



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Naukšēnos

2021.gada 14.oktobrī

Nr.412
(protokols Nr.13, 17.§)

**Par zemes ierīcības projekta /"Nosaukums"/
Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā
apstiprināšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnies", reģistrācijas Nr.44103055516, Rīgas iela 39, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 13.septembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnies", reģistrācijas Nr.44103055516, zemes ierīcības inženieres Anetes Geduševas-Bērziņas (turpmāk – persona) iesniegumu par zemes ierīcības projekta Valmieras novada Jērcēnu pagasta nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ zemes vienībai ar /kadastra apzīmējumu/ (turpmāk – nekustamais īpašums) apstiprināšanu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, /kadastra numurs/, zemes ierīcības projekta izstrādātājs SIA "VIDZEMES MĒRNIEKS";
2. nekustamais īpašums /"Nosaukums"/ reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.114 uz /Vārds Uzvārds/ vārda;
3. zemes ierīcības projekts paredz:
 - 3.1. sadalīt nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ zemes vienību ar /kadastra apzīmējumu/ divās daļās, izveidojot divas jaunas zemes vienības ar /kadastra apzīmējumu/ ~ 4.1 ha platībā un /kadastra apzīmējums/ ~ 2.0 ha platībā;
 - 3.2. zemes vienībai ar /kadastra apzīmējumu/ (platība 4.1 ha) piešķirt nosaukumu /"Nosaukums"/;
 - 3.3. zemes vienībai ar /kadastra apzīmējumu/ (platība 2.0 ha) piešķirt jaunu nosaukumu /"Nosaukums"/;
4. zemes gabaliem, kas radušies zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā, ir nodrošināta juridiski pamatota piekļuve;
5. izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Strenču novada domes 2011.gada 16.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17/2011 "Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
6. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28.punkts cita starpā nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:
 - 28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas

- objektu;
- 28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
7. Zemes ierīcības likuma (turpmāk tekstā – Likums) 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
 8. likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka pēc zemes ierīcības projekta izstrādes zemes īpašnieki ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt projekta īstenošanai, kā arī saskaņo projektētās teritorijas robežas un 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
 9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1. un 4.punkts nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos un apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā;
 10. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 13.panta ceturtnā daļa nosaka, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu;
 11. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pants nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz vietējā pašvaldība;
 12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ka pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 07.10.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēm:

1. apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma *“Nosaukums”*, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, */kadastra numuru/*, zemes vienības ar */kadastra apzīmējumu/* sadalei;
2. piešķirt nosaukumu *“Nosaukums”*, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads zemes vienībai ar */kadastra apzīmējumu/* / (shēmā apzīmēta ar Nr.1) 4.1 ha platībā. Noteikt NĪLM – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. piešķirt nosaukumu *“Nosaukums”*, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads zemes vienībai ar */kadastra apzīmējumu/* (shēmā apzīmēta ar Nr.2) 2.0 ha platībā. Noteikt NĪLM – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā no pieņemšanas brīža un saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, viena mēneša laikā var tik pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts, 18.panta pirmā daļa un 19.pants;
2. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts, 28.1., 28.2.apakšpunkti;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punkts, 32.panta trešā daļa, 33.panta 4.punkts;
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13.panta ceturtnā daļa;
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pants;
6. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
7. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegums un zemes ierīcības projekts Jērcēnu pagasta nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ zemes vienībai ar /kadastra apzīmējumu/.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks