



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 28.oktobrī

Nr.434  
(protokols Nr.14, 2.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu SIA "AKĀCIJA E.V." par nomāto īpašuma daļu Rīgas ielā 10, Valmierā, Valmieras novadā**

**Adresāts (iesniedzējs)**

SIA "AKĀCIJA E.V.", reģistrācijas Nr.54103011941, juridiskā adrese Rīgas iela 10, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201 (turpmāk – iesniedzējs).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 30.septembrī saņēma iesniedzēja 2021.gada 29.septembra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.5.1.2/21/1136), kurā iesniedzējs lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nomā esošā īpašuma daļu, kas atrodas Rīgas ielā 10, Valmierā (kadastra Nr.9601 001 1905) un tiek izmantots sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, pamatojoties uz Valmieras pilsētas pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošajiem noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 24.<sup>11</sup> punktu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Nekustamais īpašums Rīgas ielā 10, Valmierā (kadastra Nr.9601 001 1905) pieder Pašvaldībai;
2. Nekustamā īpašuma daļa Rīgas ielā 10, Valmierā, ir iznomāta iesniedzējam, pamatojoties uz 2005.gada 3.janvārī starp Pašvaldību un iesniedzēju noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.05/1;
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>11</sup> punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par ēku un zemi var saņemt nodokļa maksātāji, kuri savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības telpās, kurās tiek nodrošināti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi – 70 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
4. Iesniedzējs, ievērojot Saistošo noteikumu 24.<sup>19</sup> punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniedzis motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iesniedzējs atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

**Lēmums**

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju

kopīgās sēdes 21.10.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 70 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 1905 sastāvā ietilpstošā zemes gabala, kadastra apzīmējums 9601 001 1905 iznomātajai platībai un iznomātajai ēkas daļas platībai, kadastra apzīmējums 9601 001 1905 001, kurā tiek nodrošināts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Valmieras pilsētas pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.<sup>11</sup> punkts un 24.<sup>19</sup> punkts.

### **Izvērtētā dokumentācija**

1. Iesniedzēja 2021.gada 29.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 30.septembrī ar Nr.5.1.2/21/1136);
2. 2005.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.05/1 par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 10, Valmierā daļas nomu;
3. 2009.gada 21.janvāra vienošanās Nr.5-4-800-2009/204 par grozījumiem Līgumā;
4. 2009.gada 12.maija vienošanās Nr.5-2-505-2009/867 par grozījumiem Līgumā;
5. 2009.gada 30.decembra vienošanās Nr.3-4-800-10/29 par grozījumiem Līgumā;
6. 2011.gada 22.februāra vienošanās Nr.800-3-4/11/42 par grozījumiem Līgumā;
7. 2011.gada 20.decembra vienošanās Nr.800-3-4/11/42-1 par grozījumiem Līgumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks