



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Naukšēnos

2021.gada 14.oktobrī

Nr.413
(protokols Nr.13, 18.§)

Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "URO SOLUTION" Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā

Pamatojoties uz Civillikuma 14.nodaļas 2112.–2177.pantiem, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.10.2020. lēmumu Nr.347 (protokols Nr.21, 39.§) "Par Valmieras pilsētas pašvaldības nepadzīvojamo telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Bastiona ielā 24, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2001 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.233) – īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), sabiedrības ar ierobežotu atbildību "URO SOLUTION" (turpmāk – SIA "URO SOLUTION"), reģistrācijas Nr.44103086963, adrese Voldemāra Baloža iela 22 k-2-62, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, 28.09.2021. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 28.09.2021. un reģistrēts ar Nr.5.2.2/21/361) par iespēju nomāt 1/2 daļu no darba telpu grupas, ko veido telpas Nr.11 un Nr.12, ēkā Bastiona ielā 24, Valmierā ārstniecības pakalpojumu sniegšanai, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 07.10.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "URO SOLUTION" uz laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2024.gada 31.oktobrim par nekustamā īpašuma Bastiona ielā 24, Valmierā (kadastra Nr.9601 001 2001) daļas nomu, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums 9601 001 2001 001) pirmā stāva telpām ar kopējo platību 18,02 m², tajā skaitā 1/2 daļa no darba telpām Nr.11 un Nr.12 ar kopējo telpu platību 11,35 m² un daļa no koplietošanas telpām 6,67 m², un ēkas ekspluatēšanai piesaistītās zemes vienības daļas 35 m² platībā no 4537 m² lielas zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 001 2001) ārsta prakses uroloģijā pakalpojumu sniegšanai un darbības nodrošināšanai;
2. noteikt telpu nomas maksu uz nekustamā īpašuma līguma slēgšanas brīdi 69,12 *euro* plus PVN mēnesī jeb 6,09 *euro* par 1 m² darba telpu plus PVN mēnesī;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, zemes nomas maksa par periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2021.gada 31.decembrim 0,73 *euro* plus PVN;
4. lēmums stājas spēkā 2021.gada 14.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks