



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 28.oktobrī

Nr.441
(protokols Nr.14, 9.§)

**Par Valmieras novada pašvaldībai
piederošā nekustamā īpašuma – zemes
vienības ar nosaukumu “Zvejnieki”, Dikļu
pagastā, Valmieras novadā atsavināšanu**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kur cita starpā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, Kocēnu novada domes 26.11.2020. lēmumu Nr.363 (protokols Nr.19, 16.§) “Par Kocēnu novada domei piekrītošās zemes vienības “Zvejnieki”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, zemes robežu uzmērīšanu, meža inventarizācijas plāna pasūtīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, tirgus novērtējuma noteikšanu un atsavināšanu” lemjošās daļas 1.punkta sesto apakšpunktu, 28.09.2020. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4.19.1.1/2020/294 ar Kocēnu novada domi par zemes vienības “Zvejnieki”, Dikļu pagastā, kadastra apzīmējums 9652 005 0418 nomu, */Vārds Uzvārds/* 01.07.2020. iesniegumu ar vēlmi pirkt nekustamo īpašumu – zemes vienību “Zvejnieki”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9652 005 0418), Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12) 12.10.2021. iesniegto vērtējumu par nekustamā īpašuma Valmieras nov., Dikļu pag., “Zvejnieki” novērtēšanu, ar kuru minētais nekustamais īpašums novērtēts par 10 000 *euro* un Valmieras novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 21.10.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu, kas atrodas “**Zvejnieki**”, **Dikļu pagastā, Valmieras novadā** (kadastra Nr.9652 005 0303) un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0418 ar kopējo platību 6,65 ha, fiziskai personai */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, deklarētās dzīvesvietas adrese */adrese/*, Valmiera, Valmieras nov., par summu **11 027 *euro***, no kuras īpašuma novērtējuma summa 10 000 *euro*, vērtēšanas izdevumi 193,60 *euro*, meža inventarizācijas veikšanas izdevumi 115 *euro*, meža datu reģistrācija valsts mežniecībā 11,86 *euro*, izdevumi par īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā 28,46 *euro*, zemes uzmērīšanas darbi un robežplānu izgatavošana 677,60 *euro*, un slēgt pirkuma līgumu ar */Vārds Uzvārds/* ;
2. uzdot Valmieras novada pašvaldības Juridiskās nodaļas juristam Didzim Endzeliņam sagatavot parakstīšanai pirkuma līgumu par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā atsavināšanu;
3. */Vārds Uzvārds/* pirkuma maksu 11 027 *euro* samaksāt Valmieras novada pašvaldības

norēķinu kontā viena mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas;

4. lēmums stājas spēkā 2021.gada 28.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks