



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Naukšēnos

2021.gada 14.oktobrī

Nr.402  
(protokols Nr.13, 7.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ Jeru  
pagastā, Valmieras novadā platības precizēšanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Rencēni, Rencēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4232.

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 21.septembrī saņēma /Vārds Uzvārds/ (turpmāk – persona) iesniegumu par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ platības precizēšanu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2021.gada 15.septembra lēmumu Nr.9-01-V/1226, /Vārds Uzvārds/ līdz 2021.gada 25.novembrim jāiesniedz Valsts zemes dienestā Valmieras novada pašvaldības domes lēmums par zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/ un /kadastra apzīmējums/ platību precizēšanu.
2. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 287.punktu, /Vārds Uzvārds/ lūdz pieņemt lēmumu par precizētu kopplatību 12.02 ha nekustamam īpašumam /"Nosaukums"/ ar /kadastra numuru/, kas sastāv no divām zemes vienībām ar /kadastra apzīmējums/ (platība 10.15 ha) un ar /kadastra apzīmējums/ (platība 1.87 ha).
3. Nekustamam īpašumam /"Nosaukums"/ ar /kadastra numuru/, kas sastāv no divām zemes vienībām ar /kadastra apzīmējums/ un ar /kadastra apzīmējums/ (platība 1.87 ha), 2018.gada 26.jūlijā ir reģistrēti dati par kadastrālo uzmērīšanu, kā rezultātā precizēta zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ platība – 10.15 ha un ar /kadastra apzīmējums/ platība – 1.87 ha. Nekustamā īpašuma kopplatība 12.02 ha.
4. Saskaņā ar 1995.gada 21.septembra Latvijas Republikas Jeru pagasta padomes sēdes protokola Nr.8 izrakstu §3 "Par zemes piešķiršanu patstāvīgā lietošanā" 3.20. ir nolemts /Vārds Uzvārds/ (/personas kods/) piešķirt pastāvīgā lietošanā projektā paredzēto rezervēto zemes gabalu 9.2 ha platībā pievienošanai viņas zemnieku saimniecība /"Nosaukums"/. Kopējā zemnieku saimniecības /"Nosaukums"/ platība līdz ar to 13.2 ha.
5. Nekustamam īpašumam /"Nosaukums"/ (/kadastra Nr.)/ aprēķinātā kopplatību atšķirība 1.18 ha pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188.punkta 188.2.apakšpunktā minēto platību atšķirību.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 07.10.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

Nekustamam īpašumam /"Nosaukums"/ ar /kadastra Nr./, kas sastāv no divām zemes vienībām ar /kadastra apzīmējums/ un ar /kadastra apzīmējums/, **precizēt kopplatību no 13.2 ha uz 12.02 ha**, kur zemes vienība ar /kadastra apzīmējums/ ir 10.15 ha platībā un zemes vienība ar /kadastra apzīmējums/ ir 1.87 ha platībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

### Piemērotās tiesību normas

Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188.punkta 188.2.apakšpunkts un 287.punkts.

### Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegtais iesniegums par īpašuma sadalīšanu;
2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2021.gada 15.septembra lēmums Nr.9-01-V/1226;
3. 2018.gada 16.jūlijā reģistrētie Zemes robežu plāni nekustamajam īpašumam /"Nosaukums"/;
4. 1995.gada 21.septembra Latvijas Republikas Jeru pagasta padomes sēdes protokola Nr.8 izrakstu §3 "Par zemes piešķiršanu patstāvīgā lietošanā" 3.20.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks