



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Naukšēnos

2021.gada 14.oktobrī

Nr.401
(protokols Nr.13, 6.§)

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu "Buķi" Ķoņu pagastā, Valmieras novadā daļas iznomāšanu

Izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, adrese */"Nosaukums"/*, Ķoņu pag., Valmieras nov., LV-4247, 17.09.2021. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 17.09.2021. un reģistrēts Nr.5.4.2.1/21/52/B) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par pašvaldības valdījumā esošās zemes vienības "Buķi" (kadastra apzīmējums 9666 001 0103) daļu 0.74 ha platībā un zemes vienības "Buķi" (kadastra apzīmējums 9666 001 0126) 1.20 ha platībā nomu, Pašvaldības dome konstatē:

ar */Vārds Uzvārds/* 01.08.2016. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.10.1/2-2016 termiņš beidzies 2021.gada 31.jūlijā;

līguma darbības laikā, 24.05.2017. noslēgta Vienošanās Nr.1 par grozījumiem Zemes nomas līgumā Nr.10.1/2-2016 (mainīta iznomātā zemes platība) un 29.12.2017. noslēgta Vienošanās Nr.2 par grozījumiem Zemes nomas līgumā Nr.10.1/2-2016 (mainīts nomas maksas apmērs);

līguma darbības laikā nomnieks */Vārds Uzvārds/*, ieguldot personīgos līdzekļus, nekopto un aizaugušo rezerves zemes fondā ieskaitīto zemi iekopis par lauksaimniecībā izmantojamo zemi labā stāvoklī;

saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta uzturētajā sarakstā "Zemes vienības ar statusu "Rezerves zemes fonds" un "Zeme zemes reformas pabeigšanai". Izvērtētais saraksts 17.07.2017", zemes vienības "Buķi", Ķoņu pagastā (kadastra apzīmējumi 9666 001 0103 un 9666 001 0126) ir rezerves zemes fondā ieskaitīti zemes gabali;

saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme;

saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;

saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

saskaņā ar Naukšēnu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2017 “Par neapbūvētas Naukšēnu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas apmēru” un ņemot vērā Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 07.10.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, adrese /"Nosaukums"/*, Ķoņu pag., Valmieras nov., LV-4247, 01.08.2016. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.10.1/2-2016 pārjaunojuma līgumu par pašvaldības valdījumā esošās zemes vienības “Buķi” (kadastra apzīmējums 9666 001 0103) daļu 0.74 ha platībā un zemes vienības “Buķi” (kadastra apzīmējums 9666 001 0126) 1.20 ha platībā nomu, pagarinot līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.
Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība visā platībā;
2. noteikt zemes nomas maksu gadā 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības zemes vienības daļai 0.74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9666 001 0103, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 3 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības zemes vienībai 1.20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9666 001 0126, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā;
4. noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt pārskatīta, ja tiek pieņemti jauni pašvaldības saistošie noteikumi, vai tiek apstiprināts zemes nomas maksas cenrādis;
5. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pielikumā Zemes robežu skice uz 1 lappuses.

:

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks