



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Naukšēnos

2021.gada 14.oktobrī

Nr.411  
(protokols Nr.13, 16.§)

**Par zemes gabala nomas tiesību  
piešķiršanu /Vārds Uzvārds/**

**Adresāts (iesniedzējs)**

*/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Seda, Valmieras novads, LV-4728.*

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 28.septembrī saņēma */Vārds Uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu par zemes gabala Meža ielā 3, Sedā, Valmieras novadā nomu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pašvaldības zemes vienību uzskaites sarakstā zemes vienība norādīta ar Nr.126;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0417 Meža ielā 3, Sedā, Valmieras novadā izmantošanas mērķis – sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai;
3. zemes vienības kopplatība 38 904 ha, statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme;
4. uz zemes gabala Nr.126 nomas tiesībām citu pretendentu nav;
5. Strenču novada domes 16.10.2019. saistošo noteikumu Nr.6/2019 “Par Strenču novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zemesgabala nomu” 3.punkts paredz, ka zemesgabals, kas nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro;
6. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā;
7. Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
8. Noteikumu 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

## Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 07.10.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. **Iznomāt** ar 2021.gada 14.oktobri **/Vārds Uzvārds/**, **/personas kods/**, zemes gabalu Nr.126 **856 m<sup>2</sup>** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0417 (kopplatība 38 904 ha) Meža ielā 3, Sedā, Valmieras novadā sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai.
2. **Noteikt** nomas līguma termiņu 10 gadi – līdz 2031.gada 20.novembrim. Zemes robežu shēmu pievienot zemes nomas līgumam.
3. **Noteikt** nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro*.
4. **Noteikt**, ka šis lēmums zaudē spēku, ja **/Vārds Uzvārds/** līdz 2021.gada 20.novembrim nav noslēgusi zemes nomas līgumu.
5. **Uzdot** Strenču apvienības pārvaldei sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā noteikto personu.

## Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunkts,
2. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3.punkts, 30.3.punkts;
3. Strenču novada domes 16.10.2019. saistošo noteikumu Nr.6/2019 "Par Strenču novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zemesgabala nomu" 3.punkts.

## Izvērtētā dokumentācija

1. Strenču apvienības pārvaldes sagatavotā informācija par neaizņemtiem/ brīviem zemes gabaliem sakņu dārza ierīkošanai Sedas pilsētā uz 01.10.2021.;
2. Personas iesniegtais iesniegums par zemes gabala nomu.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks