



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 28.oktobrī

Nr.435
(protokols Nr.14, 3.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piešķiršanu “Valmieras piens”, akciju
sabiedrībai par ēkām un būvēm Rīgas ielā 93,
Valmierā un Rīgas ielā 93A, Valmierā, Valmieras
novadā**

Adresāts (iesniedzējs)

“Valmieras piens”, akciju sabiedrība, reģistrācijas Nr.40003020475, juridiskā adrese Rīgas iela 93, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 27.septembrī saņēma Sabiedrības 2021.gada 27.septembra iesniegumu Nr.1-11/56 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.5.2.2/21/355), kurā Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par rūpnieciskās ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0207 015, 9601 003 0207 023, Rīgas ielā 93, Valmierā un rūpnieciskās ražošanas ēku ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0210 001, Rīgas ielā 93A, Valmierā, pamatojoties uz Valmieras pilsētas pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15.punktu. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs iesniegumā apliecina, ka uzņēmuma ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 93, Valmierā (kadastra Nr.9601 003 0207), kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1037 (turpmāk – Objekts).
2. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 93A, Valmierā (kadastra Nr.9601 503 0203), kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.539 (turpmāk – Objekts).
3. Likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Objektu galvenais lietošanas veids ir “Rūpnieciskās ražošanas ēkas” (kods 1251).
4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 15.punktā noteiktajam nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt uzņēmumi, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, ja izpildās šādi nosacījumi (15.1.) saglabāta ražošana, (15.2.) investēti līdzekļi ražošanā un (15.3.) saglabātas darba vietas virs 80 % attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā

- taksācijas periodā – 25 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
5. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.¹⁸ punktam 2021.gadā 15.punktā minētajiem nodokļa maksātājiem atvieglojums tiek piešķirts nepiemērojot 15.2. un 15.3. apakšpunktu nosacījumus.
 6. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 24.¹⁹ punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
 7. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ievērojot iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 21.10.2021. atzinumu un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 5.punktu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 003 0207 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
 - ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0207 015,
 - katlu mājai ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0207 023;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 503 0203 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
 - ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0210 001.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Valmieras pilsētas pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 15., 24.¹⁸ un 24.¹⁹ punkti.

Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības 2021.gada 27.septembra iesniegums Nr.1-11/94 (Pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 27.septembrī ar Nr. 5.2.2/21/355).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks