



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 28.oktobrī

Nr.448
(protokols Nr.14, 16.§)

**Par nekustamā īpašuma “Jaunbusmaņi”,
Ipiķu pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta izstrādi**

Adresāts (iesniedzējs)

SIA “Dizozols”, reģistrācijas Nr.44103079618, pilnvarotā persona Jānis Lezdiņš, Beātes iela 5, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 1.oktobrī saņēma SIA “Dizozols” pilnvarotās personas Jāņa Lezdiņa, kas darbojas pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kitijas Paukinas 27.07.2021. sastādītas Pilnvaras (reģistra Nr.3334) un Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas 28.09.2021 sastādītas Pilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5310) pamata (turpmāk – persona) iesniegumu par nekustamā īpašuma “Jaunbusmaņi” sadalīšanu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Ipiķu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma “Jaunbusmaņi” (kadastra Nr.9656 003 0004, atrodas Ipiķu pagastā) īpašnieki ir SIA “Dizozols”, 1199/2790 domājamās daļas un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAKTAS ZS”, reģistrācijas Nr.44101009669, 1591/2790 domājamās daļas. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, 27.90 ha kopplatībā, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0105 (platība 6.5 ha) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0004 (platība 21.40 ha).
2. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” (1.pielikuma) otrās daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1.punktu persona lūdz atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei – zemes vienības 21.40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0004 sadalīšanai. Zemes vienību paredzēts sadalīt divās zemes vienībās – zemes gabals Nr.1 ar platību ~ 15.91 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme) un zemes gabals Nr.2 ar platību ~ 5.49 ha (mežsaimniecībā izmantojamā zeme), kur jaunizveidotajam īpašumam piešķirot nosaukumus “Meža Busmaņi” (turpmāk tekstā – grafiskais pielikums). Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0105, 6.5 ha platībā atdalīt no īpašuma “Jaunbusmaņi” un iekļaut īpašuma “Meža Busmaņi” sastāvā.
3. Pamatojoties uz Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta

izstrādes nosacījumus, atbilstoši 13., 14., 21. un 34.punktam.

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 21.10.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunbusmaņi” (kadastra Nr.9656 003 0004), paredzot:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0004 sadalīšanu divās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
 - 1.1.1. esošā īpašuma “Jaunbusmaņi” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 15.91 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.1);
 - 1.1.2. atdalāmā zemes vienība ~ 5.49 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā;
 - 1.2. jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Meža Busmaņi”;
 - 1.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0105 (platība 6.5 ha) atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunbusmaņi” un iekļaut jaunizveidotā īpašuma “Meža Busmaņi” sastāvā.

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.1.1. Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207;
 - 2.1.2. Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003338357;
 - 2.1.3. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.1.4. zemes vienības īpašniekiem;
 - 2.1.5. citām institūcijām atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām;
 - 2.2. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam”;
 - 2.3. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
 - 2.4. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0004 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 2.5. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Piemērotās tiesību normas

1. Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts, 13., 14., 21. un 34.punkts;
2. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas “Teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegtais iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi;
2. Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kitijas Paukinas 27.07.2021. sastādīta Pilnvara (reģistra Nr.3334);
3. Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas 28.09.2021 sastādīta Pilnvara (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5310).

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikums nekustamā īpašuma “Jaunbusmaņi”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9656 003 0004) sadalīšanai uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks