



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 28.oktobrī

Nr.452  
(protokols Nr.14, 20.§)

**Par nekustamā īpašuma "Cipreses", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Valmieras rajona Ķoņu pagasta zemnieku saimniecība "VECGLĀZNIEKI", reģistrācijas Nr.44101002321, juridiskā adrese "Vecglāznieki", Ķoņu pag., Valmieras nov., LV-4240.

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 8.oktobrī saņēma Valmieras rajona Ķoņu pagasta zemnieku saimniecības "VECGLĀZNIEKI" (turpmāk – persona) iesniegumu par nekustamā īpašuma "Cipreses", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Nekustamais īpašums "Cipreses", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9666 005 0242) sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9666 005 0043; un 9666 005 0044 (kopējā platība 2.80 ha);
2. persona lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Cipreses", atdalot vienu zemes vienību 0.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0043;
3. nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ķoņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566700 uz Valmieras rajona Ķoņu pagasta zemnieku saimniecības "VECGLĀZNIEKI" vārda;
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
5. likuma 9.panta pirmā daļa, nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību un likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu;
6. likuma 19.panta pirmās daļas 1. un 4.punkts nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos un apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā;
7. likuma 84.pants, nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz vietējā pašvaldība;

8. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa nosaka, ka administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

## Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 21.10.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. **piekrist** nekustamā īpašuma “**Cipreses**”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9666 005 0242) sadalīšanai, atdalot zemes vienību 0.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9666 005 00043;
2. **piekrist** izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Jaunskaras**”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0043, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), lietošanas mērķim piesaistītā platība 0.3 ha.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## Piemērotās tiesību normas

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts, 9.panta pirmā daļa, 11.panta pirmā daļa, 19.panta pirmās daļas 1.punkts, 32., 33.pants, 84.pants;
2. Valsts valodas likuma 18.pants;
3. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 15.3.punkts;
4. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
5. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

## Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegums par nekustamā īpašuma “Cipreses”, Ķoņu pagastā, sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks