu daudzums.

SAM 4.2.2. ietvaros tiks attiecinātas tās ēkas pārbūves izmaksas, kas saistītas ar pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu.

Pēc projekta īstenošanas ēka Stacijas ielā 26, Valmierā paliks pašvaldības īpašumā.

Ēku nepieciešams renovēt, lai nenotiktu turpmāka tās bojāšanās un tiktu ietaupīts ievērojams siltuma daudzums, kas izplūst caur norobežojošām konstrukcijām. Pēc ēkas atjaunošanas samazināsies SEG izmešu daudzums.

1.	Ēkas Stacijas ielā 26, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana	SV-1, PM-3		334099,58	43548,44	280645,99		9905,15	Primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums sabiedriskajās ēkās (kWh/gadā) – 237165 kWh/gadā; Aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO ₂ ekvivalents tonnās) – 48,24 t CO ₂	2021	2022	Pašvaldība
----	--	------------	--	-----------	----------	-----------	--	---------	---	------	------	------------

* ES fondu finansējuma apjoms var tikt precizēts atbilstoši snieguma ietvara rezervei

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

Projekta ideja N.5: Pašvaldības ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Ēka Lāčplēša ielā 2, Valmierā ekspluatācijā nodota 1936.gadā. Ēka Lāčplēša ielā 2, Valmierā ir Valmieras pilsētas pašvaldības īpašums. Pašvaldības ēka Lāčplēša ielā 2, Valmierā ir Valmieras pilsētas pašvaldības administratīvā ēka, kura tiek izmantota pašvaldības autonomo funkciju izpildei. Ēkas lietošanas veids – biroja ēka. Ēkas kopējā lietderīgā platība ir 1802,8 m². Vidējais siltumenerģijas patēriņš ēkā ir 172 MWh/gadā, kas ir 95,4 kWh/m² gadā. Līdz šim ēkā ir rekonstruēts siltummezgls un daļēji siltināti bēniņi. Ēkā ir atsevišķa siltumenerģijas un ūdens patēriņa uzskaitē. Administratīvajā ēkā ikdienas darba funkcijas veic Valmieras pilsētas pašvaldības Administrācija, Sociālo lietu pārvalde, Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde, Attīstības pārvalde, Valmieras Izglītības pārvalde, Valmieras pilsētas Būvvalde un Valmieras bāriņtiesa. Īstenojot projektu, ēkā plānots uzlabot norobežojošo konstrukciju siltuma pretestību, izbūvēt ventilācijas sistēmu ar rekuperāciju, uzstādīt energoefektīvus gaismekļus ēkas gaitenīšos, zālēs un pagrabā, uzlabot apkures sistēmu, uzstādīt saules kolektorus karstā ūdens sagatavošanai. Investīcijas veicinās enerģijas patēriņa samazinājumu, kā rezultātā samazināsies pašvaldības izdevumi par siltumapgādi, vienlaikus atbrīvojot pašvaldības līdzekļus, kurus var novirzīt sociālekonomisko jautājumu risināšanai. Papildus, īstenojot projektu, pieaugs īpašuma vērtība un ilgtspējība, kā arī tiks nodrošināta mūsdienu prasībām atbilstoša darba vide.

Pašvaldības ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā esošais tehniskais stāvoklis:

1. Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienti (U vērtības) neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Bojāts jumta segums.
2. Daļēji (ēkas gaitenīšos un pagrabā) tiek izmantoti neenergoefektīvi gaismekļi.

3. Apkures un karstā ūdens caurules tiek ekspluatētas ilgāk nekā normatīvā noteikts to kalpošanas ilgums. Bieži nepieciešams veikt remontdarbus avārijas situāciju dēļ.
4. Ēkā ir daļēja ventilācijas sistēma (ar nosūces ventilācijas sistēmu ir aprīkotas tikai ēkas tualetes). Esošie vēdināšanas kanāli ir bojāti.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Ēku nepieciešams renovēt, lai nenotiktu turpmāka tās bojāšanās un tiktu ietaupīts ievērojams siltuma daudzums, kas izplūst caur norobežojošām konstrukcijām. Pēc ēkas atjaunošanas samazināsies SEG izmešu daudzums.

SAM 4.2.2. ietvaros tiks attiecinātas tās ēkas pārbūves izmaksas, kas saistītas ar pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu.

Īstenojot projektu, ēkā Lāčplēša iela 2, Valmierā plānots uzstādīt saules kolektorus, ar kuru palīdzību tiks sagatavots karstais ūdens.

1.	Energoefektivitātes nodrošināšana ēkā Lāčplēša ielā 2, Valmierā	PM-3		229073,72	158506,70	63692,00		6875,02	Primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums sabiedriskajās ēkās (kWh/gadā) – 39427,00 kWh/gadā; Aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO ₂ ekvivalents tonnās) – 7,02 t CO ₂	2021	2022	Pašvaldība
----	---	------	--	-----------	-----------	----------	--	---------	--	------	------	------------

Projekta ideja N.6: Pašvaldības ēkas Palejas ielā 5, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Ēka Palejas ielā 5, Valmierā ir Valmieras pilsētas pašvaldības īpašums, kurā atrodas pirmskolas izglītības iestādes "Ezītis" struktūrvienība "Ābelīte", kurā 2019./2020. mācību gadā izglītojās 119 bērni. Pirmskolas izglītības iestādes "Ezītis" struktūrvienība "Ābelīte" ir vienīgā pirmskolas izglītības iestāde, kura līdz šim nav atjaunota, jo pārējo Valmieras pilsētas izglītības iestāžu ēkas ir atjaunotas ar Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta līdzfinansējumu vai Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu.

Ēka Palejas ielā 5, Valmierā ir ekspluatācijā nodota 1960.gadā un tā neizpilda mūsdienu energoefektivitātes prasības.

Ēkas kopējā lietderīgā platība ir 1081.40 m². Līdzšinējais enerģijas patēriņš ir 169,30 kWh/m² gadā apkurei, 36,62 kWh/m² gadā karstā ūdens sagatavošanai, 11,37 kWh/m² gadā apgaismojumam un 1,31 kWh/m² papildus, sastādot 251,90 kWh/m² gadā kopējo enerģijas patēriņu gadā. Pēc eksperta vērtējuma pirms ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas uzlabojošiem pasākumiem primārās enerģijas patēriņš ir 251,90 kWh/m² gadā un ir paredzēts, ka primārās enerģijas patēriņš pēc ēkas energoefektivitātes uzlabojošiem pasākumiem samazināsies par 128848.81 kWh/gadā. Šobrīd ēkas kopējais oglekļa dioksīda emisijas novērtējums pēc energosertifikāta ir 46.92 tonnas CO₂ gadā, pēc veicamajiem energoefektivitātes uzlabojošiem pasākumiem tas samazinātos par 52,75 %, jeb 24,75 tonnām CO₂ gadā, sasniedzot 22.17 tonnas CO₂ gadā.

Pašvaldības ēkas Palejas ielā 5, Valmierā esošais tehniskais stāvoklis:

1. Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienti (U vērtības) neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām;
2. Ēkā tiek izmantoti neenergoefektīvi gaismekļi;
3. Apkures un karstā ūdens caurules tiek ekspluatētas ilgāk nekā normatīvā aktā noteikts to kalpošanas ilgums. Bieži nepieciešams veikt remontdarbus avārijas situāciju dēļ. Novecojusi apkures sistēma.
4. Ēkā nav izbūvēta ventilācijas sistēma ar rekuperāciju, izņemot virtuves daļu.

Līdz šim ēkā ir nomainīti logi un ārdurvis, izbūvēta ventilācijas sistēma ar rekuperāciju virtuves daļā. Ēkā ir autonomā apkure ar gāzes apkures katlu ar karstā ūdens sagatavošanu.

Investīcijas veicinās enerģijas patēriņa samazinājumu, kā rezultātā samazināsies pašvaldības izdevumi par siltumapgādi, vienlaikus atbrīvojot pašvaldības līdzekļus, kurus var novirzīt sociālekonomisko jautājumu risināšanai. Papildus, īstenojot projektu, pieaugs īpašuma vērtība un ilgtspējība, kā arī tiks nodrošināta mūsdienu prasībām atbilstoša vide bērniem.

Īstenojot projektu, ēkā plānots uzlabot norobežojošo konstrukciju siltumpretestību, izbūvēt ventilāciju ar rekuperāciju, uzstādīt energoefektīvus gaismekļus un nomainīt apkures sistēmu.

Ja projekts netiks īstenots, tad finanšu līdzekļi, kādi nepieciešami šobrīd, lai ēkas telpās uzturētu komfortabliem apstākļiem atbilstošu iekštelpu temperatūru, ir daudz lielāki, nekā tie būtu tad, ja ēkā būtu veikti nepieciešamie energoefektivitātes darbi. Līdz ar to secināms, ja ēka paliktu esošajā stāvoklī, liela daļa finanšu līdzekļu ēkas uzturēšanai tiktu izlietoti neefektīvi. Tāpat nepieciešamā siltumenerģijas daudzuma dēļ pastiprināti tiek izdalītas siltumnīcefekta gāzu emisijas, kas nelabvēlīgi ietekmē apkārtējo vidi.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Ēku nepieciešams renovēt, lai nenotiktu turpmāka tās bojāšanās un tiktu ietaupīts ievērojams siltuma daudzums, kas izplūst caur norobežojošām konstrukcijām. Pēc ēkas atjaunošanas samazināsies SEG izmešu daudzums.

SAM 4.2.2. ietvaros tiks attiecinātas tās ēkas pārbūves izmaksas, kas saistītas ar pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu.

1.	Pašvaldības ēkas Georga Apiņa 12, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana	SV-1, PM-3		818465	641014.07	177450,93			Primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums sabiedriskajās ēkās (kWh/gadā) – 128848.81 kWh/gadā; Aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO ₂ ekvivalents tonnās) – 24,75 t CO ₂	2021	2022	Pašvaldība
----	---	---------------	--	--------	-----------	-----------	--	--	---	------	------	------------

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

5.5.1.SAM

Projekta ideja Nr.1: Valmieras vēsturiskā centra attīstība

Projekta idejas pamatojums:

Valmieras pilsētas attīstības pirmsākumi attiecināmi pie romānikas un gotikas posma, kad Latvijas teritorijā arhitektūras reģionālās īpatnības bija atkarīgas no jau izveidojušās stabilas iedzīvotāju apdzīvotības sistēmas, kas bija saistīta ar pilīm, piļu novadiem un pilsētas tipa apmetnēm. Šī sistēma arī Valmierā, pamatos palikusi nemainīga arī turpmākajos gadsimtos, un tās pēdas pilsētā atrodamas arī mūsdienās, kā saglabāties vēsturiskais komunikāciju tīkls un apdzīvoto vietu ainaviskā struktūra atkarībā no apkārtējās dabas īpatnībām.

Nozīmīgākai un kultūrvēsturiski vērtīgākai Valmieras vēsturiskā centra daļai – *Valmieras senpilsētai* (aizsardzības Nr.2503) noteikts arheoloģijas pieminekļa statuss un tā teritorijas robežas. Viduslaiku un vēlāko laiku plānojuma paliekas, kas apslēptas arheoloģiskajā slānī visā senpilsētas teritorijā, vairākās vietās ir atsegta. Saglabājušās atsevišķās kultūrvēsturiskās substances – pils un nocietinājumu paliekas (valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa *Valmieras pilsdrupas un pilsētas viduslaiku nocietinājumi*, valsts aizsardzības Nr.6921, valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa *Valmieras viduslaiku pils* aizsardzības Nr.2505), viduslaiku pilsētas aizsardzības sistēmas elementi, senas ielas un Gaujas krasts, šodien ir ne tikai vēstures liecības, bet arī mūsdienu pilsētas identitāte.

Vēsturisko centru attīstības piemēri liecina, ka tie spēj uzņemties ne tikai funkcionālu slodzi, bet ar laika gaitā pieaugošām kultūrvēsturiskām vērtībām, kalpo par vietas simboliem, dominantēm. Sabalansējot jaunveidojamās pilsēt būvnieciskās struktūras ar vēsturiskām, ainaviskām un mākslinieciskām vērtībām, vēsturiskiem centriem ir iespēja kļūt par ilgtspējīga tūrisma attīstības potenciālu. Valmieras vēsturisko centru veido gadsimtu gaitā formējušās kultūrvēsturiskās vērtības: pilsēt būvnieciskā struktūra, kulta celtne Sv. Sīmaņa baznīca, Valmieras mūra pils un Gaujas senleja ar pilsētas panorāmu.

Pilsēt būvnieciskās struktūras elementi veidojušies sākot no 13./14.gs., kad pilsētām plānu nosprauda atbilstoši vienkāršai ģeometriskai figūras formai – aplim, taisnstūrim, trīsstūrim

u.t.t. Relatīvi daudz ziņu saglabāties par Valmieras plāna sistēmu. Savu ietekmi koptēlā atstāja vietējās dabas īpatnības – reljefs, upju izvietojums, augu valsts. Ap 1365. gadu, kad Valmiera iestājās Hanzas apvienībā, tā jau bija apjosta ar apkārtmūri, kas tieši turpināja ordeņa pils mūra līniju pie Gaujas krasta, bet tālāk divas reizes pagriežoties taisnā lēņķī, aptvēra apbūvei atvēlēto teritoriju un Rātes upītes pusē atkal saslēdzās ar pils nocietinājumiem. Mūra stūros pacēlās torņi. Apkārtmūri bija trīs vārti, divi no tiem – Rīgas vārti un Priekšpils vārti, pastiprināti ar torņiem, izvietojās uz pilsētas garenass un savienojās ar taisnu ielu. Dzīvojamai apbūvei atvēlētais laukums ieguva kvadrāta konfigurāciju (malas garums – 4 mēršņores). Apbūves teritorijā puslīdz simetriski bija sagrupēti seši kvartāli, atdalīti no pils nocietinājumu joslas ar samērā platu neapbūvētu starpzonu, kurai bija īpaša pilsētbūvnieciska nozīme. Tā radīja idejisko un militāro distanci starp ordeņa un pilsētnieku mitekļiem un vienlaikus tika izmantota komūnas vajadzībām kā vieta, kur noturēja tirgu un izvietoja baznīcu. Līdz ar to atkrita nepieciešamība pēc speciāla tirgus vai baznīcas laukuma, un parādījās pilsētvide, kas bija atšķirīga no Rietumeiropas prakses ar citādu akcentu izvietojumu.

Zviedru laikā būvētās pilsētbūvnieciskās struktūras, tai skaitā nocietinājumu atliekas redzamas joprojām – piemēram, Zilais bastions pie Ziloņu ielas, veidojot priekšstatu par senpilsētas parametriem. Zilais bastions un pilsētas aizsardzības mūra fragments ar šaujamlūku ir zviedru laikos izveidotās pilsētas aizsardzības sistēmas fragments senpilsētas ZR stūrī. 2006. gadā, arheoloģes Tatjanas Bergas vadībā, šeit atsegts Valmieras viduslaiku pilsētas ziemeļu aizsargmūra posms ar šaujamlūku un bruģētais ceļš. Atsegumi liecina, ka mūris pie Zilā bastiona bija 1,8m plats. Šaujamlūkas platums ir 1,4m, augstums 0,8m, lūka sašaurināta uz mūra centru līdz nelielam kvadrātam. Tādas formas šaujamlūkas paredzētas šaušanai ar arbaletu. Pie mūra atsegta vissenākā saglabājusies iela Valmierā. Tā uzbūvēta 16. gadsimta beigās vai gadsimtu mijā. Bruģētā iela vedusi no Tērbatas vārtiem gar pilsētas aizsargmūri uz Rīgas vārtiem, un nedarbojās ilgi. Kad zviedri 17. gadsimtā sāka būvēt zemes vaļņus, mūris tika aizbērts, bet uz bruģa, aizberot notekas, bija uzceltas dažas ēkas. Atsegtais ielas platums ir 5,5m. Tā bruģēta ar dūres lieluma akmeņiem un tai ir divas lietas ūdens notekas. Ielas vidus izlikts ar divās rindās gareniski liktiem lielākiem akmeņiem. Mūrim un ielai daļēji saglabāšanas pasākumi veikti 2008. gadā, izveidojot lēzenu uzeju uz Katrīnas ielas, bet Veselības centra pusē uzbūvējot 5m platas kāpnes. Mūsdienās Ziloņu iela, kas savu vārdu ieguvusi tieši no Zilā bastiona, ir viena no tām, kur kompozicionāli visvieglāk nolasīt senās Valmieras aizsardzības funkcijas - vēsturiskajā stāstā ietverot Zilā bastiona un Tērbatas vārtu nozīmi, aizsargmūra ziemeļu daļu, uzbērtos zemes vaļņus, kas pa Ziloņu ielu gar Dzirnau ezeriņu ved Tērbatas vārtu virzienā, gan Dzirnau ezeriņu, kā ūdens barjeru. Tomēr daļa vēsturiskās pilsētbūvnieciskās struktūras ir neapmierinošā tehniskajā stāvoklī. Pagraba nocietinājumu mūru tehniskais stāvoklis ir satraucošs, jo destruktīvie procesi ir progresējoši. Destrukcijai visvairāk pakļautas tieši tās mūra daļas, kas pakļautas atmosfēras, vēja un lietus ietekmei. Mūrjavu sagrāvuši mitrums un temperatūras svārstības, kā arī veģetatīvais uzslāņojums. Atsevišķos fragmentos izdrupusi mūra čaula, nogruvuši lieli mūra čaulas akmeņi. Šuvums sadēdējis un izdrupis. Atbalsta sienas vidus daļa ir sagrūvusi. Atbalstsienas mūris apdraud garām ejošo cilvēku drošību. Mūrim vērojama vecās kaļķa javas degradācija. Mūra bojāšanos veicina apauguma sakņu sistēmas, kā arī tā augšas nosegplātnes neesamība. Līdz ar to mūris netiek pasargāts no tiešas nokrišņu iedarbības. Šaujamlūkas ailā kreisajā pusē izdrupuši māla ķieģeļi, šuvums sadrupis un sadēdējis.

Valmieras senpilsētas būtiskākās komponentes ir Livonijas ordeņa pils drupas ar viduslaiku nocietinājumiem un Sv. Sīmaņa evaņģēliski luteriskā baznīca, kas veido senpilsētas kodolu, liecina par viduslaiku pilsētas telpisko un semantisko organizāciju. Objekti kalpoja kā arhitektoniskie simboli viduslaiku Livonijas kontekstā, saglabājot to nozīmību līdz mūsdienām. No feodāļu mītnes vietas 14.-15.gs pils pārtapa par nocietinātām aizsargbūvēm ar laiku apaugot ar apkārtmūriem, priekšpilīm, ūdens grāvjiem, piebūvēm. Daļa no pilīm, arī Valmieras pils, kļuva par lieliem celtnu kompleksi, apvienoti ar kopējo aizsardzības sistēmu. To arhitektoniski mākslinieciska izteiksmība lielā mērā bija atkarīga no prasmes sakārtot būvmasas tā, lai apkārtējā vide būtu pakļauta pils telpiskās sistēmas varenajiem ritmiem, lai visa ainava un atsevišķi pils komponenti radītu diženuma iespaidu. Pils teritorijā, izmantojot pils mūru un nocietinājumu drupas, no 18.gadsimta pakāpeniski integrētas jaunas arhitektoniskas substances, kuras šodien jau nes noteiktu

kultūrvēsturisko vērtību slodzi un veido Valmieras senpilsētas koptēlu. Viena no būvēm, kurai kopējā vecpilsētas panorāmā ir ne tikai fona vērtība, ir Valmieras “Vecās aptiekas” ēku komplekss, kurā integrēta arī senākā saglabājusies koka arhitektūras celtnes Valmieras pilsētā.

Infrastruktūras objekts ēku komplekss “Vecā aptieka” atrodas senpilsētas vēsturiskajā centrā Bruņinieku ielā 1, Valmierā. Zemesgabals un ēka atrodas valsts nozīmes arheoloģisko pieminekļu Valmieras senpilsētā (valsts aizsardzības Nr. 2503) un Valmieras viduslaiku pils (valsts aizsardzības Nr.2505), kā arī valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Valmieras pilsdrupas un pilsētas viduslaiku nocietinājumi (valsts aizsardzības Nr.6921) teritorijā. Valmieras “Vecā aptieka” celta 1735. gadā uz Valmieras pils mūra drupām. Ārsts J.V.Reihenavs 1755. gadā saņēma atļauju šeit ierīkot aptieku. Celtnes centrālajai daļai 19. gadsimtā tika piebūvēti 3 koka un mūra korpusi, izveidojot vienotu ēku kompleksu. Aptieka ēkā darbojās 200 gadus (no 1756. līdz 1965. gadam), tā bija otra senākā aptieka Latvijā. 1912. gadā veco aptieku iegādājās Valmieras pilsēta un tā kļuva par pirmo pašvaldībai piederošo aptieku Baltijā. No 1989. līdz 1995. gada ēku, kas vairākus pēckara gadu desmitus bija sadalīta mazos dzīvokļos, atjaunoja agrākajā izskatā, pielāgojot Valmieras muzeja vajadzībām. 2007./2008.gadā senā celtnes atkal ieguva košākas krāsas: tika atjaunots “Vecās aptiekas” ārsienas vēsturiskais krāsojums, veikts muzeja administrācijas un speciālistu darba kabineta remonts. Daļēji tika atjaunots iekštelpu plānojums pie manteļskursteņa. Pašlaik Vecās aptiekas ēku kompleksā atrodas muzeja administrācija, darba kabineti un R. V. Vītola izstāžu zāle, kurā 2008. gadā ierīkotas pastāvīgās ekspozīcijas „Teic man, Gauja, Valmieras stāstu” divas daļas – „Valmiera – apriņķa un rajona pilsēta (1783.-1949.)” un pagrabstāvā - „Valmieras lauku teritorija”.

Valmieras vēsturiskā centra attīstība daudzus gadsimtus bijusi nesaraujama saistīta ar visām iepriekšminētām 4 vērtībām – pilsētībniecisko struktūru, Valmieras viduslaiku pili un baznīcu, Gaujas senleju, veidojot kopīgu vēstures stāstu. Šobrīd Valmieras vecpilsēta ir plaši iekļauta tūrisma piedāvājumā, tomēr esošais kultūrvides un tūrisma piedāvājums senpilsētas vēsturiskajam centram nav saistošs, mērķtiecīgs un inovatīvs. Tam nav viengabalaina vīzija un vizuālais tēls nav nostiprinājies, pilsētvide veidojusies bez vienota koptēla. Tas ietekmē kopējo uzņēmējdarbības vidi, pastāvīgai uzņēmēju piesaistei Valmieras vecpilsētā trūkst regulāras un pastāvīgas apmeklētāju plūsmas, kas, balstoties kvalitatīvā pakalpojumu piedāvājumā, ir piesaistīta vietai ilgāku laiku. Pakalpojumu piedāvājumu apgrūtina atbilstošu telpu, piesaistes objektu ar atraktīvu saturu trūkums tūristiem visas sezonas garumā, kas ļautu vienkopus uzņemt gan lielākas ceļotāju grupas, gan sniegt individuālus pakalpojumus. Nepieciešams palielināt interesentu uzturēšanās ilgumu pilsētas vēsturiskajā daļā un pilnvērtīgi izmantot visu vietas kultūrvēsturisko potenciālu. Projekta ieviešana sniegtu lielu ieguldījumu ilgtspējīga tūrisma attīstībā, radot priekšnoteikumus veidot ar dabas un kultūras mantojumu saistītu piedāvājumu, iesaistīt sabiedrību materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma pasākumos, kā arī veidot Valmieras vēsturisko centru kā kvalitatīvu tūrisma īpašo galamērķi. Tai pat laikā, šai videi ir liels potenciāls organiski kļūt zīmīgai, interesantai un daudzšķautņainai, jo seno laiku liecības, kam šobrīd trūkst mērķtiecīgi piešķirtas izteiksmības, var kalpot kā impulss mūsdienīgai attīstībai. Informāciju par vēsturiskiem notikumiem, leģendas, asociācijas, vides emocionalitāti, folklorizējušos priekšstatus var izmantot kā idejas un iedvesmas avotus mākslinieciski dekoratīvu vērtību un funkcionālu elementu integrēšanai pilsētvidē, lai tā kļūtu apmeklētājiem daiļrunīgāka, daudzveidīgām interesentu grupām lietošanai drošāka. Mērķtiecīga rīcība noteiktu, ka vēsturiskais un mūsdienīgais nevis disharmonētu, bet veidotu vienotu, estētiski pievilcīgu un saturīgu ansambli. Akcentējot esošās vēsturiskās, ainaviskās un pilsētvides vērtības Valmieras vēsturiskais centrs būtu ikvienam aizsniedzams, idejiski, stilistiski un funkcionāli vienots komplekss.

Plānotie jaunie pakalpojumi ir vērsti gan uz ienākošo, gan vietējo tūrisma pakalpojumu saņēmējiem. Gan vietējo, gan iebraukušo tūroperatoru maršrutos ir iekļauta šī teritorija - Valmieras mūra pils ar aizsardzības būvju un pilsētības telpisko struktūru, t.sk. Zilais bastions ar Ziloņu ielu.

Projekta “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un lauka lokos” ietvaros tiek plānota Valmieras pils kultūrvides centra izbūve, kas būtu interaktīvs piesaistes objekts, lai palielinātu uzturēšanās ilgumu galamērķī, palīdzētu veidot kompleksus tūrisma piedāvājumus, tādējādi sekmējot arī uzņēmējdarbības vidi. Lai jauno apjomu (kultūrvides centru) konceptuāli un funkcionāli integrētu kopējā Valmieras pils, Valmieras muzeja apjomā un piedāvājumā, ir nepieciešams veikt muzejā ēku kompleksa “Vecā aptieka” pārbūvi un

savienošanu (integrēšanu) ar jauno kultūrvides centru. Mūsdienu tūrisma tendenču analīze liecina, ka, attīstoties pilsētu tūrismam, nozīmīgi aspekti ir autentiskums, personalizēts pieredzējums un zaļais patēriņš. Ziloņa ielas labiekārtošana, savienojot vēsturiskos un mūsdienu pilsētas funkcionālos un mākslinieciskos risinājumus, nodrošinātu teritorijas ilgtspēju ar daudzveidīgām izglītības un izklaides iespējām, sniedzot emocijas un sajūtas. Muzeja, tūrisma, teātra un citu NVO piedāvājumam būtu radīta ainaviski sakārtota ārtelpa, kurā respektēta vēsture un aktīvi iesaistīta pilsētas dabas vide.

Minēto elementu saistība ir būtiska vienota vēsturiskā centra - Valmieras vecpilsētas tēla veidošanā, radot harmonisku kultūrvidi kā atmiņā paliekošu zīmolu ar semantisku, kultūrvēsturisku, izziņu un izglītību veicinošu nozīmi tūrisma un vietējās kopienas attīstībā. Vienlaikus ar pārbūvi tiek plānota arī jaunas ekspozīcijas izveide. Vecās aptiekas kompleksā ekspozīcijas saturu veidos stāsts par Valmieras vēsturiskā centra attīstību, garīgās pasaules uztveri un sadzīvi senpilsētā, pasniedzot to mūsdienīgā mākslinieciskā valodā ar daudzveidīgām apmeklētāju iesaistes iespējām. Savukārt plānotie jaunie pakalpojumi tiks veidoti plašam apmeklētāju lokam, sniedzot iespēju tūristiem un vietējiem iedzīvotājiem saņemt kvalitatīvus izzinošus un iesaistošus pakalpojumus. Prognozējamais rezultāts: radīta harmoniska pilsētvide ar semantisku, kultūrvēsturiski nozīmīgu, izziņu un izglītību veicinošu, rekreācijas iespēju veidojošu arhitektoniski un mākslinieciski augstvērtīgu objektu kopumu, kas ir priekšnoteikums indivīda pilnvērtīgai dzīvei un attīstībai.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

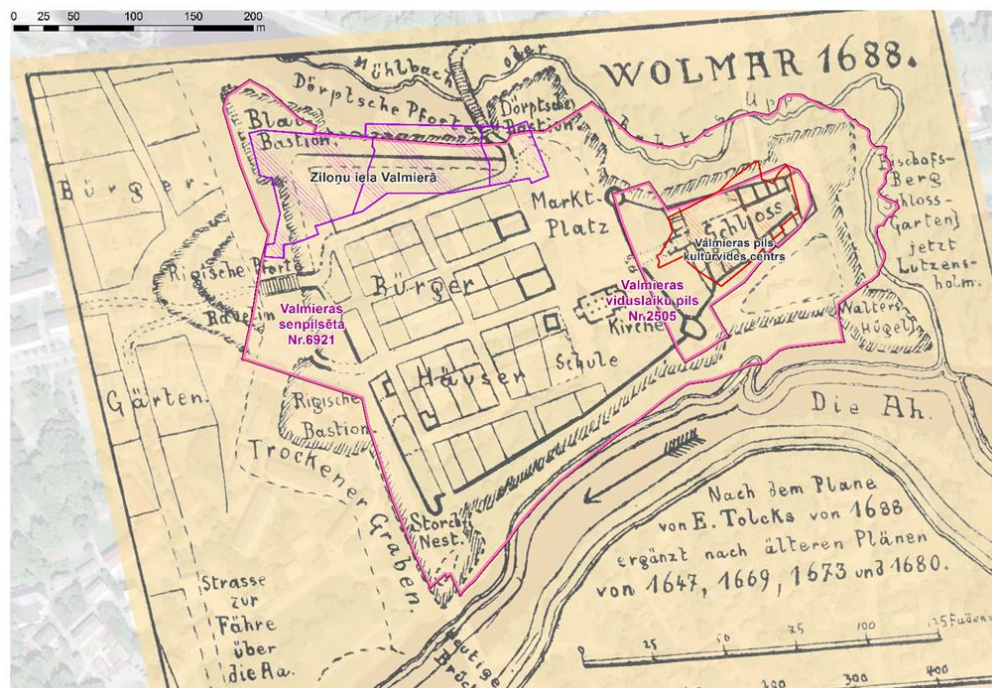
Lai nodrošinātu jaunbūvējamā Valmieras pils kultūrvides centra sasaisti ar esošo muzeja ēku "Vecā aptieka", nepieciešams veikt minētās ēkas pārbūvi, nodrošinot vides pieejamības, insolācijas un funkcionalitātes aspektus. Vecā aptiekas ēkā paredzēts izveidot telpas un/vai zonas ekspozīcijām, muzeja izglītojošo pasākumu telpu, kurā notiks pedagoģiskās nodarbības izglītojamiem, mūžizglītības pasākumi, radošās darbnīcas, semināri un konferences, kā arī palīgtelpas, apmeklētāju apkalpošanas nodrošināšanai un telpas personālam.

Iepriekšējos gados ēka ir daļēji piemērota muzejiskai darbībai, bet tās telpiskie un ārtelpas risinājumi nespēj nodrošināt konkurētspējīgu tūrisma un vietējo apmeklētāju piesaisti. Veicot ēkas tehnisko apsekošanu, konstatēts, ka nepieciešams risinājumu kopums ēkas pazemes elementu aizsardzībai pret nelabvēlīgā gruntī esoša mitruma ietekmi (ir novērota sūnu segas veidošanās un atsevišķu mūra šuvju izskalošanās), esošā ēkas hidroizolācija un siltumizolācija ir neapmierinošā stāvoklī. Šobrīd ēkas infrastruktūra un komunikācijas ir nolietojušās, neatbilst apmeklētāju apkalpošanas drošībai un mūsdienīgai tūrisma pakalpojumu kvalitātei. Objektā esošie 18. gadsimta un senākie vēsturiskie arhitektoniskie elementi ir sliktā tehniskā stāvoklī un tos nav iespējams izmantot kā artefaktus, kas nodrošinātu tūrisma produktu attīstību.

Pārbūve paredz esošā Vecās aptiekas ēku kompleksa plānojuma sakārtošanu, iekštelpu segumu maiņu, daļēju konstrukciju maiņu un nostiprināšanu. Paredzēta fasāžu un ārtelpas detaļu atjaunošana, nemainot fasāžu arhitektūru. Paredzēts restaurēt vai nepieciešamības gadījumā veidot no jauna ārējo sienu apdari, eksponēt koka apdares faktūru. Sienu konstruktīvas daļas – guļbaļķus, daļēji paredzēts nomainīt, nodrošināt hidroizolāciju. Vecās aptiekas pārbūvējamais apjoms risināts divos pazemes un divos virszemes stāvos. Jaunbūvējamais apjoms un pārbūvējamais funkcionāli savienojas pagrabstāva līmeni. Vecās aptiekas pagrabstāva līmeni tiek izkārtotas ekspozīcijas telpa un nodalīts sanmezgls bloks. Pārbūvējamā apjoma 1. stāva līmenis tiek atbrīvots no esošām starpsienām, veidojot vienotu telpu ekspozīcijas vajadzībām, kur esošais manteļskurstenis kalpo kā ekspozīcijas objekts. Otrā stāva līmenī tiek nodrošināta piekļuve manteļskursteņa apskatei, izkārtoti divi darba kabineti administratīvai un komunikatīvai funkcijai. Telpu izkārtojums pakārtots racionālai cilvēku plūsmai, maksimāli izmantojot racionālo platību ekspozīcijai. Pārbūvējamais Vecās aptiekas apjoms kopā ar jaunbūvējamo apjomu veido vienotu struktūru Valmieras pils kultūrvides centra muzeja funkcijas nodrošināšanai. Logus un durvis paredzēts restaurēt, nepieciešamības gadījumā protezēt, ja protezēšanas darbus nav iespējams veikt, veikt atjaunošanas darbus. Esošo jumta segumu plānots izveidot no jauna, saglabājot jumta ģeometriju un S-veida kārniņu jumta apdari. Vides pieejamības nodrošināšanai pārbūvējamās daļas apjomā tiek paredzēts pasažieru lifts. Grīdu segumus paredzēts restaurēt, protezēt vai izveidot no jauna. Griestus paredzēts

restaurēt, protezēt vai izveidot no jauna. Sienas paredzēts restaurēt vai izveidot no jauna. Pārbūvējamās ēkas ūdensapgāde paredzēta no esoša ēkas aukstā ūdensvada ievada d50 pagrabā. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņi no Pārbūvējamās ēkas tiek novadīti ar diviem projektējamiem izvadiem Ø110 mm pārbūvējamā paštecēs vadā.

Valmieras vēsturiskā centra- senpilsētas daļa (Valmieras senpilsēta – valsts arheoloģijas pieminekļa statuss, aizsardzības Nr.2503) un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Valmieras pilsdrupas un pilsētas viduslaiku nocietinājumi (valsts aizsardzības Nr.6921) daļa (skat.17.gs. Tolka karti, kur redzamas teritorijas robežas). Plānā labi redzams, ka pilsēt būvnieciskās struktūras elementi veidojušies sākot no 13./14.gs., kad pilsētām plānu nosprauda atbilstoši vienkāršai ģeometriskai figūras formai – aplim, taisnstūrim, trīsstūrim u.t.t. Relatīvi daudz ziņu saglabāties par Valmieras plāna sistēmu. Savu ietekmi koptēlā atstāja vietējās dabas īpatnības – reljefs, upju izvietojums, augu valsts. Ap 1365. gadu, kad Valmiera iestājās Hanzas apvienībā, tā jau bija apjosta ar apkārtmūri, kas tieši turpināja ordeņa pils mūra līniju pie Gaujas krasta, bet tālāk divas reizes pagriežoties taisnā leņķī, aptvēra apbūvei atvēlēto teritoriju un Rātes upītes pusē atkal saslēdzās ar pils nocietinājumiem.



Tolka karte ar Valmieras pilsētas viduslaika nocietinājumu plānu

Attīstot Vecās aptiekas kompleksu un Ziloņu ielu kopumā, iespējams parādīt, ka viduslaikos Valmierā parādījās pilsētvide, kas bija atšķirīga no Rietumeiropas prakses ar citādu akcentu izvietojumu. (Mūra stūros pacēlās torņi. Apkārtmūrī bija trīs vārti, divi no tiem – Rīgas vārti un Priekšpils vārti, pastiprināti ar torņiem, izvietojās uz pilsētas garenass un savienojās ar taisnu ielu. Dzīvojamai apbūvei atvēlētais laukums ieguva kvadrāta konfigurāciju (malas garums – 4 mēršņores). Apbūves teritorijā puslīdz simetriski bija sagrupēti seši kvartāli, atdalīti no pils nocietinājumu joslas ar samērā platu neapbūvētu starpzonu, kurai bija īpaša pilsētbūvnieciska nozīme. Tā radīja idejisko un militāro distanci starp ordeņa un pilsētnieku mitekļiem un vienlaikus tika izmantota komūnas vajadzībām kā vieta, kur noturēja tirgu un izvietoja baznīcu. Līdz ar to atkrita nepieciešamība pēc speciāla tirgus vai baznīcas laukuma). Zilais bastions pie Ziloņu ielas, veido priekšstatu par senpilsētas parametriem. Zilais bastions un pilsētas aizsardzības mūra fragments ar šaujamlūku ir zviedru laikos izveidotās pilsētas aizsardzības sistēmas fragments senpilsētas ZR stūrī. Ziloņu ielas kreisā pusē redzami zviedru 17. gadsimtā uzbūvētie zemes vaļņi, Mūsdienās Ziloņu iela, kas savu vārdu ieguvusi tieši no Zilā bastiona, ir viena no tām, kur kompozicionāli visvieglāk nolasīt senās Valmieras aizsardzības funkcijas - vēsturiskajā stāstā ietverot Zilā bastiona un Tērbatas vārtu nozīmi, aizsargmūra ziemeļu daļu, uzbērtos zemes vaļņus, kas pa Ziloņu ielu gar Dzirnāvu ezeriņu veda Tērbatas vārtu virzienā, gan Dzirnāvu ezeriņu, kā ūdens barjeru. Te nolasāmi arī turpmāko gadsimtu gaitā veidojušies pilsētbūvnieciski elementi (piemēram - ezeriņa promenāde, kā pastaigu vieta, kur savienojas kultūrvēstures artefakti ar dabas vērtībām). Šobrīd pils un pilsētas nocietinājumu sistēmai nav viengabalaina vīzija un vizuālais tēls nav nostiprinājies, pilsētvide veidojusies bez vienota koptēla. Tai pat laikā, šai videi ir liels potenciāls organiski kļūt zīmīgai, interesantai un daudzšķautņainai, jo seno laiku liecības, kam šobrīd trūkst mērķtiecīgi piešķirtas izteiksmības, var kalpot kā impulss mūsdienīgai attīstībai. Informāciju par vēsturiskiem notikumiem, leģendas, asociācijas, vides emocionalitāti, folklorizējušos priekšstatus var izmantot kā idejas un iedvesmas avotus mākslinieciski dekoratīvu vērtību un funkcionālu elementu integrēšanai pilsētvidē, lai tā kļūtu apmeklētājiem daļrunīgāka, daudzveidīgām interesentu grupām lietošanai drošāka. Mērķtiecīga rīcība noteiktu, ka vēsturiskais un mūsdienīgais nevis disharmonētu, bet veidotu vienotu, estētiski pievilcīgu un saturīgu ansambli. Akcentējot esošās vēsturiskās, ainaviskās un pilsētvides vērtības Valmieras vēsturiskais centrs būtu ikvienam aizsniedzams, idejiski, stilistiski un funkcionāli vienots komplekss.

Ziloņu ielā saglabājušās viduslaiku nocietinājumu, aizsardzības sistēmas un vēlāko laiku pilsētplānojuma paliekas, kas apslēptas arheoloģiskajā slānī visā senpilsētas teritorijā. Ziloņu ielā tās vairākās vietās ir atsegta (Zilais bastions, 17.gs. mūrētās zviedru laika akmens sienas zem veselības centra "Bastions", zemes vaļņi un mūrētās nocietinājumu sienas gar Ziloņu ielu kreisā pusē, Dzirnāvu ezeriņš, kas kopā ar vēl 2 dīķiem veidoja aizsargsistēmu - ūdens barjeru labā pusē). Kopā ar Valmieras pili un uz pils drupām uzcelto Veco aptieku, veido vienotu zviedru laika pilsētbūvniecisko struktūru.

Lai nodrošinātu Ziloņu ielas kultūrvēsturiskās zonas un objektu saglabāšanu un attīstību, tūrisma infrastruktūras izveidi, paredzēts veikt sekojošas darbības:

1. Ziloņu ielā saglabājušos kultūrvēsturisko vērtību - viduslaiku nocietinājumu, aizsardzības sistēmas konservāciju, atjaunošanu un/vai pārbūvi:

- Valmieras vecpilsētas 14. aizsargmūra ar šaujamlūku konservācija.
- Mūra pagrabā konservācija;
- Mūra atbalsta sienas atjaunošana un pārbūve.

Galvenais konservācijas uzdevums maksimāli novērst tālāku vai palēnināt mūra degradāciju, vienlaicīgi saglabāt autentisko materiālu un izskatu. Ar konservācijas pasākumiem jānovērš ūdens iekļūšana mūrī, lai samazinātu mūrjavas degradāciju šuvēs, kas novērstis mūra čaulas sabrukšanu. Tāpat jānovērš virsūdeņu uzkrāšanās ieplakās un iesēdumos ārpusē, mūra tuvumā esošajā uzslāņojumā, līdz ar to dziļākajos gruntī esošajos mūra līmeņos.

2. Ielas seguma pārbūve daļā ielas.
3. Gājēju un veloceliņu izbūve.
4. Izveidoti 4 (apmeklētāju plūsmu akumulējoši) laukumi un tos savienojošas starptelpas.
5. Paredzēta vieta mākslas darba "Krodera ābele" novietošanai.

6. Teritorijas apzaļumošana un labiekārtošana.

7. Ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, lietus kanalizācijas, siltumtrases, videonovērošanas, apgaismojuma, elektrotīklu, sakaru tīklu komunikāciju izbūve, pārbūve vai aizsardzība.

Faktiski vienotajam kompleksam ar Vecās aptiekas ēku kā vēsturisko panorāmu veidojošu celtni un Ziloņu ielu Valmierā, ar saistošu vēstures stāsta interpretāciju un atrašanos vēsturiski arhitektoniskā un dabas vidē, ir augsts tūrisma objekta potenciāls. Abu objektu kompleksa infrastruktūras pilnveidošana būtiski veicinās iespējas veidot vidi, kam piemīt kultūrvēsturiska un sociāla nozīme un kurā kompleksa apmeklētājs gūst iespējami dzīvu un daudzveidīgu sadzīves pieredzi. Infrastruktūras pilnveidojumi veicinās kompleksa kopējo uztveramību un sasaisti ar vēsturiskās sadzīves kontekstu. Vecās aptiekas ēku komplekss nodrošinās materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma apzināšanu, pētniecības, izziņas un izglītošanās iespējas lielai sabiedrības daļai - vietējās kopienas iedzīvotājiem iesaistīties kultūrvēstures procesu veidošanā. Savukārt tūristiem tā būs iespēja izziņāt un piedzīvot kultūras, vēstures, arhitektūras un sabiedrības vērtības.

Attīstot Vecās aptiekas kompleksu un Ziloņu ielu kopumā, iespējams parādīt, ka viduslaikos Valmierā parādījās pilsētvide, kas bija atšķirīga no Rietumeiropas prakses ar citādu akcentu izvietojumu. (Mūra stūros pacēlās torņi. Apkārtmūrī bija trīs vārti, divi no tiem – Rīgas vārti un Priekšpils vārti, pastiprināti ar torņiem, izvietojās uz pilsētas garenass un savienojās ar taisnu ielu. Dzīvojamai apbūvei atvēlētais laukums ieguva kvadrāta konfigurāciju (malas garums – 4 mēršņores). Apbūves teritorijā puslīdz simetriski bija sagrupēti seši kvartāli, atdalīti no pils nocietinājumu joslas ar samērā platu neapbūvētu starpzonu, kurai bija īpaša pilsētbūvnieciska nozīme. Tā radīja idejisko un militāro distanci starp ordeņa un pilsētnieku mitekļiem un vienlaikus tika izmantota komūnas vajadzībām kā vieta, kur noturēja tirgu un izvietoja baznīcu. Līdz ar to atkrita nepieciešamība pēc speciāla tirgus vai baznīcas laukuma)

Projekta rezultātā plānots nodrošināt Vecās aptiekas ēku kompleksa konservāciju ilgtermiņā, ēkas un Ziloņu ielas aktīvu iekļaušanu vietējā, un starptautiskajā tūrisma piedāvājumā, iedzīvotāju iesaisti vēstures procesa izziņā, sniedzot iespējas izglītoties un aktīvi līdzdarboties. Veidosies jauni kultūras un tūrisma pakalpojumi, kas sekmēs pilsētas ekonomisko izaugsmi, mazinās bezdarba līmeni, uzlabos reģiona iedzīvotāju labklājību. Vecās aptiekas ēku kompleksa attīstībā ieguldītās investīcijas orientētas gan uz kompleksa ilgtermiņa saglabāšanu un izmantojamību, gan uz komercdarbības attīstību Valmieras pilsētā un Vidzemes reģionā, gan arī uz nodarbinātības attīstību. Radot jaunus pakalpojumus, kā arī izveidojot jaunu kultūras notikumu platformu, tiek radīta bāze pašvaldības attīstībai, attiecīgi palielinot pašvaldības budžetu ar ienākumiem, kas veidojas no objektā pārdoto pakalpojumu apjoma, kas savukārt, tiek ieguldīti konkrētās vides un iedzīvotāju dzīvestelpas kvalitātes attīstībā.

Pārbūvētās Vecās aptiekas un Ziloņu ielas kompleksa jaunie pakalpojumi vērsti uz tūrisma produktu konkurētspējas palielināšanu. Tiks radīti vairāki jauni pakalpojumi, piedāvājot pakalpojumus plašam apmeklētāju lokam :

Jaunie pakalpojumi vecās aptiekas ēku kompleksā.

1. Interaktīva pastāvīgā ekspozīcija “Valmieras pilsēta un pilsētnieki. Garīgā dzīve un pasaules uztvere”. Nodrošina materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma pieejamību, ar izziņas un interaktīvas iesaistes iespējām visa gada garumā ;
2. Muzeja izglītojošie pasākumi “Senā valmieriešu dzīve” – daudzveidīgi stāsti par materiālo un nemateriālo kultūras mantojumu grupu apmeklētājiem un ģimenēm ar bērniem. Valmieras pils kultūrvides centra komunikācijas personāla, muzeja pedagoga vai vēstures/mākslas profesionāļu vadībā, nodrošinot kvalitatīvas brīvā laika pavadīšanas

iespējas, kā arī zināšanu ieguvu formālās izglītības satura ietvaros. Ar iepriekšēju pieteikšanos grupu apmeklētājiem, un bez iepriekšējas pieteikšanās individuāliem apmeklētājiem pēc pasākumu cikliska grafika. Pasākumu saturs diferencēts dažādām vecuma grupām un zināšanu līmeņiem. Pasākumi notiek izglītojošo programmu telpā un/vai Valmieras pils iekšpagalma ārtelpā;

3. Seno prasmju darbnīcas – materiālā un nemateriālā kultūras mantojumā balstīti amatniecības un tautas tradicionālās mākslas apguves prasmju pasākumi, sniedzot izpratni, zināšanas un iemaņas seno nodarbjū apgūvē. Mērķis - attīstīt sabiedrības līdzdarbošanos kultūrvēsturiskā mantojuma izzināšanā un prasmju apgūvē, cieņu pret kultūras vērtībām, veidojot identitātes un pēctecības sajūtu. Piedāvājuma regularitāte: Individuāliem apmeklētājiem 1 reizi nedēļā, ārpus muzeja darba laika bez iepriekšējas pieteikšanās; grupu apmeklētājiem ar iepriekšēju pieteikšanos.

Jaunie pakalpojumi Ziloņu ielā.

1. Ekskursija “ Noslēpumu ceļvedis Ziloņu ielā” - kultūrvēsturiskā tūrisma pakalpojums, ar mērķi veicināt kultūrvides vērtību izzināšanu, atklājot Valmieras un Eiropas vēsturiskās attīstības līdztības. Ekskursijas maršrutā iekļauta Valmieras vēsturiskā centra teritorijas daļa Ziloņu ielā, uzsākot izzinošos piedzīvojumus no Zilā bastiona līdz Tērbatas bastionam, apskatot saglabājušās vēsturiskās substances, senāko bruģētās ielas atsegumu, aizsargmūri ar šaujamlūku, 17.gadsimta zemes nocietinājumus, zviedru laika aizsardzības sistēmas elementus, mākslīgi veidoto ūdens valni - Dzirnau ezeriņu, uzzinot 19.gadsimta ielas arhitektūras stāstu . Ekskursija integrēta dažādām apmeklētāju grupām, sniedzot atšķirīgu personalizētu saturu un maršrutu, ko noteiks izvēlētais pavadonis/gids- pilskundze, bruņinieks, amatnieka sieva un citi vēsturiskie tēli. Piedāvājuma regularitāte: 1x nedēļā individuāliem apmeklētājiem bez pieteikšanās; grupu apmeklētājiem ar iepriekšēju pieteikšanos apmeklētāju izvēlēta laikā.

Projekta īstenošanas rezultātā tiks nodrošināts:

- Vecās aptiekas kompleksa apmeklētāju skaita pieaugums par 10000.
- Ziloņu ielas apmeklētāju pieaugums par 5000.

1.	Valmieras vēsturiskā centra attīstība	SM-2		3552942	1552942	2 000 000	0	0	Pārbūvēta ar kultūras un vēstures mantojumu saistīta infrastruktūra, kas vērsta uz kultūras un vēstures mantojuma saglabāšanu un attīstību. Jaunradīto pakalpojumu skaits – četri. Apmeklējumu skaita pieaugums – 15000.	2020	2022	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība
	Valmieras Vecās								Veikta pārbūve	2020	2022	Atbildīgais

	apmaksas ēku kompleksa un ar to saistītās infrastruktūras pārbūve, atjaunošana, restaurācija. Ekspozīcijas izveide.								Jaunradīto pakalpojumu skaits – trīs. Apmeklējumu skaita pieaugums – 10000.			par projekta īstenošanu- Pašvaldība
	Ziloņu ielas pārbūve un tajā esošo kultūrvēsturisko vērtību pārbūve.								Veikta pārbūve Jaunradīto pakalpojumu skaits – viens. Apmeklējumu skaita pieaugums – 5000.	2020	2022	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

5.6.2.SAM

Projekta ideja Nr.1: Industriālo teritoriju attīstība Valmierā, I kārtā

Projekta idejas pamatojums:

Valmieras pilsētas teritorijā, ko ierobežo Zāļu iela, Rūpniecības iela, Dzelzceļa iela un Kauguru iela, kopš SIA „Triāls” darbības pārtraukšanas, saimnieciskā darbība nav notikusi. 2019.gadā minēto teritoriju savā īpašumā ir iegādājusies Valmieras pilsētas pašvaldība, ar mērķi attīstīt tajā saimniecisko darbību. Teritorijas efektīva izmantošana nav atsākama bez mērķtiecīgas ielu un inženierkomunikāciju atjaunošanas un pārbūves. Teritorijas revitalizācijas mērķis ir pilsētas ilgtspējīgas attīstības veicināšana, samazinot degradētās teritorijas, tādējādi sekmējot pilsētvides reģenerācijas procesu.

Būtisks priekšnosacījums minētās teritorijas sekmīgai attīstības perspektīvai nākotnē ir tai pieguļošās ielu infrastruktūras un komunikāciju izveide atbilstoši vispārpieņemtiem mūsdienu kvalitātes standartiem. Īpaši nozīmīga ir kvalitatīva ielu infrastruktūras izveide, ņemot vērā plānoto sabiedriskā transporta kustību pārbūvētajās ielās, kas savukārt nodrošinās iespējas teritorijā esošo uzņēmumu darbiniekiem nokļūšanai darbā izmantot sabiedrisko transportu.

Projekta realizācijas rezultātā palielināsies esošo uzņēmēju iespējas piesaistīt darbaspēku no apkārtnē esošajām teritorijām, tiks paaugstināta uzņēmumos strādājošo mobilitāte un tiks samazinātas transporta izmaksas, kā rezultātā tiek paaugstināta uzņēmumu konkurētspēja vietējos un starptautiskos tirgos.

Potenciāliem investoriem palielināsies iespējas attīstīt jaunus uzņēmumus teritorijā, kurā tiek nodrošināta augstas kvalitātes uzņēmējdarbības atbalsta infrastruktūra.

Dzelzceļa un Pleskavas iela Valmieras pilsētā ir pilsētas rajonu nozīmes maģistrālā iela, kas nodrošina satiksmes infrastruktūru un attiecīgi piekļuvi tieši industriālajām (ražošanas) teritorijām, kurās potenciāli ir iespējams izveidot ražošanas uzņēmumus.

Lai veicinātu uzņēmējdarbību šajās teritorijās un piekļuvi teritorijām, nepieciešams izbūvēt jaunu ielu ar inženierkomunikācijām, izbūvēt Zāļu ielu, veikt Dzelzceļa un Pleskavas ielas

un inženierkomunikāciju pārbūvi.

Lai varētu nodrošināt piekļuvi potenciālajām industriālajām teritorijām, tai skaitā pašvaldības īpašumā esošajām, tiek projektēta jauna iela- Eksporta iela, kas vienlaicīgi kalpos kā komunikāciju koridors, lai nodrošinātu pieguļošās teritorijas ar nepieciešamajām komunikācijām (ūdensvadu, kanalizāciju, gāzi, lietusskanalizāciju, elektroapgādi, ielu apgaismojumu).

Vienlaikus projektā tiks veikta degradētās teritorijas (MK noteikumu Nr.645 izpratnē) revitalizācijas pasākumi, nodrošinot tās revitalizāciju un pielāgojot uzņēmējdarbības attīstīšanai. Projekta I kārtā plānots revitalizēt teritorijas Eksporta ielā 8, Dzelzceļa ielā 9 un daļā no teritorijas Rūpniecības ielā 1, nodrošinot tās piemērotību uzņēmējdarbības veikšanai.

Plānots, ka minētajā industriālajā teritorijā tiks attīstīta uzņēmējdarbība, izveidotas jaunas darba vietas, tiks veiktas investīcijas.

Paredzēta revitalizētās teritorijas nodošana komersantam nomā konkursa kārtībā atbilstoši MK noteikumu Nr.645 19.2.apakšpunkta risinājumam.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1. Eksporta ielas izbūve, t.sk., publiskā stāvlaukuma izbūve

Lai nodrošinātu plānoto industriālo teritoriju pieejamību, paredzēts izbūvēt Dzelzceļa ielas pagarinājumu - Eksporta ielu 520 m garumā un veikt inženierkomunikāciju izbūvi šai ielā. Bez ielas transporta infrastruktūras izbūves nav iespējama teritorijas attīstība, jaunu uzņēmumu ienākšana, investoru piesaiste. Arī neizveidotā inženierkomunikāciju infrastruktūra ir šķērslis potenciālo investoru piesaistei. Paredzēts izbūvēt lietusskanalizāciju, ūdensvadu, ielu apgaismojumu, elektrību un kanalizāciju. Projektā ielai paredzēta brauktuve, ar vienu kustības joslu katrā virzienā. Brauktuves platums -paredzēts 7.00 m ar divām 3.50 m platām braukšanas joslām, katrā braukšanas virzienā pa vienai. Brauktuve atdalīta ar augstajām ceļa apmalēm. Brauktuves apmales gājēju/velo ietves nobrauktuvēs 3 m platumā tiks izbūvētas vienā līmenī ar brauktuves segumu. Ūdens novade visam ceļa posmam ir slēgta tipa. Būvniecības procesā visi esošie grāvji (izbūves zonā) tiks aizbērti. Lietusskanalizācija novadīšanai no ielas paredzēts izbūvēt slēgta tipa lietusskanalizācijas sistēmu. Satiksmes drošības elementu būvniecība: ceļa zīmju, ielu apgaismojums izbūve visā ielas garumā. Ielu apgaismojumu plānots izbūvēt, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus. Lai nodrošinātu ar autostāvvietām industriālās zonas apmeklētājus, nepieciešama stāvlaukuma izbūve Eksporta ielā 8 (pieguļošs Eksporta ielai). Stāvlaukums netiks izbūvēts konkrētu komersantu transporta novietošanai. Vienlaikus ar ielas izbūvi nepieciešams arī veikt inženierkomunikāciju tīklu (ūdensvads, kanalizācija) izbūvi, lai nodrošinātu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamību projekta rezultātā atjaunojamajā degradētajā teritorijā.

2. Dzelzceļa ielas pārbūve

Dzelzceļa ielas kā transporta koridors pilsētā ir nozīmīgs uzņēmējiem, kas darbojas gan pilsētā, gan aiz pilsētas robežas. Ielu asfaltbetona segums ir kritiskā tehniskā stāvoklī (ar plašu plaisu un bedru tīklu), daudzviet sadrupis, atsedzot apakšējos asfalta slāņus, nav atrisināta ūdens novade no ceļa klātnes, tādējādi apdraudot satiksmes dalībnieku drošību. Plānots veikt Dzelzceļa ielas pārbūvi 629 m garumā. Paredzēts veikt segas pārbūvi un nestspējas paaugstināšanu, izbūvējot jaunas asfalta kārtas un vietās, kur projektā paredzēts, pastiprinot pamata kārtas. Ielai paredzēta viena brauktuve, ar vienu kustības joslu katrā virzienā. Brauktuves platums paredzēts 7.00 m ar divām 3.50 m platām braukšanas joslām, katrā braukšanas virzienā pa vienai. Brauktuve atdalīta ar augstajām ceļa apmalēm. Ūdens novade visam ielas posmam ir slēgta tipa. Būvniecības procesā visi esošie grāvji (izbūves zonā) tiks aizbērti, pievadgrāvjiem tiks ierīkoti papildus kolektori, kuri būs pieslēgti pie projektētas lietusskanalizācijas. Gar Dzelzceļa ielas kreiso pusi, paredzēts

kopīgs gājēju un velobraucēju celiņš ar platumu 3.0 m, kas atdalīts no ielas brauktuves ar zaļo zonu, 1.5 m platumā. Lietus ūdens novadīšanai no ielas paredzēts izbūvēt slēgta tipa lietus kanalizācijas sistēmu. Satiksmes drošības elementu būvniecība un atjaunošana: ceļa zīmju, ielu apgaismojums izbūvē visā ielas garumā. Ielu apgaismojumu plānots izbūvēt, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus.

3. Lietus ūdens kanalizācijas kolektora izbūve un ceļa izbūve kolektora pakalpošanai.

Projektā paredzēts pārbūvēt esošo segto lietus ūdens kolektoru, kas atsevišķos posmos ir sabrucis, virszemes un pazemes ūdeņu savākšanai. Izbūvētais kanalizācijas kolektors nodrošinās lietus ūdens novadīšanu no Rūpniecības 1 un Eksporta ielas 8 industriālās zonas. Paredzēts izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas DN/ID 500 cauruļvadu un uzstādīt skatakas DN1500 un DN1000. bez minētā kolektora pārbūves nav iespējama lietus ūdens kanalizācijas atbilstoša funkcionēšana projekta teritorijā, ievērojot vides aizsardzības prasības. Lai nodrošinātu izbūvētā lietus ūdens kanalizācijas kolektora apkalpošanu, nepieciešams izbūvēt grantētu ceļu/iebrauktuvi pa lietus ūdens kanalizācijas kolektora trasi no Lodes ielas puses.

4. Inženierkomunikāciju izbūve pārbūve Dzelzceļa ielā

Nepieciešams izveidot rekonstruēt inženierkomunikāciju tīklu (ūdensvads, kanalizācija). Nekvalitatīva inženierkomunikāciju infrastruktūra ir šķērslis potenciālo investoru piesaistei. Dzelzceļa ielā nepieciešams veikt lietus ūdens kanalizācijas, apgaismojuma un kanalizācijas pārbūvi. Projektā plānota kanalizācijas tīklu izbūve pārbūvējamā Dzelzceļa ielas posmā, kanalizācijas nodrošināšanai atjaunojamajā degradētajā teritorijā.

5. Teritoriju Eksporta ielā 8 un Rūpniecības ielā 1 revitalizācija

Teritorijas plānots nodot nomā, t.sk., piešķirt apbūves tiesības, komersantiem, kas izvēlēti konkursa kārtībā. Lai teritoriju pielāgotu uzņēmējdarbības vajadzībām, nepieciešams veikt tās sagatavošanu - reljefa organizāciju, nocirst krūmus, likvidēt invazīvo sugu - latvāņus, kā arī veco un degradēto ēku demontāžu Rūpniecības ielas 1 projekta teritorijā.

Rūpniecības ielā 1 tiks demontētas daļa no teritorijā esošajām ēkām, kas atrodas sliktā tehniskā stāvoklī (virtuve suņu barošanai, gāzes uzskaites punkts, priekšskautuves bāzes sūknētava, tauku uztvērēja ēka, caurlaides ēka, automazgātava, priekšskautuves bāze, katlu māja, tehnisko fabrikātu cehs, šķūnis, putnu cehs un noliktava, kā arī veikta betona elementu- kanalizācijas priekšattīrīšanas ietaišu demontāža, demontēts esošais betona žogs un drāšu pinuma žogs, tamponēti artēziskie urbumi, veikta teritorijā esošo nelietojamo komunikāciju aku demontāža), veikta būvgružu drupināšana, aizvesti būvgruži, veikta teritorijas nolīdzināšana esošo augstuma atzīmju robežās. Teritorijā Eksporta ielā 8 tiks izbūvēts asfaltēts laukums, atlikušajā teritorijas daļā tiks veikta apauguma likvidēšana un vertikālā planēšana, kā arī tiks izbūvēts lietus ūdens kanalizācijas maģistrālais atzars.

6. Dzelzceļa ielas 9 teritorijas sanācija un revitalizācija

Projekta ietvaros plānots veikt cisternu, tvertņu un rezervuāru, ēku demontāžu, piesārņojuma likvidēšanu, piesārņotās grunts attīrīšanu. Atjaunojot un uzlabojot piesārņoto vietu vides kvalitāti, tiks samazināti draudi cilvēku veselībai, uzlabota degradētā ainava, teritorija sagatavota potenciālo investoru piesaistei.

7.Nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā iegāde.

Valmieras pilsētas pašvaldības dome 2019.gada 11.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.127 "Par nekustāmā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā pirkšanu". (protokols Nr.5, 1.§), ar mērķi

nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu izpildi. 10.05.2019. Valmieras pilsētas pašvaldība veica samaksu izpildu lietā Nr.00717/099/2019 par Rūpniecības ielu 1, Valmierā. 26.06.2019. Rīgas rajona tiesa pieņēma lēmumu nostiprināt nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 1, Valmierā uz Valmieras pilsētas pašvaldības vārda. (Nekustamā īpašuma iegādes procesa dokumenti pielikumā). Nekustamā īpašuma iegādes izmaksas ietvertas projektā kā attiecināmās izmaksas proporcionāli 1. kārtā revitalizēt plānotajai teritorijai.

8. Zāļu ielas pārbūve/izbūve

Attīstoties Rūpniecības ielas industriālajā (ražošanas) zonā esošajiem uzņēmumiem un ienākot jauniem uzņēmumiem, teritorijā pieaugs satiksmes intensitāte, līdz ar to mainīsies (pieaugs) Zāļu ielas funkcionālā nozīme, t.sk. saistībā ar apkārtējām teritorijām. Pašreizējā ielas segas konstrukcija nav piemērota arvien pieaugošajai transporta slodzei un jaunām satiksmes plūsmām. Zāļu iela kalpos arī kā rezerves izbauktuve no Eksporta un Rūpniecības ielas industriālajām teritorijām atbilstoši ugunsdrošības prasībām. Asfaltbetona segums Zāļu ielā nav remontēts kopš padomju laikiem, tas ir saplaisājis, klāts ar ielāpiem, bedrains un nelīdzens, tātad ir pagājis ielas konstrukcijas kalpošanas laiks. Ziemas sezonā plaisās iekļūst ūdens un asfalts turpina drupt. Ielas nelīdzens segums un ūdens atvades trūkums veicina ūdens uzkrāšanos ielas klātnes robežās un attiecīgi seguma bojāšanos. Neveicot būtiskus ielu seguma konstrukcijas pārbūves darbus esošās slodzes apstākļos, var prognozēt turpmāku Zāļu ielas tehniskā stāvokļa pasliktināšanos. Zāļu ielas stāvoklis neatbilst satiksmes drošības prasībām, nav apgaismojums, nav gājēju ievju. Plānojot Rūpniecības un Eksporta industriālo teritoriju turpmāko attīstību un uzņēmēju piesaisti, Zāļu ielā paredzēts izbūvēt ūdensvada un kanalizācijas tīklus saskaņā ar SIA "Valmieras ūdens" tehniskajiem noteikumiem. Paredzēta asfaltbetona brauktuves izbūve, platums - paredzēts 7.00 m ar divām 3.50 m platām braukšanas joslām, katrā braukšanas virzienā pa vienai. Ielas vienā pusē paredzēts gājēju-velosipēdistu ceļš. Lietus ūdens novadīšanai no ielas paredzēts izbūvēt slēgta tipa lietus kanalizācijas sistēmu. Satiksmes drošības elementu būvniecība: ceļa zīmju, ielu apgaismojums izbūve visā ielas garumā. Ielu apgaismojumu plānots izbūvēt, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus.

9. Pleskavas ielas pārbūve/izbūve

Attīstoties Rūpniecības ielas industriālajā (ražošanas) zonā esošajiem uzņēmumiem un ienākot jauniem uzņēmumiem, teritorijā pieaugs satiksmes intensitāte, līdz ar to mainīsies (pieaugs) Pleskavas ielas funkcionālā nozīme, t.sk. saistībā ar apkārtējām teritorijām. Šobrīd Pleskavas iela ir braucama tikai atsevišķos posmos, tā patlaban nav izbūvēta, kalpo kā piebrauktuve pie objektiem. Tomēr iela ir svarīga Valmieras uzņēmējiem, īpaši ņemot industriālo teritoriju attīstību Dzelzceļa, Rūpniecības un Eksporta ielā, jo tā ir īsākais un drošākais savienojums ar Valmieras dzelzceļa staciju, kā arī nodrošinās uzņēmējiem visērtāko kravu piegādi kravām, kas tiek saņemtas, izmantojot dzelzceļu. Pleskavas ielas klātne veidota no grants, vietām no grunts, trūkst greiderējamā slāņa, klātnes malās izveidojies apaugums, kas traucē ūdens atvadi. Dažās vietās iela atrodas zemāk par apkārtējām teritorijām, daudzviet trūkst grāvju vai tie ir aizauguši un neveic tiem paredzēto funkciju, kā rezultātā ūdens krājas turpat ielas nomalēs. Atsevišķas Pleskavas ielas vietas izveidojušās no iebrauktām sliedēm – šīm ielas daļām nav pamata nesošās kārtas, līdz ar to tās slapjā laikā izmirkst un kļūst grūti izbraucamas. Pleskavas ielas stāvoklis neatbilst satiksmes drošības prasībām, nav apgaismojums, nav gājēju ievju. Plānojot Rūpniecības un Eksporta industriālo teritoriju turpmāko attīstību un uzņēmēju piesaisti, Pleskavas ielā paredzēts izbūvēt ūdensvada un kanalizācijas tīklus saskaņā ar SIA "Valmieras ūdens" tehniskajiem noteikumiem. Ielai paredzēta brauktuve, ar vienu kustības joslu katrā virzienā. Paredzēta asfaltbetona brauktuves izbūve platums -paredzēts 7.00 m ar divām 3.50 m platām braukšanas joslām, katrā braukšanas virzienā pa vienai. Ielas vienā pusē paredzēts gājēju-velosipēdistu ceļš. Lietus ūdens novadīšanai no ielas paredzēts izbūvēt slēgta tipa lietus kanalizācijas sistēmu. Satiksmes drošības elementu būvniecība: ceļa zīmju, ielu apgaismojums izbūve visā ielas garumā. Ielu apgaismojumu plānots izbūvēt, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus.

1.	Industriālo teritoriju attīstība Valmierā, I kārtā	UV-1		5119824.05	1977298.88	3142525.17	0	0	Izveidotas jaunas 55 darbavietas, piesaistītas privātās investīcijas 2 450 000 EUR Veikta teritorijas revitalizācija un sakārtošana 16,58 ha	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība
1.1.	Eksporta ielas izbūve, t.sk., publiskā stāvlaukuma izbūve								Veikta Eksporta ielas un publiskā stāvlaukuma izbūve, t.sk. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve.	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība. Sadarbības partneri – SIA "Valmieras ūdens"
1.2.	Dzelzceļa ielas pārbūve								Veikta Dzelzceļa ielas pārbūve.	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība
1.3.	Lietus ūdens kanalizācijas kolektora izbūve un ceļa izbūve kolektora pakalpošanai.								Veikta lietus ūdens kanalizācijas kolektora izbūve/pārbūve un izbūvēts ceļš tā apkalpošanai.	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība.
1.4.	Inženierkomunikāciju izbūve pārbūve Dzelzceļa ielā								Veikta kanalizācijas tīkla pārbūve Dzelzceļa ielā	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība Sadarbības partneri – SIA "Valmieras ūdens"

1.5.	Teritoriju Eksporta ielā 8 un Rūpniecības ielā 1 revitalizācija, teritorijas Dzelzceļa ielā 9 sanācija un revitalizācija								Veikta teritorijas sanācija un revitalizācija 16,58 ha apmērā	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu-Pašvaldība
1.6.	Nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā iegāde.								legādāts nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 1 (projektā tiek attiecināta iegāde proporcionāli I kārtā revitalizējamajai teritorijas daļai	2019	2019	Atbildīgais par projekta īstenošanu-Pašvaldība.
1.7.	Zāļu ielas pārbūve/izbūve, t.sk. inženierkomunikācijas								Veikta Zāļu ielas pārbūve/izbūve, t.sk. inženierkomunikācijas	2021	2022	Atbildīgais par projekta īstenošanu-Pašvaldība.
1.9.	Pleskavas ielas pārbūve/ izbūve, t.sk. inženierkomunikācijas								Veikta Pleskavas ielas pārbūve/izbūve, t.sk. inženierkomunikācijas	2021	2022	Atbildīgais par projekta īstenošanu-Pašvaldība.

* ES fondu finansējuma apjoms var tikt precizēts atbilstoši snieguma ietvara rezervei

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

5.6.2.SAM

Projekta ideja Nr.2: Industriālo teritoriju attīstība Valmierā, II kārtā

Projekta idejas pamatojums:

Valmieras pilsētas teritorijā, ko ierobežo Rūpniecības iela, Dzelzceļa iela un Kauguru iela, kopš SIA „Triāls” darbības pārtraukšanas, saimnieciskā darbība nav notikusi. 2019.gadā minēto teritoriju savā īpašumā ir iegādājusies Valmieras pilsētas pašvaldība, ar mērķi attīstīt tajā saimniecisko darbību. Projekta “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā I kārtā” tiek plānota Eksporta un Zāļu ielas izbūve, Dzelzceļa un Pleskavas ielas pārbūve, daļas no teritorijas Rūpniecības ielā 1 revitalizācija, veicot degradēto ēku demontāžu un reljefa organizāciju. Savukārt projekta II kārtā tiek plānotā pārējās teritorijas sakārtošana un piemērošana uzņēmējdarbības vajadzībām. Plānots veikt Rūpniecības ielas pārbūvi, tādējādi nodrošinot optimālu satiksmes infrastruktūru minētajā industriālajā teritorijā. Savukārt Rūpniecības ielas 1 nerevitalizētajā teritorijā plānota inženierkomunikācijas koridora izbūve, vienlaikus nodrošinot transporta infrastruktūras optimālu izbūvi teritorijas iekšienē, kā arī jaunas ražošanas ēkas izbūve, nodrošinot telpu piedāvājumu uzņēmējdarbības attīstībai potenciālajiem investoriem.

Potenciāliem investoriem palielināsies iespējas attīstīt jaunus uzņēmumus teritorijā, kurā tiek nodrošināta augstas kvalitātes uzņēmējdarbības atbalsta infrastruktūra.

Rūpniecības iela Valmieras pilsētā ir pilsētas rajonu nozīmes maģistrālā iela, kas savieno Linarda Laicena un Cēsu ielu ar Kauguru un Dzelzceļa ielu, kas faktiski kalpo kā paralēlā iela Stacijas ielai un nodrošina satiksmes plūsmas vienmērīgu sadalījumu iedzīvotājiem, kuri brauc strādāt uz industriālajā (ražošanas) zonā esošajiem uzņēmumiem. Pa ielu kursē pilsētas nozīmes sabiedriskais transports, nodrošinot darbaspēka mobilitāti no viena no pilsētas apdzīvojamiem rajoniem uz darbavietām industriālajā (ražošanas) zonā.

Lai veicinātu uzņēmējdarbību šajās teritorijās un piekļuvi teritorijām, nepieciešams izbūvēt jaunu ielu ar inženierkomunikācijām, veikt Rūpniecības ielu un inženierkomunikāciju pārbūvi.

Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu teritorijas Rūpniecības ielā 1, kuru plānots revitalizēt projekta ietvaros plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta – Rūpnieciskās

apbūves teritorija.

Paredzēta revitalizētās teritorijas nodošana komersantam nomā konkursa kārtībā atbilstoši MK noteikumu Nr.645 19.2.apakšpunkta risinājumam.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1. Rūpniecības ielas pārbūve

Rūpniecības ielas kā transporta koridors pilsētā ir nozīmīgs uzņēmējiem, kas darbojas gan pilsētā, gan aiz pilsētas robežas. Ielu asfaltbetona segums ir kritiskā tehniskā stāvoklī (ar plašu plaisu un bedru tīklu), daudzviet sadrupis, atsedzot apakšējos asfalta slāņus, nav atrisināta ūdens novade no ceļa klātnes, tādējādi apdraudot satiksmes dalībnieku drošību. Plānots veikt Rūpniecības ielas pārbūvi 750 m garumā.

3. Inženierkomunikāciju izbūve pārbūve Rūpniecības ielā

Nepieciešams izveidot rekonstruēt inženierkomunikāciju tīklu (ūdensvads, siltumapgāde, kanalizācija, elektroapgāde). Nekvalitatīva inženierkomunikāciju infrastruktūra ir šķērslis potenciālo investoru piesaistei. Rūpniecības ielā plānots pārbūvēt lietotus kanalizāciju, ielu apgaismojumu, elektrību, ūdensvadu, kanalizāciju.

4. Teritorijas Rūpniecības ielā revitalizācija

Lai teritoriju pielāgotu uzņēmējdarbības vajadzībām plānota komunikāciju koridora izveide Rūpniecības ielā 1 un jaunas ražošanas ēkas izbūve. Vienlaikus revitalizējot to teritorijas daļu, kas netiek revitalizēta projekta I kārtas īstenošanas gaitā.

6.Inženierkomunikāciju izbūve/ rekonstrukcija

Nepieciešams izveidot jaunu un rekonstruēt esošo inženierkomunikāciju tīklu (ūdensvads, siltumapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, lietotus ūdens kanalizācijas), jo esošais komunikāciju tīkls ir neapmierinošā tehniskajā stāvoklī.

7. Pievadceļu infrastruktūras izbūve/ rekonstrukcija

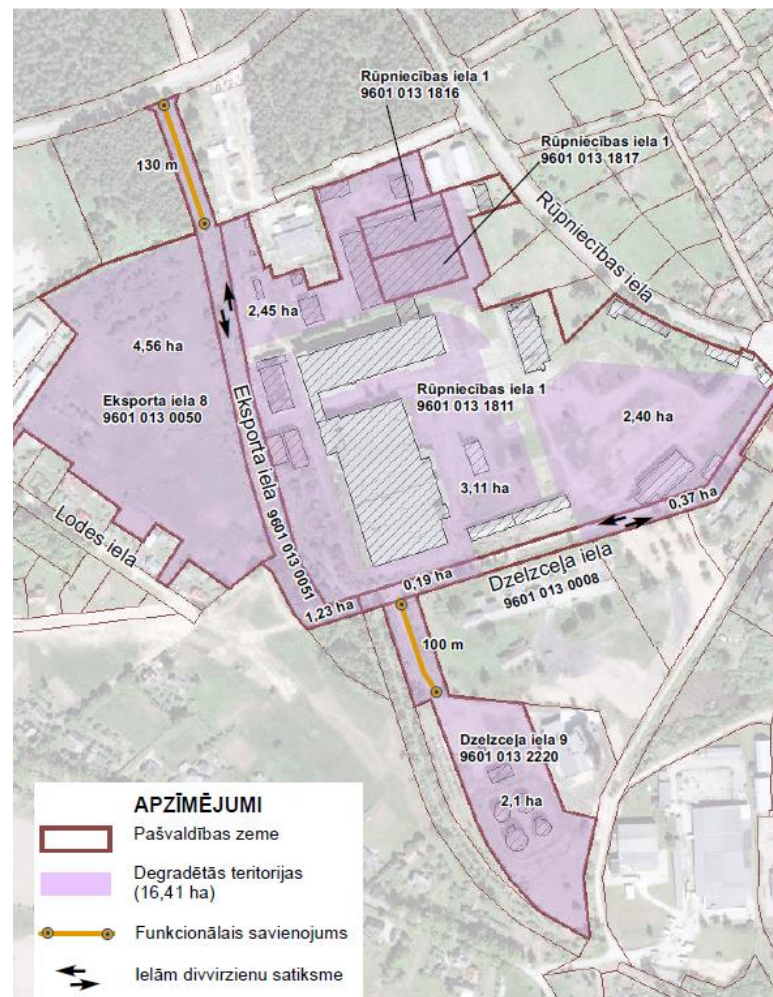
Lai nodrošinātu piekļuvi jaunizveidotajai industriālajai teritorijai, nepieciešams veikt pievadceļu izbūvi/rekonstrukciju.

Plānotās investīcijas saistībā ar ielu pārbūvi/izbūvi un teritorijas sakārtošanu tiks veiktas projekta iesniedzēja- Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā. Elektroenerģijas infrastruktūras ieguldījumi tiks veikti sadales sistēmas operatora A/s "Sadales tīkls" īpašumā, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas sistēmās veiktie ieguldījumi tiks veikti sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja SIA "Valmieras ūdens" īpašumā.

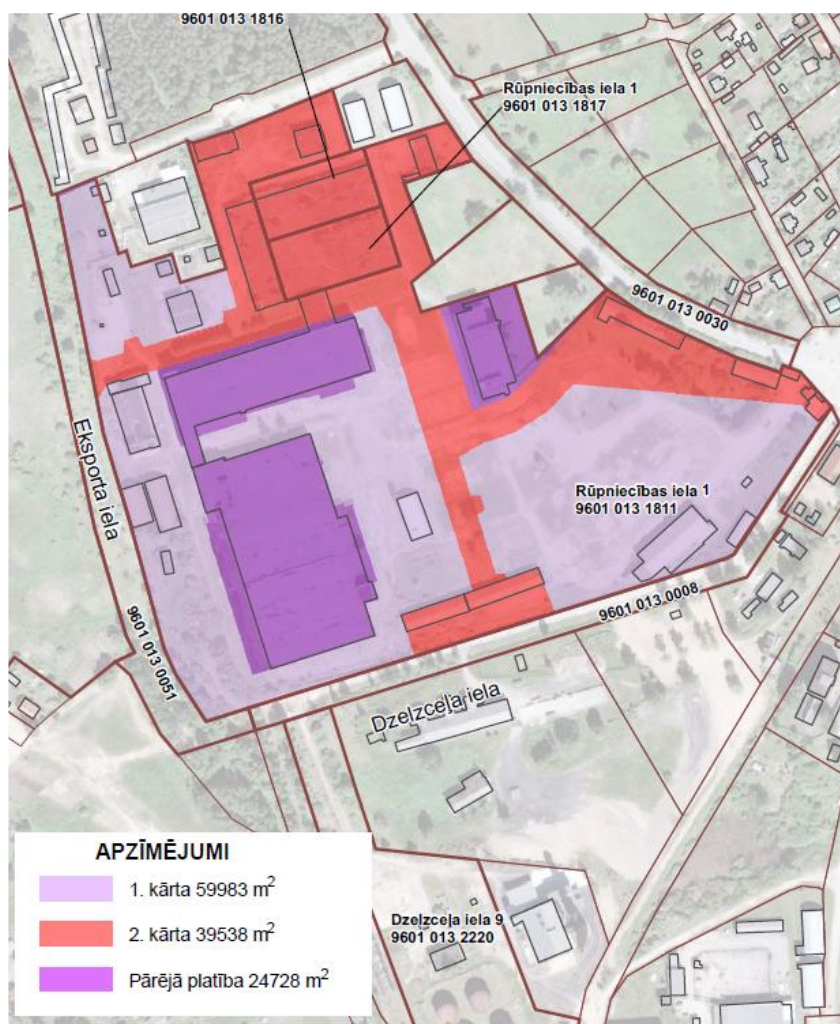
1.	Industriālo	UV-1		6765743.65	2529069.80	4236673.85	0	0	Izveidotas jaunas 67	2020	2021	Atbildīgais
----	-------------	------	--	------------	------------	------------	---	---	----------------------	------	------	-------------

	teritoriju attīstība Valmierā, II kārtā								darbavietas, piesaistītas privātās investīcijas 4 929 199 EUR Veikta teritorijas revitalizācija un sakārtošana 6,8 ha			par projekta īstenošanu- Pašvaldība
1.1.	Rūpniecības ielas pārbūve								Pārbūvēta Rūpniecības iela 750m	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība
1.2.	Inženierkomunikā ciju izbūve/ pārbūve Rūpniecības ielā								Veikta ūdensvada, kanalizācijas, siltumtīklu, elektrības, gāzes, komunikāciju izbūve un pārbūve. Izbūvēts ielu apgaismojums	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība. Sadarbības partneri – SIA “Valmieras ūdens”
2.4.	Teritorijas Rūpniecības ielā 1 revitalizācija								Veikta teritorijas revitalizācija 6,8 ha	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība
2.6.	Inženierkomunikā ciju koridora izbūve Rūpniecības ielā 1								Veikta ūdensvada, kanalizācijas, siltumtīklu, elektrības, gāzes, komunikāciju izbūve un pārbūve. Izbūvēts ielu apgaismojums un lietus ūdens kanalizācija.	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība. Sadarbības partneri – SIA “Valmieras ūdens”
2.8.	Jaunas ražošanas ēkas izbūve Rūpniecības ielā 1								Izbūvēta jauna ražošanas ēka Rūpniecības ielā 1 uzņēmēdarbības attīstībai	2020	2021	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība

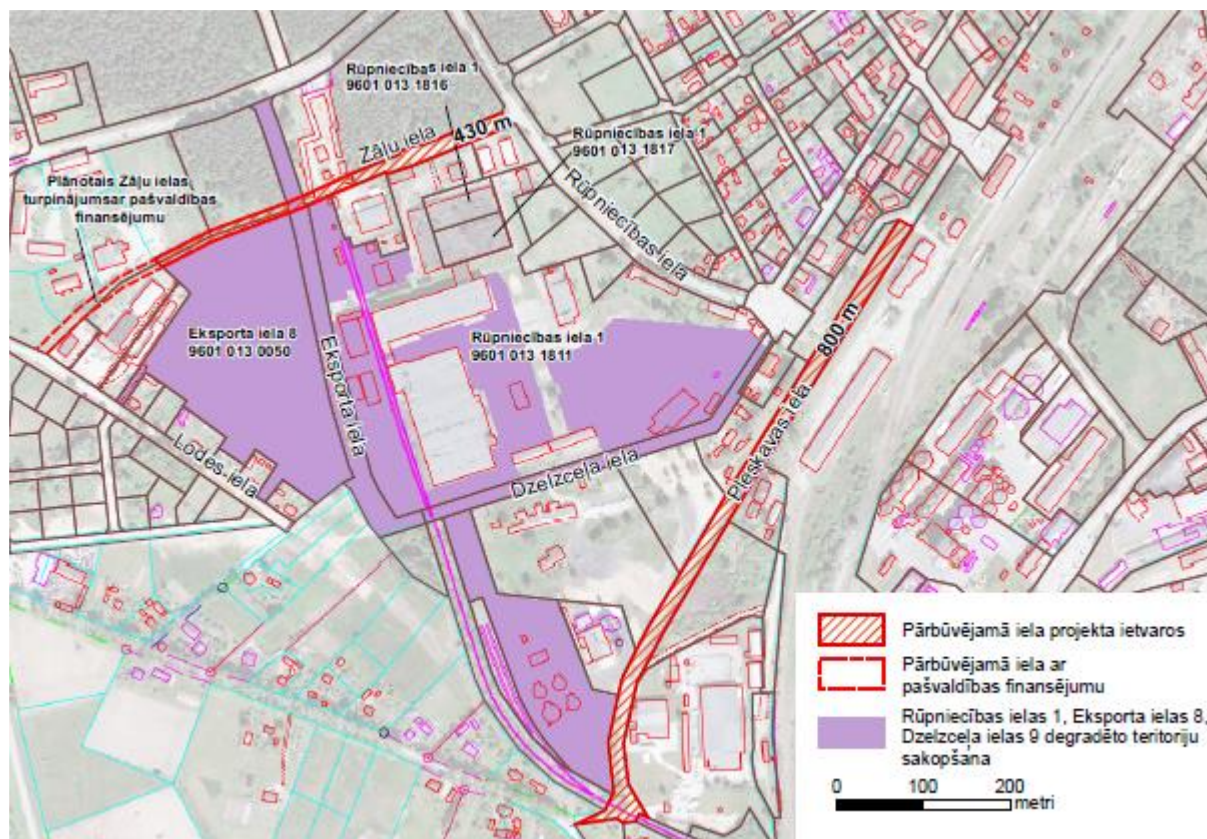
* ES fondu finansējuma apjoms var tikt precizēts atbilstoši snieguma ietvara rezervei



1.attēls. Projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā" īstenošanas teritorija



2.attēls. Projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā" dalījums kārtās



3.attēls. Projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā, I.kārta" ietvaros veicamās papildus aktivitātes (Zāļu un Pleskavas ielu pārbūve/izbūve)

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt*)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

8.1.2.SAM

Projekta ideja Nr.1: Valmieras Pārgaujas ģimnāzijas un Valmieras Viestura vidusskolas mācību vides uzlabošana un dienesta viesnīcas Ausekļa ielā pārbūve

Projekta idejas pamatojums:

Valmierai, kā industriālai pilsētai ir stabils skolēnu skaits izglītības iestādēs, līdz ar to nepieciešams sakārtot izglītības iestāžu infrastruktūru, nodrošinot izglītības iestādes ar mūsdienu prasībām atbilstošu mācību aprīkojumu. Izglītojamo skaitam pieaugot no apkārtējiem novadiem, vienlaicīgi pieaug pieprasījums uz vietām dienesta viesnīcā, līdz ar to nepieciešams savienot un pārbūvēt ēkas Ausekļu ielā 25B un 25C.

Pašreizējais Valmieras Pārgaujas ģimnāzijas infrastruktūras stāvoklis ir daļēji pilnveidots iepriekšējos plānošanas periodos, izmantojot dažādus Eiropas Savienības struktūrfondus. Plānošanas periodā 2004.-2006.gada un 2007.-2013.gada ietvaros Valmieras Pārgaujas ģimnāzija ir saņēmusi atbalstu atsevišķu infrastruktūras elementu uzlabošanai - ERAF finansējumu informācijas tehnoloģiju vienību iegādei (Valmieras skolu informatizācijas projekts). Papildus Valmieras Pārgaujas ģimnāzijā ERAF finansēta projekta ietvaros ir veikta izglītības iestādes pielāgošana izglītojamiem ar funkcionāliem traucējumiem, izbūvējot liftu. Savukārt KPFI projektu ietvaros tika paaugstināta energoefektivitāte Valmieras Pārgaujas ģimnāzijā. Skola īsteno vispārējās pamatzglītības otrā posma izglītības programmu (7.-9.klasei) un vispārējās vidējās izglītības programmas t.sk. matemātikas, datorikas un dabaszinību programmas.

Pašreizējais Valmieras Viestura vidusskolas infrastruktūras stāvoklis ir daļēji pilnveidots iepriekšējos plānošanas periodos, izmantojot dažādus Eiropas Savienības struktūrfondus. Plānošanas periodā 2004.-2006.gada un 2007.-2013.gada ietvaros Valmieras Viestura vidusskola ir saņēmusi atbalstu atsevišķu infrastruktūras elementu uzlabošanai - ERAF finansējumu dabaszinātņu kabinetu modernizēšanai, atbalstu informācijas tehnoloģiju vienību iegādei. Savukārt KPFI projekta ietvaros tika paaugstināta energoefektivitāte Valmieras Viestura vidusskolā (daļā ēkas). Skola īsteno vispārējās pamatzglītības programmu un vispārējās vidējās izglītības programmas t.sk. matemātikas un teātra programmas.

8.1.2. SAM ietvaros ir plānota skolas ēkas telpu pārbūve izbūvējot teātra klases mēģinājumu telpu un mācību telpu iekšējās apdares atjaunošanu; pārbūvēt sporta zāli un palīgtelpas;. Plānots sakārtot skolas ēkas inženierkomunikācijas, aprīkot mācību kabinetus ar nepieciešamo IKT aprīkojumu, kā arī nodrošinot ergonomisku mācību vidi

izglītojamiem un skolotājiem.

Valmieras vispārējās izglītības iestādēs mācās izglītojamie no apkārtējiem novadiem un pilsētām, un viņu skaitam ir tendence pieaugt. Pašreiz Valmierā ir pieejama tikai viena dienesta viesnīca, kas atbilst šim statusam, un tā nodrošina 159 vietas. Taču pieprasījums ar katru mācību gadu pieaug, pārsniedzot 200 vietas. SAM 4.2.2. ietvaros plānots veikt dienesta viesnīcas ēkas Ausekļa ielā 25B, Valmierā energoefektivitātes pasākumus, lai samazinātu enerģijas patēriņu, kā rezultātā samazināsies pašvaldības izdevumi par siltumapgādi. SAM 8.1.2. ietvaros plānots pārbūvēt dienesta viesnīcas ēku Ausekļa ielā 25B, atbilstoši spēkā esošiem būvnormatīviem un veikt teritorijas labiekārtošanas darbus.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

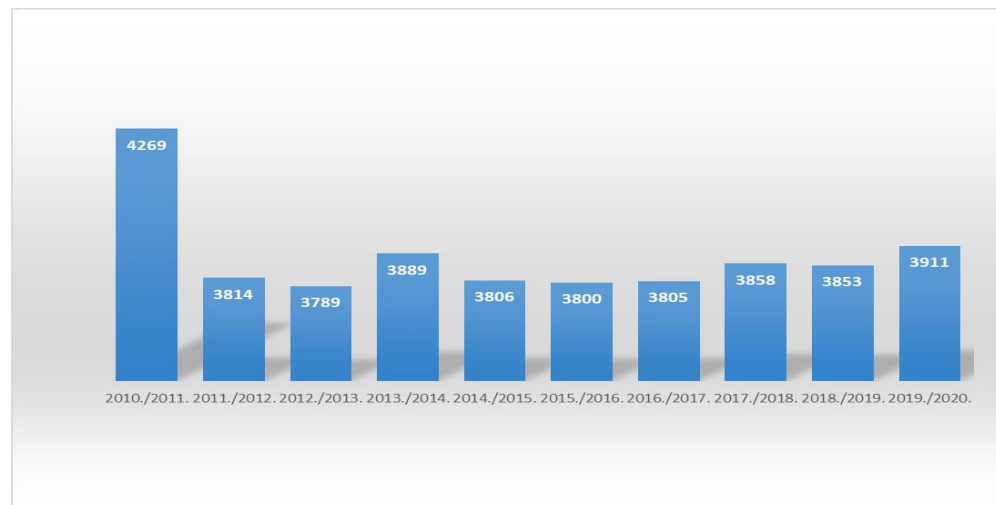
Mācību infrastruktūras vides uzlabošana - lai nodrošinātu pievilcīgu mācību vidi kvalitatīva un mūsdienu prasībām atbilstoša mācību procesa nodrošināšanai, tiks veikta inovatīvu IKT un STEM risinājumu ieviešana mācību procesā, ergonomiskas mācību vides izveide un sporta infrastruktūras sakārtošana, kā arī tiks veikti vides un informācijas pieejamības nodrošināšanas pasākumi personām ar redzes, dzirdes un kustību traucējumiem.

Dienesta viesnīcas – ēkas Ausekļa ielā 25B, Valmierā pārbūve atbilstoši spēkā esošiem būvnormatīviem, radot pievilcīgu vidi izglītības iestāžu audzēkņiem.

Projekta ideja Nr.2: Valmieras Valsts ģimnāzijas mācību vides uzlabošana un dienesta viesnīcas Ausekļa ielā pārbūve

Projekta idejas pamatojums:

Valmieras pilsētā pamata un vispārējā izglītība tiek nodrošināta septiņās vispārējās izglītības iestādēs, no kurām divas ir sākumskolas. Valmieras 2.vidusskolai ir struktūrvienība Valmieras vakara (maiņu) vidusskola. Pilsētā ir arī viena speciālās izglītības iestāde – Valmieras vājdzirdīgo bērnu internātvīdusskola - attīstības centrs.



Valmieras pilsētas vispārējās izglītības iestāžu izglītojamo kopskaits (mācību gada

sākumā) (izglītojamo skaitā nav ietverts Valmieras Vājdzirdīgo bērnu internātvīdusskolas - attīstības centra audzēkņu skaits).

Avots: VIIS, Valmieras pilsētas pašvaldība

Izglītojamo skaita dinamika vispārējās izglītības iestādēs Valmieras pilsētā rāda, ka izglītojamo skaits 2012./2013.mācību gadā ir sasniedzis zemāko punktu, kas skaidrojams ar „demogrāfisko bedri” konkrētajā vecumposmā. Sākot ar 2013./2014.mācību gadu vērojams izglītojamo skaita pieaugums. Pilsētas vispārējās izglītības iestādes apmeklē gan pilsētas, gan citu novadu un pilsētu bērni. Ievērojams skaits vecāku, kuriem darba vieta ir pilsētā, izvēlas saviem bērniem Valmieras pilsētas izglītības iestādes (turpmāk VP II). Pamatojoties uz to, ka tuvākajos - Beverīnas, Burtnieku un Kocēnu novados nav vispārējās vidējās izglītības iestādes, tad skolēni, kuri pēc pamata izglītības apguves vēlas iegūt vispārējo vidējo izglītību, lielākoties, izvēlas Valmieras vispārējās vidējās izglītības iestādes, jo tās nodrošina daudzveidīgas izglītības programmas un konkurētspējīgu izglītību, ir tuvāk dzīvesvietai un ir ērti sasniedzamas ar sabiedrisko transportu.

Valmierā, atšķirībā no valstī kopumā, vērojama stabila demogrāfiskā situācija – pēdējo četru gadu laikā deklarēto iedzīvotāju skaits ir stabils (robežās no 24818 – 24967). Vērā arī ņemams fakts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem pēdējo četru gadu laikā ir vērojama pieaugoša dinamika bērnu skaitam vecumā no līdz sešiem gadiem (2016.gadā – 1909, 2020.gadā – 2096). Pašvaldība arī turpmākajos gados prognozē, ka, pieaugot darba vietu skaitam, dzīvojamā fonda pieejamībai, pieaugs gan iedzīvotāju, gan bērnu skaits. Šo faktu apstiprina gan pieauguma tendences komercdarbības rādītājos pilsētā strādājošiem komersantiem, gan arī veiksmīgi īstenotais pašvaldības projekts dzīvojamā fonda trūkuma novēršanā, izbūvējot jaunus īres namus, kuros visi 150 dzīvokļi ir izīrēti.

Vērtējot iepriekš minētos faktorus (iedzīvotāju skaita dinamika, izglītojamo skaita dinamika, bērnu skaita dinamika, pilsētas attīstības tendences), pašvaldība prognozē, ka tuvāko piecu gadu laikā pieaugs arī izglītojamo skaits vispārējās izglītības iestādēs, t.sk., 7.-9.klašu grupā un vidusskolas (10.-12.klašu) grupā. Izglītojamo pieauguma skaitu pilsētas izglītības iestādes jau tuvākajos divos gados ietekmēs arī skolu tīkla un administratīvi teritoriālā reforma – jau šobrīd Valmieras ietekmes areālā ietilpstošajās teritorijā ir vairākas izglītības iestādes, kurā esošo izglītojamo skaits neatbilst Izglītības un zinātnes ministrijas noteiktajam minimālajam skaitam, kā rezultātā tiek prognozēta izglītojamo skaita palielināšanās Valmieras izglītības iestādēs. Arī analizējot bērnu skaita dinamiku pilsētā, jāsecina, ka izglītojamo skaitam nākotnē būs tendence pieaugt un pašvaldībai jau šobrīd ir jāveic pasākumi, lai nodrošinātu kvalitatīvas izglītības iespējas.

Attīstoties jauniem uzņēmumiem un uzņēmējdarbības virzieniem, pieaug darba vietu skaits, iedzīvotāju labklājība un pieprasījums pēc kvalitatīvas, mūsdienu prasībām atbilstošas izglītības iestāžu infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes nodrošinājuma.

Daļa pilsētas vispārējo izglītības iestāžu infrastruktūra ir morāli un fiziski novecojusi, nav atbilstoša inženiertīklu infrastruktūra, ventilācija, ergonomiskas mācību vides, tāpat būtiski uzlabojumi nepieciešami izglītības iestāžu sporta zālēs un sporta laukumos. Par to liecina lielais remontdarbu skaits, kas tiek veikts katru gadu izglītības iestādēs un rada izdevumus pašvaldības budžetā, 2019.gadā remonta darbiem ir tērēti EUR 22 278, inženierkomunikāciju uzturēšanai un remonta darbiem - EUR 75 746, bet kapitālā remonta darbiem - EUR 123 189. Izglītības iestādēs nepieciešams veikt arī mācību kabinetu un telpu atjaunošanu un pārbūvi. Tādējādi tiktu ņemts vērā izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu viedoklis un vēlme darboties estētiski pievilcīgā, mūsdienīgā un ergonomiskā vidē. Izglītības jomā ļoti liela nozīme ir arī mācību materiālu atbilstībai un aktualitātei, kas ietekmē arī iegūtās izglītības kvalitāti. Tā rezultātā secināts, ka nepieciešams pilnveidot arī mācību materiālus izglītības iestādēs.

Izglītības iestādēs klases ņemot vērā mācību priekšmeta specifiku (svešvalodās, informātikā, sportā, mājturībā un tehnoloģijās, vidējās izglītības posmā izvēles mācību priekšmetos) tiek dalītas grupās un mācību process tiek nodrošināts paralēli vairākiem klašu komplektiem. Vienlaikus vispārējās vidējās izglītības profesionāli orientētā virziena programmās, piemēram, Valmieras Valsts ģimnāzijā, Valmieras 5.vidusskolā un Valmieras Viestura vidusskolā klases tiek dalītas līdz pat trīs grupās. Līdz ar to papildus mācību kabinetu ir nepieciešami, lai vienmērīgi varētu sadalīt skolēnu slodzi, izveidojot efektīvu stundu plānu bez brīvstundām, nodrošinot sabalansētu skolēnu slodzi (t.i., eksaktie, humanitārie u.c. priekšmeti). It īpaši šis jautājums ir aktuāls Valmieras Viestura vidusskolai, Valmieras Pārgaujas sākumskolai, Valmieras Valsts ģimnāzijai un Valmieras Pārgaujas ģimnāzijai.

Optimāls klašu skaits un to aprīkojums ļauj nodrošināt, ka mācību process notiek atbilstoši aprīkotā mācību kabinetā (tostarp, pedagogam nav mācību un uzskates materiāli jāpārnes no viena kabineta uz citu), kas atsevišķos priekšmetos nav pat iespējams. Jāņem vērā arī, ka izglītības iestādēs mācību darbs ir jāorganizē tā, lai klasēs varētu iekļaut skolēnus ar speciālām vajadzībām (aprīkojums, vides pieejamība, vieta klasē). Šobrīd tikai daļa no kabinetiem ir aprīkoti atbilstoši konkrēta mācību priekšmeta apguvei – tie ir piemēroti nelielam skolēnu skaitam un darbam grupās. Arī īstenojot padziļināto kursu piedāvājumu vidējās izglītības saturā (sk. https://www.valmiera.lv/images/userfiles/lzglitiba/Valmiera_izv%C4%93le_topo%C5%A1ajiem_10.kla%C5%A1u_skol%C4%93niem_14052020_i.pdf), lai to varētu nodrošināt atbilstošā kvalitātē ir nepieciešams attiecīgi piemērotas un iekārtotas mācību klases.

Lai nodrošinātu kompetenču pieejā balstītu mācību procesu, gan pamatzglītības, gan vidējās izglītības posma pakāpēs, ir nepieciešams pilnveidot mācību un darba vidi. Pašreizējā situācijā lielākajā daļā vispārizglītojošo skolu vispār nav vai ir neatbilstošas laboratorijas telpas. Skolās nepieciešams izveidot mācību materiālu noliktavas/sagatavotavas un mūsdienu prasībām atbilstošas laboratorijas praktisko darbu veikšanai dabaszinību mācību priekšmetos.

Mācību procesa nodrošināšanai kabinetus, kas paredzēti zēnu un meiteņu mājturības apmācībai, nav iespējams izmantot citu mācību priekšmetu apguvei. Visās Valmieras pilsētas izglītības iestādēs nav pieejamas laboratorijas dabaszinību priekšmetu un informātikas priekšmetu darbu norisei skolēniem.

Ne mazāk svarīgs faktors, kam jāpievērš uzmanība, ir eksakto zinātņu priekšmetiem paredzēto kabinetu un laboratoriju trūkums. Valmieras Valsts ģimnāzijā ķīmijas laboratorijā (kas ir vienīgā laboratorija skolā) ir iespējams izvietot tikai 12 skolēnus. Līdz ar to viena klase vienlaikus nevar mācīties ķīmiju, kas būtiski traucē mācību procesa norisi. Valmieras Valsts ģimnāzijā mācības notiek piecās atsevišķās ēkās. Šī iemesla dēļ gan skolotājiem, gan skolēniem ir paaugstināts risks saskarties ar apstākļiem, kas veicina veselības problēmu rašanos. Piemēram, skolēniem dodoties uz mācību stundu, kas notiek atsevišķā ēkā, jāģērbjas virsdrēbēs un jādodas ārā, tomēr skolēni nereti nesaģērbjas atbilstoši laikapstākļiem, tādējādi paaugstinot saslimšanas risku. Īpaši šī problēma ir aktuāla pēc sporta nodarbībām, kad skolēni aizkavējas ģērbtuvēs pārgērbjoties un, veicot higiēnas pasākumus, līdz ar to kavē nākamo mācību stundu, kā arī pēc fiziskās slodzes ir sakarsuši un, steigšus dodoties uz nākamo mācību stundu, nesaģērbjas atbilstoši laikapstākļiem.

Atsevišķām izglītības iestādēm, t.sk., Valmieras Valsts ģimnāzijai (turpmāk – VVG) sporta zāle neatbilst vispārnoteiktajām prasībām.

Ņemot vērā izglītojamo, kuri vēlas iegūt pamata, vidējo un vidējo profesionālo izglītību Valmierā, skaita pieaugumu, no citiem novadiem un pilsētām, ir nepieciešams rast risinājumu mūsdienīgas dienesta viesnīcas izveidei, kas nodrošinātu šo pakalpojumu 7.-12.klašu izglītojamajiem.

Valmierai, kā industriālai pilsētai ir stabils skolēnu skaits izglītības iestādēs, līdz ar to nepieciešams sakārtot izglītības iestāžu infrastruktūru, nodrošinot izglītības iestādes ar mūsdienu prasībām atbilstošu mācību aprīkojumu.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Mācību infrastruktūras vides uzlabošana - lai nodrošinātu pievilcīgu mācību vidi kvalitatīva un mūsdienu prasībām atbilstoša mācību procesa nodrošināšanai, tiks veikta dabaszinātņu (fizika, ķīmija, bioloģija, dabaszinības), mājturības Zēnu un meiteņu, t.sk. 3D tehnoloģiju), tehniskās grafikas, datorikas kabinetu un metodiskā centra izveide, ergonomiska mācību vides izveide, mācību līdzekļu un tehniskā aprīkojuma iegāde, sporta infrastruktūras pārbūve, kā arī tiks veikti vides un informācijas pieejamības nodrošināšanas pasākumi personām ar redzes, dzirdes un kustību traucējumiem.

Valmieras Valsts ģimnāzija – ēka ir celta laikā no 1902. līdz 1903. gadam (arhitekts A. Kīzeļbašs). Tās plānojums neatbilst mūsdienīgas izglītības iestādes vajadzībām. Vēsturiski ēkas pirmajā stāvā atradās mācību telpas, otrajā – internāts un pasniedzēju dzīvokļi, kā arī lūgšanas kapela. Ēka ir Valsts nozīmes kultūras piemineklis, kas ierobežo ēkas pārbūves iespējas,

un ēkā jau vēsturiski ir specifisks telpu plānojums, kas apgrūtinā mūsdienu mācībvidē izveidi. Atbilstoši VVG Attīstības plānam, ir paredzēts izveidot 21 klašu komplektu. Orientējamais skolēnu skaits ir robežās no 488 līdz 546 skolēniem. Mācību procesa nodrošinājumam ir pieejamas 37 dažāda lieluma mācību telpas. No tām tikai 17 kabineti atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.610 "Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatzglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatzglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmu" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 610.) prasībām, lai izvietotu 25 - 30 skolēnus vienā telpā. Īpašas prasības, kuras ir grūti nodrošināt ar šobrīd pieejamo infrastruktūru, ir speciālajiem mācību priekšmetu kabinetiem un laboratorijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu mācību procesu atbilstoši matemātikas, dabaszinātņu un tehnikas virziena izglītības programmai 7.-9.klasēm kā arī vidusskolas 10.-12. klasēm.

Mācību telpas ir izvietotas 5 atsevišķās ēkās, kā rezultātā ir apgrūtināta mācību darba organizācija. Mācību procesa nodrošināšanai izmantojamās telpas ir pārslogotas un, lai nodrošinātu mācību procesu atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, ar esošo skolēnu skaitu pietrūkst 278 darba vietas, kas sastāda teju 50% no darba vietu skaita. Mācību procesa nodrošināšanai izmantotās palīgēkas nav aprīkotas ar ventilācijas sistēmu un atbilstošu apgaismojumu.

Valmieras Valsts ģimnāzijā iestājas izglītojamie no dažādām Latvijas pašvaldību izglītības iestādēm. 2014./2015.m.g. mācījās 127 izglītojamie no 51 citu pašvaldību izglītības iestādēm. 2015./2016.m.g. mācījās 132 izglītojamie no 53 citu pašvaldību izglītības iestādēm. 2016./2017.m.g. mācās 117 izglītojamie no 52 citu pašvaldību izglītības iestādēm. Valmieras Valsts ģimnāzijas paspārnē jau vairākus gadus darbojas papildizglītības skolas, piemēram, Vidzemes matemātikas skola, Jauno bioloģu un medicīņu skola, Jauno ķīmiķu skola, Jauno pedagogu, psihologu un mākslas skola u.c. Nodarbības notiek vienu reizi mēnesī, kur piedalās arī skolēni gan no citām Valmieras, gan apkārtnē novadu un pilsētu skolām.

Pieejama sporta infrastruktūra- sporta zāle un sporta laukums, kas ir tehniski nolietotojies, nepieciešams pārbūvēt un sakārtot. Sporta zāle (metāla seguma angārs), kuras jumta nesošā konstrukcija neatbilst spēkā esošai sniega segas konstrukcijas vērtībai, grīdas tehniskais stāvoklis ir ļoti slikts, nepieciešama visas grīdas pārbūve. Dušu un tualetu, sanitārās telpas neatbilst spēkā esošo sanitāro higiēnas normu prasībām. Nepieciešama ir sporta kompleksa pilnīga rekonstrukcija. Sporta laukums ārvidē ir pieejams, bet tas ir tehniski nolietotojies un tam ir nepieciešama pārbūve. Sporta zāli un sporta laukumu izmanto arī Valmieras sākumskola (2016./2017.mācību gadā 543 skolēni).

Pašreizējais Valmieras Valsts ģimnāzijas infrastruktūras stāvoklis ir daļēji pilnveidots iepriekšējos plānošanas periodos, izmantojot dažādus Eiropas Savienības struktūrfondus. Plānošanas periodā 2004.-2006.gada un 2007.-2013.gada ietvaros Valmieras Valsts ģimnāzija ir saņēmusi atbalstu atsevišķu infrastruktūras elementu uzlabošanai - ERAF finansējumu informācijas tehnoloģiju vienību iegādei (Valmieras skolu informatizācijas projekts). Savukārt KPFI projektu ietvaros tika paaugstināta energoefektivitāte Valmieras Valsts ģimnāzijas centrālajā ēkā. Skolā ir licencēta pamatzglītības otrā posma (7.-9.klase) matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena izglītības programma vispārējās vidējās izglītības programmas t.sk. matemātikas, dabaszinību un mākslas izglītības programma. Plānots uzsākt datorikas programma visās 7.klasēs. 8.1.2. SAM ietvaros ir plānota Izglītības iestādes ēkas pārbūve izveidojot piebūvi ar dabaszinību un informātikas kabinetiem un metodiskā centra izveidi; palīgēkas aprīkojuma iegāde, aprīkojot mācību kabinetus ar nepieciešamo IKT aprīkojumu, kā arī nodrošinot ergonomisku mācību vidi izglītojamiem un skolotājiem.

Projekta ietvaros ir plānota Valmieras Valsts ģimnāzijas palīgēkas –mācību korpusa ar kadastra Nr. 96010020410009 pārbūve, izbūvējot ventilācijas sistēmu, elektrosistēmu un aprīkojot telpas ar normatīviem atbilstošu apgaismojumu. Pārbūvētā mācību korpusa (turpmāk – mācību korpus) esošie kabineti, bibliotēka un reģionālais metodiskais centrs tiks aprīkoti ar mūsdienu prasībām atbilstošu aprīkojumu (stacionāriem un portatīviem datoriem projektoriem, dokumentu kamerām, interaktīviem ekrāniem un grafiskām planšetēm), radot skolēniem, pedagogiem un reģionālā metodiskā centra darbiniekiem pievilcīgu vidi. Mācību korpusā no projekta neattiecināmām izmaksām tiks izveidoti arī mākslas un amatniecības kompetences pilnveides mācību kabineti.

Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve.

Pamatojoties uz Valmieras pilsētas pašvaldības lēmumu, 2015.gada 1. decembrī tika izveidota Valmieras izglītības pārvaldes struktūrvienība „Dienesta viesnīca” (turpmāk – viesnīca), kuras darbības mērķis ir nodrošināt izglītības iestāžu audzēkņus ar dzīvošanai piemērotām telpām, inventāru un iekārtām mācību laikā. Līdz šim Valmieras pilsētas izglītības iestāžu audzēkņi dzīvoja viesnīcā, kas atrodas Jāņa Enkmaņa ielā 14, ar kopējo vietu skaitu 159. Lai nodrošinātu skolēnus ar vietu viesnīcā, vienā istabiņā dzīvo četri bērni, līdz ar to nav iespējams pilnvērtīgi atpūsties un sagatavoties nākošai mācību dienai, var nebūt efektīvs mācību darbs. Pašvaldība vidēji 49 skolēnus no apkārtnējiem novadiem nevarēja nodrošināt ar vietām viesnīcā, kas atbilstu normatīvos aktos noteiktām higiēnas prasībām. 16.11.2015. pamatojoties uz 30.09.2015. Ministru kabineta rīkojumu Nr. 587, Izglītības un zinātnes ministrija Valmieras pilsētas pašvaldībai nodeva nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 25B un 25C. Uz 2016./2017.mācību gada sākumu viesnīca sastāv no trim ēkām, kas atrodas šādās adresēs: Ausekļa ielā 25B, Ausekļa ielā 25C, Jāņa Enkmaņa ielā 14, Valmierā. Pašreiz ēku Ausekļa ielā 25B nav iespējams ekspluatēt, jo tai ir bojāta apkures sistēma. Ēkā Ausekļa ielā 25C veicot remonta darbus par pašvaldības finanšu līdzekļiem tiek izmantots pirmais, otrais un trešais stāvs, 2016./2017.mācību gadā izvietojot 56 bērnus. Telpās nav veikta pilna pārbūve, tehniskā infrastruktūra un komunikācijas ir nolietotojušās, un pilnībā jāmaina, estētiskā vide nav atbilstoša, un bez kapitāliem ieguldījumiem nav iespējams ilgtermiņā ēku ekspluatēt. Pēc projekta īstenošanas Dienesta viesnīcas 2 ēkām Ausekļa ielā būs vienota adrese – Ausekļa 25B. Pēc projekta īstenošanas dienesta viesnīcas ēkās Ausekļa ielā 25C plānots izveidot 38 vietas.

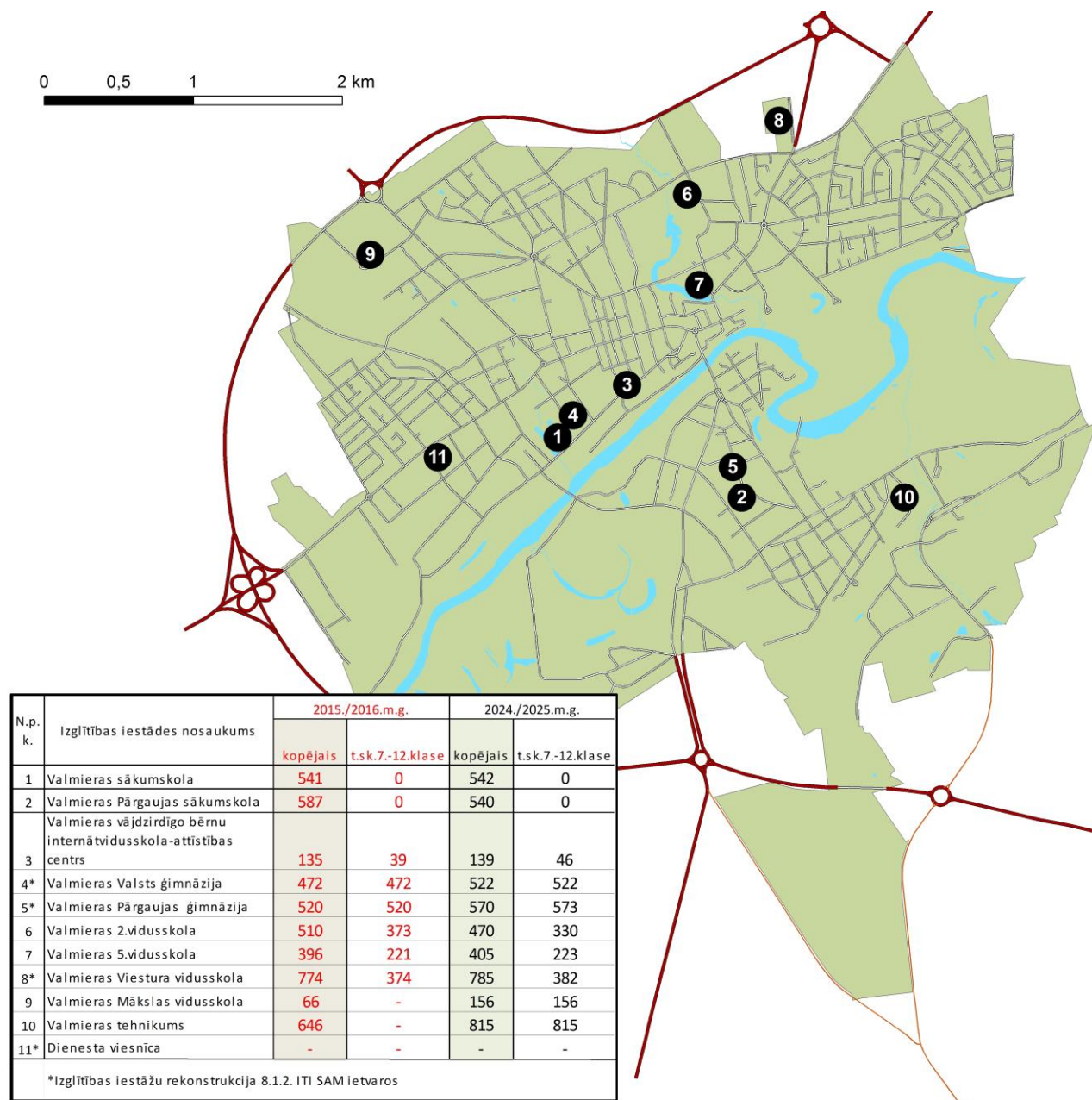
Viesnīca paredzēta Valmieras pilsētas izglītības iestāžu izglītojamajiem, izglītības iestādes „Valmieras Bērnu sporta skola” izglītības pilotprogrammas „Augstas klases sportistu sagatavošanas centrs” un izglītības programmas „Basketbols – jaunatnes sistēma” audzēkņiem, lai radītu labvēlīgus apstākļus audzēkņu sadzīvei, mācību un audzināšanas darbam un personības vispārējai attīstībai. Pieprasījums pēc vietām Dienesta viesnīcā ar katru mācību gadu pieaug. Ņemot vērā demogrāfisko procesu tendences, kā arī pārmaiņas skolu tīklā ziemeļvidzemes reģionā, ir pamats prognozēt, ka šāda pieprasījuma tendence saglabāsies arī turpmāk.

Projektu idejas ir saskaņotas Izglītības un zinātnes ministrijā (24.04.2017. IZM vēstule Nr.01-14e/1694)

1.	Valmieras Pārgaujas ģimnāzijas un Valmieras Viestura vidusskolas mācību vides uzlabošana un Dienesta viesnīcas Ausekļa ielā pārbūve (I.kārta)	SV-1		10599317,15	6550401,97	3 729 263,98	0	319 651,20 (valsts budžeta dotācija pašvaldībai)	Modernizētas vispārējās izglītības iestādes Valmieras Pārgaujas ģimnāzija, Valmieras Viestura vidusskola un dienesta viesnīcas 1.kārta. Veikta skolas ēku pārbūve, sakārtojot skolas ēku inženierkomunikācijas, aprīkojot mācību kabinetus ar nepieciešamo IKT aprīkojumu, kā arī nodrošinot ergonomisku mācību vidi. Savienotas divas ēkas un izbūvēta viena no dienesta viesnīcas ēkām.	2017	2020	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība
----	---	------	--	-------------	------------	--------------	---	---	---	------	------	---

2.	Valmieras Valsts ģimnāzijas mācību vides uzlabošana Leona Paegles ielā 40 un Dienesta viesnīcas Ausekļa ielā pārbūve (II.kārta)	SV-1		6242996.29	4276768.71	1 701 409,02		264818.53 (valsts budžeta dotācija pašvaldībai)	Modernizētas vispārējā izglītības iestāde - Valsts ģimnāzija, un dienesta viesnīcas 2.kārta. Veikta skolas ēkas pārbūve, sakārtojot skolas ēkas inženierkomunikācijas, aprīkojot mācību kabinetus ar nepieciešamo IKT aprīkojumu, kā arī nodrošinot ergonomisku mācību vidi. Veikti dienesta viesnīcas 2.kārtas pārbūves darbi.	2019	2022	Atbildīgais par projekta īstenošanu- Pašvaldība
----	---	------	--	------------	------------	--------------	--	--	---	------	------	---

* ES fondu finansējuma apjoms var tikt precizēts atbilstoši snieguma ietvara rezervei



5.attēls. Valmieras pilsētas teritorijā esošās izglītības iestādes, dienesta viesnīca un skolēnu skaits tajās

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)*	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	

9.3.1.SAM

Projekta ideja Nr.1: Grupu dzīvokļu izveide personām ar garīga rakstura traucējumiem

Projekta idejas pamatojums:

Ņemot vērā deinstitutionalizācijas procesa ietvaros plānoto personu ar garīga rakstura traucējumiem iekļaušanu sabiedrībā nepieciešams tām nodrošināt atbilstošu dzīvesvidi ārpus speciālās aprūpes iestādēm. Ievērojot Pašvaldības ieceri par dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās ēkas izveidi Ūdens ielā 2C, Valmierā, tiek plānots, ka šajā ēkā tiks veidoti grupu dzīvokļi personām ar garīga rakstura traucējumiem.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā ēkā Ūdens ielā 2C, Valmierā tiks izveidoti grupu dzīvokļi 16 personām ar garīgā rakstura traucējumiem, kuros tās dzīvos un apgūs patstāvīgai dzīvei nepieciešamās prasmes un iemaņas ar sociālā darbinieka, aprūpētāju un rehabilitētāja atbalstu.

Projekta ideja Nr.2: Gimenu atbalsta (daudzfunkcionālā) centra izveide Valmierā

Projekta idejas pamatojums:

Deinstitutionalizācijas plāna ietvaros tiek plānots izveidot jaunus pakalpojumus, pilnveidot esošo sociālo infrastruktūru, nodrošinot efektīvu sociālo pakalpojumu pieejamību Valmieras pilsētas un apkārtnē novadu iedzīvotājiem. Lai sniegtu atbalstu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, viņu vecākiem, personām ar garīga rakstura traucējumiem, cita veida invaliditāti, prognozējamu invaliditāti, kas dzīvo Valmieras pilsētā un/vai atgriezušies no speciālās aprūpes iestādēm, nepieciešams izveidot dienas centru un specializētās darbnīcas, kur tiktu nodrošināti sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi, vienlaikus nodrošinot nepieciešamo sociālo un darba prasmju apguvi.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Izveidots daudzfunkcionāls pakalpojumu centrs, kurā bez izmitināšanas tiks nodrošināta sociālās rehabilitācijas programmu īstenošanu, kas ietver sociālo prasmju un darba prasmju attīstīšanas pasākumu kopums, veicinot personu iekļaušanos darba tirgū, kā arī novēršot citu faktoru izraisītās negatīvās sociālās sekas personas dzīvē.

1.	Grupu dzīvokļu izveide personām ar garīga rakstura traucējumiem	DV-1		162 138	24 321	137 817			Grupu dzīvokļu izveide 16 personām ar garīga rakstura traucējumiem, kuras atstāj speciālās aprūpes iestādes	2018	2020	Sociālo lietu pārvalde; Pašvaldība
2	Ģimeņu atbalsta (daudzfunkcionālā) centra izveide Valmierā	DV-1		1 367 274	205 091	1 162 184			1. Dienas centra izveide bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un atbalsta pakalpojumi ģimenēm, kurās ir bērni ar funkcionāliem traucējumiem. Plānoto vietu skaits – 20, pakalpojumu saņēmēju skaits - 128 2. Dienas aprūpes centra un specializēto darbnīcu izveide pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, cita veida invaliditāti vai prognozējamu invaliditāti. Plānoto vietu skaits – 60, pakalpojumu saņēmēju skaits – 77.	2019	2021	Sociālo lietu pārvalde; Pašvaldība

* ES fondu finansējuma apjoms var tikt precizēts atbilstoši snieguma ietvara rezervei

2. ITI projektu ideju kopsavilkums

SAM	Nr.	Apzīmējums*	Projekta nosaukums	Indikatīvā summa (euro)
3.3.1.	1.	P	Uzņēmējdarbības attīstību veicinošas satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju pārbūve Cempu un Paula Valdena ielu industriālo teritoriju attīstībai	3 354 805
	2.	P	Atbalsts komercdarbības attīstībai – Kauguru ielas pārbūve	1298336
4.2.2.	1.	P	Ēkas Ausekļa ielā 25C energoefektivitātes paaugstināšana	448313
	2.	P	Dienesta viesnīcas Ausekļa ielā energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve (būvprojekta „Skolas ēkas un kopmītnes ēkas pārbūve par dienesta viesnīcu Ausekļa ielā 25B, Valmierā” 1.kārta)	589 593
	3.	P	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās ēkas Ūdens ielā 2C, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve	1707105
	4.	P	Ēkas Stacijas ielā 26, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana	334100
	5.	P	Pašvaldības ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana	229074
	6.	P	Pašvaldības ēkas Palejas ielā 5, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana	500000
5.5.1.	1.	P	Valmieras vēsturiskā centra attīstība	3552942
5.6.2.	1.	P	Industriālo teritoriju attīstība Valmierā I kārtā	5119824
	2.	P	Industriālo teritoriju attīstība Valmierā II kārtā	6765744
8.1.2.	1.	P	Valmieras Pārgaujas ģimnāzijas un Valmieras Viestura vidusskolas mācību vides uzlabošana un dienesta viesnīcas Ausekļa ielā pārbūve	10599317
	2.	P	Valmieras Valsts ģimnāzijas mācību vides uzlabošana	6242996
9.3.1.	1.	P	Grupu dzīvokļu izveide personām ar garīga rakstura traucējumiem	162 138
	2.	P	Ģimeņu atbalsta (daudzfunkcionālā) centra izveide Valmierā	1 367 274

* P - projekta ideja

3. ITI projektu izaicinājumi

3.1. Ekonomiskie izaicinājumi

Darbavietu skaits

Reģistrētais bezdarba līmenis Valmierā uz 2015.gada 30.novembri bija 5,9%, vidēji 2013.gadā bezdarba līmenis bija 7,1%.¹

Laika posmā kopš 2009.gada strādājošo skaits pilsētā samazinās. 2013.gadā kopumā pie darba devējiem Valmierā strādāja 17 382 darba ņēmēji. Salīdzinot ar 2012.gadu, to skaits ir samazinājies par 12,5% jeb 2 488 darba ņēmējiem. Savukārt salīdzinot ar 2009.gadu, to skaits ir samazinājies par 20,7% jeb 4 538 darba ņēmējiem. Daļa no darba ņēmējiem strādā mazos un vidējos uzņēmumos (35,4% jeb 6 146).² Pilsētā strādā ne tikai pilsētas iedzīvotāji, bet arī apkārtējo novadu iedzīvotāji.^{3 4 5}

2014.gadā uz 1 000 iedzīvotājiem Valmierā bija 86 tirgus sektora ekonomiski aktīvās statistikas vienības, kas ir augsts rādītājs (Latvijas vidējais rādītājs – 83).⁶

2012.gadā uzņēmējdarbība (atbilstoši NACE 2.red., ekonomiski aktīvo tirgus vienību skaits) Valmierā aptvēra šādas nozares: 19,3% - vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, automobiļu un motociklu remonts; 18,8% - citi pakalpojumi; 10,6% - profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi; 8,9% - būvniecība; 7,5% - operācijas ar nekustamo īpašumu; 6,8% - lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība; 5,7% - veselība un sociālā aprūpe; 4,8% - apstrādes rūpniecība. Kopš 2011.gada vislielākais pieaugums vērojams profesionālo, zinātnisko un tehnisko pakalpojumu jomā (palielinājums par 12%).⁷

2014.gada pilsētā bija 2208 ekonomiski aktīvās tirgus vienības, to skaits Valmieras pilsētā ar katru gadu palielinās. Lielākā daļa no Valmieras pilsētas ekonomiski aktīvo tirgus vienību skaita ir komercsabiedrības un pašnodarbinātās personas. Kopumā laika posmā no 2009. līdz 2014.gadam komercsabiedrību skaits palielinājies no 761 līdz 1018, pašnodarbināto skaits no 749 līdz 891.⁸

Vidējā darba samaksa

Vidējā bruto darba samaksa mēnesī Valmierā 2014.gadā bija 754 EUR, kas ir zemāka nekā vidēji Latvijā (834 EUR). Salīdzinot ar 2013.gadu, vidējā bruto darba samaksa ir pieaugusi par 6,4% un tā ir gandrīz vienāda ar valstī esošo pieauguma tempu (6,1%). Neskatoties uz to, daļa speciālistu, kas dzīvo Valmierā, strādā Rīgā, kur vidējā darba samaksa ir daudz augstāka (950 EUR).⁹

Uzņēmumu, izglītības, zinātnes un pētniecības institūciju sadarbība

Vidzemes Augstskola ir izglītības, zinātnes un pētniecības centrs Vidzemē. Tiek veikts nepārtraukts zinātniskais darbs un pētījumi, sagatavoti jaunie zinātnieki (iegūstamais grāds - inženierzinātņu doktora grāds Informācijas tehnoloģijas nozares Sistēmu analīzes, modelēšanas un projektēšanas apakšnozarē). Augstskolai ir potenciāls inženierzinātņu

¹ Nodarbinātības valsts aģentūras (NVA) dati

² Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) dati

³ Kocēnu novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam pašreizējās situācijas raksturojums un analīze

⁴ Beverīnas novada integrētās attīstības programmas 2012.-2018.gadam Novada situācijas apraksts

⁵ Burtnieku novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam Pašreizējās situācijas raksturojums un analīze

⁶ CSP dati

⁷ CSP dati

⁸ CSP dati

⁹ CSP dati

jomā, uz kura bāzes varētu radīt jaunus produktus. 2014.gadā izveidots Zināšanu un tehnoloģiju centrs, kura galvenais uzdevums ir augstskolas intelektuālā potenciāla, tehnoloģiju un inovāciju pārnese uz tautsaimniecību un mūžizglītības pieejamības veicināšana Vidzemes reģionā, kā arī augstskolas sadarbības attīstīšana ar partneriem privātajā un publiskajā sektorā.¹⁰ Zinātniskā un pētnieciskā darbība dod papildus iespēju uzņēmējiem, taču līdz šim tā nav pārāk aktīvi izmantota, un perspektīvā to būtu nepieciešams veicināt.

Brīvās, nesakārtotās industriālo teritoriju platības (pašvaldības īpašums)

Pašvaldībai piederošas brīvās industriālo teritoriju platības Valmierā ir vēsturiski izveidojušās rūpnieciskās teritorijas, kuras šobrīd pilnvērtīgi netiek izmantotas un daļēji ir pārvērtušās par degradētajām teritorijām.

Nozīmīgākās rūpniecisko objektu apbūves teritorijas ar nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūras nodrošinājumu koncentrēti izvietotas Valmieras dienvidu un dienvidaustrumu daļā – teritorijā pie Cempu ielas, Mūrmuižas ielas un Abula ielas, līdzās dzelzceļam un autoceļam P18 Valmiera – Smiltene, kas savienojas ar valsts galveno autoceļu A3, kā arī teritorijās pie Kauguru, Dzelzceļa un Rūpniecības ielām. Tādēļ liela vērība šobrīd tiek vērsta uz industriālo teritoriju sakārtošanu pilsētā, lai tā attīstītos un tai piesaistītu ārvalstu un vietējos investorus.

Rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstības mērķis ir nodrošināt ražošanas un uzņēmējdarbības attīstību pilsētā. Valmieras pilsētai nozīmīgs uzņēmums ir akciju sabiedrība "Valmieras stikla šķiedra", kura apgrozījums ar katru gadu pieaug. Tādēļ Valmieras pilsētas pašvaldībai ir svarīgi nodrošināt šim un citiem uzņēmumiem nepieciešamo infrastruktūru (t.sk. ielu infrastruktūru), lai produkciju ērti un viegli varētu transportēt no pilsētas līdz apvedceļam. Vienlaikus sakārtota ielu infrastruktūra palīdzētu piesaistīt investorus.

Viena no būtiskām pilsētas problēmām ir nepietiekams industriālo teritoriju lielums, tādēļ Valmieras pilsētas pašvaldība sadarbībās ar Beverīnas novadu ir paplašinājusi pilsētas industriālo teritoriju, pievienojot Valmieras pilsētas teritorijai 7 Beverīnas novada zemes vienības ar kopējo platību 117.4 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtiskākie Valmieras ekonomiskie izaicinājumi saistīti ar nepieciešamību veicināt ražojošu uzņēmumu attīstību un investīciju piesaisti, uzlabojot uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūru industriālajās teritorijās un sakārtojot degradēto vidi, kas radītu jaunas darbavietas pilsētā.

Valmieras ekonomiskie izaicinājumi tiks risināti SAM 3.3.1. (Uzņēmējdarbības attīstību veicinošas satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju pārbūve Cempu un Paula Valdena ielu industriālo teritoriju attīstībai; Atbalsts komercdarbības attīstībai- Abula ielas pārbūve) un 5.6.2. (Uzņēmējdarbības attīstību veicinošas satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras izbūve un pārbūve pilsētas D un DA industriālās teritorijas attīstībai; Teritorijas pilsētas DA revitalizācija – Valmieras industriālā parka izveide) ietvaros, izveidojot jaunas industriālās teritorijas pašreizējo degradēto teritoriju vietā un turpinot sakārtot ielu infrastruktūru industriālo teritoriju tuvumā un, nodrošinot iespēju attīstīties jauniem uzņēmumiem, investēt, radīt jaunas darbavietas.

¹⁰ Vidzemes Augstskolas (ViA) dati

3.2. Demogrāfiskie izaicinājumi

Iedzīvotāju skaits

Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes datiem 2015.gada sākumā Valmieras iedzīvotāju skaits bija 23 432 iedzīvotāji. Bet pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem 2015.gada 1.jūlijā Valmierā bija deklarēti 24 550 iedzīvotāju. 2014.gadā Valmierā dabiskais pieaugums bija negatīvs (-36). Arī migrācijas saldo bija negatīvs (-189), bet salīdzinot ar 2013.gadu, tas ir ievērojami samazinājies (2013.gadā migrācijas saldo – 514).¹¹ Pilsētas iedzīvotāju skaita samazināšanās galvenie iemesli ir dzimstības samazināšanās un pieaugošs emigrējošo personu skaits.

Iedzīvotāju vecumstruktūra

Zemā dzimstība un iedzīvotāju migrācijas negatīvais saldo pilsētā ar laiku radījis arī izmaiņas iedzīvotāju vecumsastāvā, kas tiešā veidā ietekmē pilsētas ekonomisko attīstību. 2015.gada sākumā no visiem iedzīvotājiem 16% ir vecumā līdz darbības vecumam, 60,4% darbības vecumā un 23,6% virs darbības vecuma. Skatoties četru gadu dinamikā (2011. līdz 2014.gads), vērojama tendence darbības vecumā esošo cilvēku skaitam samazināties un palielināties cilvēku skaitam virs darbības vecuma.¹²

Laika posmā kopš 2011.gada iedzīvotāju vecumstruktūras dati liecina, ka Valmierā ir viens no zemākajiem iedzīvotāju īpatsvaram darbības vecumā Latvijā. Nākotnes darbaspēka (bērnu un jauniešu) īpatsvars ir zems, vēl zemāki rādītāji konstatēti tikai Latgales reģionā. Līdz ar to var secināt, ka no kopējā pilsētas iedzīvotāju skaita, salīdzinoši liela daļa ir vecāka gadagājuma iedzīvotāju.

Vispārējā izglītība

2015.gada 1.septembrī Valmieras pirmsskolas izglītības iestādes apmeklēja 1 457 audzēkņi, vērojams audzēkņu skaita samazinājums. Pēdējos četros gados vidējais audzēkņu skaits pilsētā pirmsskolas izglītības iestādes bijis – 1551.¹³

Valmieras pilsētā pirmsskolas izglītība tiek nodrošināta sešās pirmsskolas izglītības iestādēs, no tām viena ir speciālās pirmsskolas izglītības iestāde, un četrās izglītības iestādēs, kurās ir pirmsskolas izglītības grupas (t.sk., divas privātās izglītības iestādes).

2015.gada 1.septembrī pilsētas vispārizglītojošās skolās mācījās 3 800 audzēkņi. Izglītojamo skaita dinamika vispārējās izglītības iestādēs Valmieras pilsētā rāda, ka izglītojamo skaits 2012./2013.mācību gadā ir sasniedzis zemāko punktu, kas skaidrojams ar „demogrāfisko bedri” konkrētajā vecumposmā.¹⁴ Pilsētas vispārējās izglītības iestādes apmeklē gan pilsētas, gan apkārtējo novadu un pilsētu iedzīvotāju bērni.

Valmieras pilsētā pamata un vispārējā izglītība tiek nodrošināta septiņās vispārējās izglītības iestādēs, no kurām divas ir sākumskolas. Valmieras 2.vidusskolai ir struktūrvienība Valmieras vakara (maiņu) vidusskola. Pilsētā ir arī viena speciālās izglītības iestāde – Valmieras vājdzirdīgo bērnu internātvīdusskola-attīstības centrs. Daļa pilsētas vispārējo izglītības iestāžu infrastruktūras ir morāli un fiziski novecojusi. Par to liecina gan zudumi siltumapgādē, gan lielais remontdarbu skaits, kas tiek veikts katru gadu. Nepieciešams veikt arī mācību kabinetu un telpu pārbūvi un modernizāciju. Nodrošināta atbilstoša vide (estētiska, mūsdienīga un ergonomiska) mācību procesa īstenošanai.

¹¹ CSP dati

¹² CSP dati

¹³ Valsts izglītības informācijas sistēmas (VIIS) dati

¹⁴ VIIS dati

Daļa izglītojamo izmanto dienesta viesnīcas pakalpojumus. 2012./2013.mācību gadā 235, 2014./2015.mācību gadā 252 izglītojamajiem tika nodrošināti dienesta viesnīcas pakalpojumi un 2015./2016.mācību gadā 253 izglītojamajiem. Ņemot vērā izglītojamo skaita, kuri vēlas iegūt pamata, vidējo un vidējo profesionālo izglītību Valmierā, palielinājumu no citiem novadiem un pilsētām, ir nepieciešams rast risinājumu dienesta viesnīcas izveidei, kas nodrošinātu šo pakalpojumu Valmieras pilsētas pašvaldības dibināto vispārējo izglītības iestāžu izglītojamajiem.¹⁵

Ievērojot iepriekš minēto, būtiskāko Valmieras demogrāfisko izaicinājumu risināšanai nepieciešams modernizēt un attīstīt izglītības iestāžu infrastruktūru un nodrošināt dienesta viesnīcas pieejamību.

Valmieras demogrāfiskie izaicinājumi tiks risināti SAM 4.2.2. (Ēkas Ausekļa ielā 25C, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana; Ēkas Ausekļa ielā 25B, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana; Valmieras pilsētas 2.pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" struktūrvienības "Ābelīte" ēkas Palejas ielā 5, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana), 8.1.2. (Valmieras vispārizglītojošo skolu un dienesta viesnīcu sakārtošana) un 8.1.3. (Valmieras Mākslas vidusskolas infrastruktūras sakārtošana Purva ielā 12) ietvaros, turpinot uzlabot pilsētas kā nacionālas nozīmes attīstības centra konkurētspējīgu un kvalitatīvu vispārējās izglītības piedāvājumu un dzīvojamā fonda pieejamību.

3.3. Vides izaicinājumi

Degradētās teritorijas

Valmierā ir vēsturiski izveidojies industriālo (rūpniecisko) objektu un to teritoriju izvietojums. Nozīmīgākās rūpniecisko objektu apbūves teritorijas ar nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūras nodrošinājumu koncentrēti izvietotas Valmieras dienvidu un dienvidaustrumu daļā – teritorijā pie Mūrmuižas ielas un Abula ielas, līdzās dzelzceļam un autoceļam P18 Valmiera – Smiltene, kas savienojas ar valsts galveno autoceļu A3, kā arī teritorijās pie Kauguru, Dzelzceļa un Rūpniecības ielām. Prognozes liecināja, ka satiksmes intensitāte Latvijā 2015.gadā palielināsies vidēji vēl par 17%, tādēļ nepieciešams domāt par pilsētas maģistrālo ielu atslogošanu un transporta efektīvāku pievadi industriālajām teritorijām.

Industriālo teritoriju attīstība galvenokārt jābalsta uz esošo industriālo teritoriju potenciāla maksimālu izmantošanu, kā arī bijušo industriālo teritoriju, kas netiek pilnvērtīgi izmantotas, revitalizāciju. Jaunus industriālos objektus potenciāli iespējams attīstīt brīvajās teritorijās ārpus pilsētas administratīvās teritorijas.

Lai visas šīs teritorijas iekļautu ekonomiskajā apritē un izmantotu jaunu uzņēmumu izvietošanai un investoru piesaistei, nepieciešams veikt degradēto teritoriju revitalizāciju, inženiertehnisko komunikāciju (elektrības, gāzes, ūdensvada, saimnieciskās kanalizācijas, lietusūdens kanalizācijas, informācijas un komunikācijas tehnoloģijām nepieciešamā infrastruktūra) un ielu infrastruktūras un pievadceļu izbūvi, nodrošinot sasaisti ar pilsētas apvedceļiem tālākai transporta virzībai.

Inženiertehniskā infrastruktūra

¹⁵ Valmieras izglītības pārvaldes (VIP) dati

Pilsētas ielu projektēšana, izbūve un esošo ielu pārbūve veicama kompleksi ar inženiertehniskās infrastruktūras izbūvi un pārbūvi.

Valmierā inženiertehniskā infrastruktūra regulāri tiek pilnveidota un paplašināta, tādējādi nodrošinot iedzīvotāju un pilsētas uzņēmumu vajadzības.

Nemot vērā iepriekš minēto, būtiskāko Valmieras vides izaicinājumu risināšanai nepieciešams radīt labvēlīgus priekšnosacījumus auto un dzelzceļa satiksmes infrastruktūras attīstībai, kas nodrošinātu efektīvus kravu pārvadājumus un loģistikas attīstību.

Valmieras vides izaicinājumi tiks risināti 5.6.2. (Uzņēmējdarbības attīstību veicinošas satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras izbūve un pārbūve pilsētas D un DA industriālās teritorijas attīstībai; Teritorijas pilsētas DA revitalizācija – Valmieras industriālā parka izveide) ietvaros, turpinot sakārtot ielu infrastruktūru degradēto teritoriju tuvumā un veicot degradēto teritoriju revitalizāciju un sakārtošanu.

3.4. Klimata izaicinājumi

Ēku energoefektivitāte

Viens no klimata jomā risināmajiem jautājumiem ir pašvaldības īpašumā esošo ēku infrastruktūras uzlabošana, t.sk. energoefektivitātes paaugstināšana. Veicot energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, par 20% līdz pat 60% (un dažviet pat vairāk) samazinās energoresursu patēriņš, paaugstinās komforta līmenis ēkā, uzlabojas ēkas vizuālais izskats, uzlabojas ēkas mikroklimats – konstrukcijas paliek sausākas, telpās paliek siltāk, taupot energoresursus, tiek aizsargāta vide no kaitīgām SEG emisijām. Pašvaldības ēku renovēšana, paaugstinot energoefektivitāti, ir jāturpina, jo to lielākā daļa vēl joprojām ir energoneefektīvas.

Ielu apgaismojums

Valmierā 2013.gadā veikta ielu apgaismojuma pārbūve, to rekonstruējot Burkānciemā (Loku ielā, Lazdu ielā, Āra ielā, Jāņa Ziemeļnieka ielā, Dzejnieku ielā un Ziedu ielā). Kā arī 32 Valmieras ielās un to posmos vecais nātrija un dzīvsudraba spuldžu ielu apgaismojums nomainīts pret 468 jauniem LED gaismekļiem. Kā rezultātā tikai 22% no ielās esošajiem gaismekļiem ir uzstādītas energoefektīvas laternas.¹⁶ Vēl 5% gaismekļu ir nomainīti citos ielu un apgaismojuma rekonstrukciju projektos, kopā sastādot 27% nomainītus LED gaismekļus. 2015.gadā tika īstenots vēl viens ielu apgaismojuma pārbūves projekts „Valmieras pilsētas apgaismojuma infrastruktūras nomaiņa”, kā rezultātā Valmieras pilsētā tika nomainīti papildus 515 LED gaismekļi. Kopumā Valmieras pilsētā 43% apgaismojuma jeb 1360 gab. ielu apgaismojuma laternas pilsētā ir energoefektīvas.

Nemot vērā nepietiekamo energoefektīvo gaismekļu īpatsvaru pašvaldības publiskajās teritorijās, perspektīvā pakāpeniski plānots rekonstruēt un uzlabot ielu apgaismojumu, jo īpaši veicinot LED gaismekļu ieviešanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitāte

Valmierā puse no visiem iedzīvotājiem dzīvo daudzdzīvokļu mājās ar 50 un vairāk dzīvokļiem, 17% vienas ģimenes mājās, savukārt 12% mājokļos ar 30-49 dzīvokļiem. Pilsētā ir viens no lielākajiem iedzīvotāju īpatsvaram daudzdzīvokļu mājās – 76,9%.

¹⁶ Valmieras pilsētas pašvaldības gada publiskais pārskats par 2013.gadu

Daudzdzīvokļu mājas ir celtas laikā no 20.gadsimta 60. līdz 80.gadiem. Laika gaitā tās ir nolietojušās (t.sk., komunikācijas), un to kvalitāte neatbilst mūsdienu prasībām. Risinājums ir namu atjaunošana, nodrošinot to augstu energoefektivitāti.

Valmierā līdz 2015.gada 30.decembrim bija nosiltinātas 67 no 161 pilsētā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuras pieslēgtas centrālās apkures sistēmai. Dažādās atjaunošanas darbu stadijās ir vēl divi daudzdzīvokļu nami pilsētā. Namu atjaunošana veikta, izmantojot Eiropas Savienības fondu līdzfinansējumu. Tiek plānots, ka kopumā tiks nosiltinātas ~ 2/3 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju.¹⁷

Plūdu riski

Valmieras pilsētā ir vairākas dabas riska teritorijas un objekti, kas jāņem vērā plānojot darbību tās teritorijā – Gaujas upes applūstošās (palu) teritorijas un Gaujas upes Stāvo krastu erozija. Plūdu intensitāte un ilgums ir atkarīgs no nokrišņu daudzuma, zemes virskārtas sasalšanas dziļuma, temperatūras izmaiņām u.c. faktoriem. Ņemot vērā, ka plūdi ir dabas risks, nav iespējams plānot to intensitāti un ūdens līmeņa paaugstināšanos konkrētam laika posmam. Iespējams veikt hidrodinamisko modelēšanu, lai novērtētu pilsētas applūšanas scenārijus un precizētu applūstošo teritoriju varbūtību robežas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtiskāko Valmieras klimata izaicinājumu risināšanai nepieciešams nodrošināt energoefektivitāti pašvaldības ēkās un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, energoefektīvas laternas, kā arī veikt pasākumus, lai mazinātu plūdu riska iespējamību.

Klimata izaicinājumi pilsētā tiks risināti SAM 4.2.2. (Ēkas Ausekļa ielā 25C, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana; Ēkas Ausekļa ielā 25B, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana, Ēkas Ūdens ielā 2C energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve; Valmieras pilsētas 2.pirmsskolas izglītības iestādes “Ezītis” struktūrvienības “Ābelīte” ēkas Palejas ielā 5, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana; Pašvaldības ēkas Lāčplēša ielā 2 energoefektivitātes paaugstināšana) ietvaros, turpinot sakārtot ielu infrastruktūru un nodrošinot pašvaldības ēku energoefektivitāti.

3.5. Sociālie izaicinājumi

Trūcīgo iedzīvotāju skaits

Kopumā Valmieras Sociālo lietu pārvalde nodrošina palīdzības sniegšanu 23 dažādu sociālo pabalstu un sociālo pakalpojumu veidā (garantētā minimālā ienākuma pabalsts, dzīvokļa pabalsti, braukšanas maksas atvieglojumi, norēķini par ilgstošās sociālās aprūpes institūcijās ievietotajām nepilngadīgajām personām, pabalsti ēdināšanai, sociālās dzīvojamās mājas un sociālie dzīvokļi u.c.). Vienlaikus identificēta nepieciešamība pēc sociālo pakalpojumu piedāvājuma paplašināšanas. Īpaši aktuāla ir nepieciešamība pēc sociālās aprūpes pakalpojumiem personām ar invaliditāti un veciem cilvēkiem.

Laika periodā no 2008. līdz 2011.gadam personu skaits, kuras saņēmušas sociālās palīdzības pabalstus, ir bijis aptuveni līdzīgs (aptuveni 4000 personu robežās). Laika posmā līdz 2009.gadam palielinājies ģimeņu skaits, kas saņēmušas pabalstus. Kopš 2012.gada vērojama pozitīva tendence – samazinās izmaksāto pabalstu skaits gan personām, gan

¹⁷ Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Valmieras Namsaimnieks” (VN) dati

ģimenēm, no kā var secināt, ka sociālā situācija pilsētā uzlabojas un pašvaldībā piemērotā sociālā politika stimulē cilvēkus atgriezties darba tirgū.

2013.gadā situācija garantētā minimālā ienākuma pabalsta saņemšanā uzlabojusies, to pieprasījušas un saņēma vairs tikai 137 personas, t.i. vairāk nekā uz pusi mazāk personu nekā iepriekšējos trīs gados.

Bez vecākiem esošie bērni

Ārpusģimenes aprūpē 2015.gadā atradās 57 bērni, kas ir par 2 bērniem mazāk nekā gadu iepriekš. Salīdzinoši lielāks bērnu skaits nodots audžuģimenēs (2015.gadā -15 bērni, 2014.gadā – 11, 2013.gadā – 13, 2012.gadā – 8) un attiecīgi mazāks aizbildniecībā (2015.gadā – 24 bērni, 2014.gadā – 28, 2013.gadā – 38, 2012.gadā – 43) un aprūpes institūcijās (2015.gadā – 18 bērni, 2014.gadā – 28, 2013.gadā – 21, 2012.gadā – 27). Kopš 2008.gada pakāpeniski samazinājies to personu skaits, kuras saņēmušas pabalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem (patstāvīgas dzīves uzsākšanai, mīkstā inventāra un sadzīves priekšmetu iegādei). Kopš 2010.gada samazinājies arī to personu skaits, kuras saņem pabalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem.

Sociālie pakalpojumi dažādām mērķa grupām

Latvijā alternatīvas aprūpei ģimenē līdz brīdim, kad bērns varēs atgriezties pie saviem vecākiem, tiks adoptēts vai sasniegs pilngadību, ir aprūpe audžuģimenē, pie aizbildņa vai ārpusģimenes aprūpes iestādē. Saskaņā ar jauno bērnu ārpusģimenes aprūpes modeli, jāstiprina ārpusģimenes aprūpes (audžuģimenes, ģimenes asistenta, viesģimenes, atbalsta ģimenes (personas)) pakalpojumu attīstība. Lai nodrošinātu atbalstu un kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem un jauniešiem, personām ar speciālām vajadzībām un viņu ģimenēm pašvaldībās, kā arī, lai novērstu personu ar invaliditāti nonākšanu institūcijas aprūpē un ļautu atgriezties dzīvē ārpus institūcijas, nepieciešams attīstīt sociālo pakalpojumu infrastruktūru un cilvēkresursus. Nepieciešams izveidot Bērnu un jauniešu māju, kas veicinātu jauniešu sagatavošanu patstāvīgai dzīvei, nodrošinātu brīvā laika pavadīšanas iespēju dažādošanu visu vecumu bērniem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtiskāko Valmieras sociālo izaicinājumu risināšanai nepieciešams izveidot Bērnu un jauniešu māju, dienas centru.

Valmieras sociālie izaicinājumi tiks risināti SAM 9.3.1. (Bērnu un jauniešu mājas, un dienas centra izveide Valmierā) ietvaros, izveidojot atbilstošu infrastruktūru daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu sniegšanai, tādējādi palīdzot sekmīgāk integrēt personas no dažādām mērķa grupām sabiedrībā.

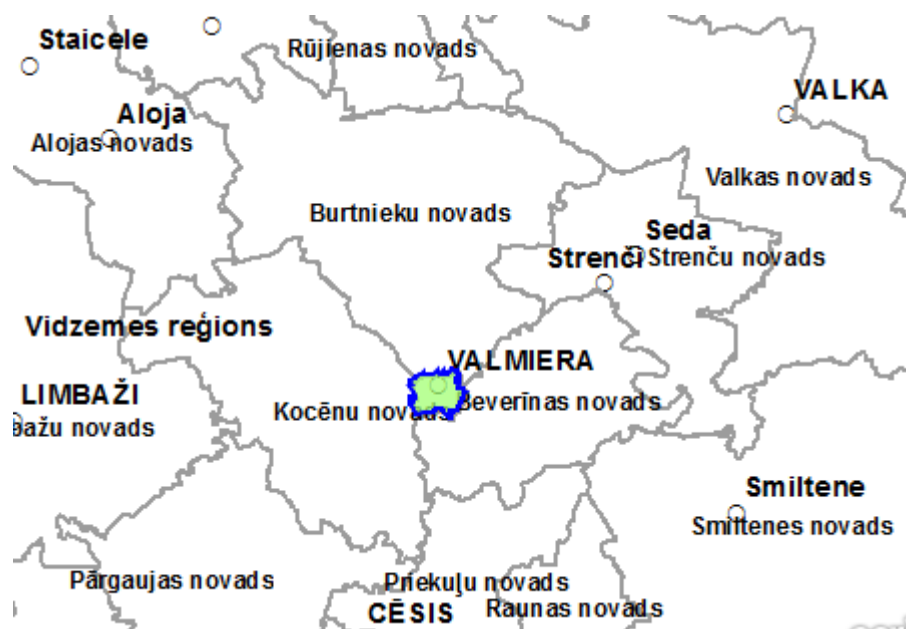
3.6. Pilsētas – lauku mijiedarbība

Valmieras pilsēta noteikta par vienīgo nacionālas nozīmes attīstības centru Vidzemes reģionā. Pilsētā ir attīstīta rūpniecība, transports, sabiedriskie pakalpojumi un sociālā infrastruktūra, ko izmanto arī apkārtējo teritoriju iedzīvotāji. Valmiera sadarbībā ar Cēsīm, Valku, Limbažiem, Madonu, Smilteni, Alūksni, Gulbeni un Balviem veido reģiona izaugsmei nepieciešamo kritisko masu, vienlaikus stiprinot Vidzemes reģiona pievilcīgumu un konkurētspēju, mazinot atsevišķu teritoriju nomales efektu.

Pilsēta ir attīstīts ekonomiskās izaugsmes, zināšanu, inovāciju un viedo tehnoloģiju attīstības centrs uzņēmējdarbībā (t.sk. ražošanā), izglītībā, kultūrā un sportā. Minētajās

jomās tas konkurē ar citiem Latvijas un Baltijas reģionu centriem resursu piesaistē un pakalpojumu sniegšanā.

Pilsētas – lauku sadarbības modeļa telpiskās izaugsmes pamatā ir pilsētas un lauku sadarbība, kā rezultātā tās papildina viena otru, veicina izaugsmi un attīstību. Sadarbības iespējām paplašinoties, uzlabojas cilvēkresursu piesaistes iespējas, to mobilitāte, tiek pilnveidota infrastruktūra u.c, kā rezultātā attīstās visa konkrētai pilsētai piekritīgā lauku teritorija (skat. 1.att.).



6.att. Valmierai pieguļošās teritorijas (Beverīnas, Burtnieku un Kocēnu novadi)

Vidzemes reģiona vienu no diviem funkcionālajiem tīkliem veido ziemeļu pilsētu tīkls (Cēsis, Smiltene, Valmiera, Valka – Valga kopīgi ar to tuvumā esošajām mazpilsētām un lauku apdzīvojuma centriem) (skat. 2.attēlu). Šis tīkls veido skaitliski lielāko apdzīvojuma struktūras daļu un nodrošina augstas kvalitātes pakalpojumu saņemšanas iespējas.



7.att. Vidzemes reģiona ziemeļu pilsētu funkcionālais tīkls

Vienlaikus, sadarbība un papildinātība, zināšanu un pieredzes apmaiņa sekmē reģiona inovatīvas uzņēmējdarbības attīstību, kā arī stiprinās pārrobežu sadarbību ar Igauniju un Krievijas ziemeļrietumu reģioniem.

Savstarpēju aktīvu sadarbību uzsākušas arī Vidzemes ekonomiski aktīvākās funkcionālās teritorijas jeb “Vidzemes trijstūris” (Valmiera, Cēsis un Smiltene) (skat. 3.attēlu), tādējādi veicinot plašākas funkcionālās teritorijas (t.sk. lauku teritorijas) attīstību Vidzemes reģionā un katras pašvaldības izaugsmi. Šāda veida sadarbība ir būtiska gan no ekonomiskā viedokļa (kopīgi realizējot projektus, piesaistot investīcijas, veicinot uzņēmējdarbību), gan no cilvēkresursu pieejamības viedokļa, gan plānojot transporta pieejamību, gan veidojot tūrisma maršrūtus, u.c. jautājumos. Perspektīvā sadarbība tiks fokusēta uz konkrētām jomām (piemēram, investīciju piesaiste, uzņēmējdarbības attīstība, izglītība, tūrisms u.c.), vienlaikus veicinot Vidzemes reģionā izvirzīto viedās specializācijas jomu attīstību reģionā.



8.att. “Vidzemes trijstūris”

Salīdzinoši ar apkārtējiem novadiem, Valmierā vērojama augsta iedzīvotāju koncentrācija (vairāk nekā 1230 cilvēki uz 1 km²). Apkārtējos novados šis rādītājs ir 10 – 15 cilvēku robežās uz 1 km². No kā var secināt, ka perspektīvā dzīvojamā fonda nepietiekamības jautājums var tikt risināts sadarbojoties ar apkārtējiem novadiem.

Bezdarba līmenis Vidzemes reģionā ir zems, kas norāda uz to, ka šajā reģionā esošā darbaspēja piedāvājums ir ļoti tuvs darbaspēka pieprasījumam. Šajā jautājumā mijiedarbība jau sekmīgi ir notikusi, atliek to turpināt.

Viena no nozīmīgām perspektīvā kopīgi ar apkārtējiem novadiem un pilsētām attīstāmā joma ir tūrisms. Kā pozitīvs piemērs minama Valmieras un apkārtējo novadu un pilsētu sadarbība starptautiskā tūrisma maršruta Via Hanseatica izveidē un pilnveidē. Izstrādājot kopīgu un vispusīgu tūrisma piedāvājumu, būs iespēja labāk sevi pozicionēt kā tūrisma galamērķi kopējā tūrisma piedāvājumu klāstā.

Atbilstoši teritorijas attīstības līmeņa indeksa salīdzinājumam, secināts, ka Beverīnas novads, Burtnieku novads un Kocēnu novads ir tuvu tikpat attīstīti kā Valmiera. Tas nozīmē, ka pilsētai ar šīm teritorijām sadarbīties būs salīdzinoši vieglāk, jo tās atrodas vienā attīstības līmenī un atsevišķās jomās tām laika gaitā jau izveidojušās iestrādes (uzņēmējdarbības sadarbības veicināšanā, izglītības jomas speciālistu sadarbībā, tūrisma maršrutu piedāvājuma izveidē, sadarbība sabiedriskā transporta nodrošināšanā u.c.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtiskāko pilsētas - lauku mijiedarbības izaicinājumu risināšanai nepieciešams izveidot mūsdienīgu uzņēmējdarbības infrastruktūru, lai reģionā darbotos aizvien vairāk uzņēmēju, kas proporcionāli piedāvātu ar vien vairāk lielāku darbavietu skaitu.

Valmieras sociālie izaicinājumi tiks risināti SAM 5.6.2. (Teritorijas pilsētas DA revitalizācija – Valmieras industriālā parka izveide) ietvaros, izveidojot atbilstošu infrastruktūru uzņēmējdarbības veikšanai, tādējādi sagatavojot atbilstošu vidi, lai piesaistītu investorus un uzņēmējus.