



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 11.novembrī

Nr.486

(ārkārtas sēdes protokols Nr.15, 9.§)

**Par nosaukuma “Salacieši” un adreses
piešķiršanu patstāvīgam būvju
īpašumam**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /deklarētā adrese/, Mārupes nov., LV-2105, pilnvarotā persona
/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /deklarētā adrese/, Ķekavas nov., Latvija, LV-2123.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. saņēmusi */Vārds Uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu (reģistrēts ar Nr.5.4.3.1/21/73/N) par nosaukuma un adreses “Salacieši”, Skaņkalnes pag., Valmieras nov., būves kadastra apzīmējums 9684 004 0090 0001 piešķiršanu būves īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. nekustamais īpašums “Salacieši”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9684 004 0090, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0090 (kopējā platība 0,7036 ha) un pieder Mazsalacas novada pašvaldībai, kuras tiesību pārņēmēja ir Valmieras novada pašvaldība, saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Skaņkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602350;
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā ir dati informācija par divām būvēm, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0090;
3. persona lūdz piešķirt nosaukumu un adresi “Salacieši”, Skaņkalnes pag., Valmieras nov., patstāvīgam būvju īpašumam, kas sastāvēs no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0090 0001;
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
5. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 14.punkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese nav piešķirta un uz apbūvei paredzētās zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai piešķir atsevišķu adresi, izņemot šo noteikumu 21., 22. un 23.punktā minētos gadījumus, bet zemes vienībai, ja nepieciešams, piešķir adresi, kas piešķirta vienai no ēkām, neatkarīgi no tā, vai ēka un zemes vienība ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā);
6. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa nosaka, ka administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.11.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. **piešķirt** patstāvīgam būvju īpašumam, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0090 0001, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0090, nosaukumu “**Salacieši**”;
2. **piešķirt** būvei – ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0090 0001 adresi “Salacieši”, Skaņkalnes pagasts, Valmieras novads, LV-4215;
3. **piešķirt** apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0090 adresi “Salacieši”, Skaņkalnes pagasts, Valmieras novads, LV-4215.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts;
2. Valsts valodas likuma 18.pants;
3. Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.pants;
4. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 28.punkts un 47.punkts;
5. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 14.punkts;
6. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
7. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegums (reģistrēts ar Nr.5.4.3.1/21/73/N) par nosaukuma un adreses “Salacieši”, Skaņkalnes pag., Valmieras nov., būves kadastra apzīmējums 9684 004 0090 0001 piešķiršanu būves īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks