



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 28.oktobrī

Nr.449
(protokols Nr.14, 17.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/
Ipiķu pagastā, Valmieras novadā
sadališanu**

Adresāts (iesniedzējs)

SIA "Dizozols", reģistrācijas Nr.44103079618, pilnvarotā persona Jānis Lezdiņš, Beātes iela 5, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 13.oktobrī saņēma SIA "Dizozols" pilnvarotās personas Jāņa Lezdiņa, kas darbojas pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kitijas Paukinas 27.07.2021. sastādītas Pilnvaras (reģistra Nr.3334) un Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas 12.10.2021 sastādītas Pilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5597) pamata (turpmāk – persona) iesniegumu par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ dalīšanu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1.punktu, persona lūdz atļauju dalīt nekustamo īpašumu /"Nosaukums"/.
2. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Ipiķu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ /kadastra numurs/, atrodas /adrese/ īpašnieks ir /Vārds Uzvārds/. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 15.90 ha kopplatībā.
3. No nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ atdalīt zemes vienību ar /kadastra apzīmējumu/ (platība 3.7 ha). Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 1.panta 14.punktu un "Valsts valodas likuma" 18.pantu, persona lūdz jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu /"Nosaukums"/.

Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 21.10.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmij:

atļaut sadalīt nekustamo īpašumu /"Nosaukums"/ /kadastra numurs/, atrodas /adrese/, Valmieras novadā), kas sastāv no divām zemes vienībām 15.9 ha kopplatībā, izveidojot divus nekustamos īpašumus:

- atdalīt zemes vienību ar /kadastra apzīmējumu/ (platība 3.7 ha), izveidojot jaunu īpašumu, kā arī piešķirt tam nosaukumu /"Nosaukums"/;
- paliekošajai zemes vienībai ar /kadastra apzīmējumu/ (platība 12.2 ha), saglabāt nosaukumu /"Nosaukums"/.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Piemērotās tiesību normas

1. likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1.panta 14.punkts;
2. likuma "Valsts valodas likums" 18.pants;
3. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegtais iesniegums par īpašuma sadalīšanu;
2. Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kitijas Paukinas 27.07.2021. sastādīta Pilnvara (reģistra Nr.3334);
3. Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas 12.10.2021 sastādīta Pilnvara (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5597).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks