



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Strenčos

2021.gada 30.septembrī

Nr.364
(protokols Nr.12, 24.§)

**Par nekustamo īpašumu “Bēršas 63” un
“Bēršas 64” Rencēnu pagastā, Valmieras
novadā nodošanu atsavināšanai**

Izskatot Burtnieku apvienības pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālista Inta Kļaviņa 13.09.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā saņemts 14.09.2021. un reģistrēts ar Nr.5.3.2.2/21/115) ar lūgumu izskatīt jautājumu un pieņemt lēmumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēršas 63, kadastra Nr.9678 005 0268, un Bēršas 64, kadastra Nr.9678 005 0269, Rencēnu pagastā nodošanu atsavināšanai, Valmieras novada pašvaldība konstatē:

Nekustamais īpašums Bēršas 63, kadastra Nr.9678 005 0268, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0268 (platība – 0,06 ha). Nekustamais īpašums Bēršas 64, kadastra Nr. 9678 005 0269, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0269 (platība – 0,06 ha). Minētie īpašumi nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Šā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro daļu, 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 8.pantu, Burtnieku apvienības pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālista Inta Kļaviņa 13.09.2021. iesniegumu, Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 17.09.2021. atzinumu, ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Bēršas 63, kadastra Nr.9678 005 0268 un nekustamais īpašums Bēršas 64, kadastra Nr.9678 005 0269 nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un Valmieras novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.09.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldība dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Bēršas 63 Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9678 005 0268, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0268, kopējā platība 0,06 ha;
2. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Bēršas 64 Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9678 005 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0269, kopējā platība 0,06 ha;
3. noteikt nekustamo īpašumu Bēršas 63 un Bēršas 64 atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
4. uzdot Attīstības pārvaldes Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļas zemes ierīkotājam Baibai Danevičai veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavošanai izsolei;
5. lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku apvienības pārvaldes vadītājam;
6. lēmums stājas spēkā 2021.gada 30.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks