



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Strenčos

2021.gada 30.septembrī

Nr.360
(protokols Nr.12, 20.§)

**Par nekustamā īpašuma "Noras" Lodes
pagastā, Valmieras novadā atmežošanu**

Adresāts (iesniedzējs)

SIA "ROSTES", reģistrācijas Nr.44101010653, Rīgas iela 69, Rūjienu, Valmieras novads, LV-4240.

Iesniedzēja prasījums

Rūjienu novada pašvaldība 2021.gada 11.martā saņēma SIA "ROSTES" īpašnieka Madara Kalniņa (turpmāk – persona) iesniegumu par nekustamā īpašuma "Noras" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 003 0065 atmežošanu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Nekustamais īpašums "Noras", kadastra Nr.9668 003 0063, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9694 003 0063 (platība 15.5 ha) un ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0065 (platība 8.2 ha), pieder SIA "ROSTES", pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas Lodes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.84.
2. Atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0065 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 5.7 ha, meži – 2.3 ha, zem ceļiem – 0.2 ha), kas atbilst Rūjienu novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienu novada teritorijas plānojumu 2012-2024. gadam" (apstiprināti ar Rūjienu novada domes 19.07.2012. lēmumu, protokols Nr.7, 48§) grafiskās daļas kartei "Rūjienu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 11.punktu, ir saņemti atzinumi no Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes (24.03.2021., Nr.2.3/1470/VI/2021), Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (16.03.2021., Nr.3.13/1513/2021-N) un Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības (17.03.2021., Nr.VM10.5-3/168), par to, ka minētajām iestādēm nav iebildumu plānotajai meža zemes atmežošanai.
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 17.punktu, SIA "ROSTES" atbilstoši Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības (18.08.2021., Nr.VM10.5-3/410) vēstulei par pieprasījumu atmežošanas kompensācijas aprēķinam īpašumā "Noras", un Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumu

Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 14.punktu, kopējais kompensācijas apmērs ir 0.00 euro, jo atmežošanas mērķis ir saimnieciskās darbības mērķa maiņa plantācijas mežos.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.09.2021. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmij:

Atļaut SIA "ROSTES" atmežot meža zemi 2.34 ha platībā nekustamajā īpašumā "Noras", Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9668 003 0063, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0065 saskaņā ar sekojošu meža zemes platību ar precizētu platības sadalījumu pa meža nogabaliem, atbilstoši pielikumam:

| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Kvartāls | Nogabala numurs | Nr.ĢIS | Platība (ha) | Plānotais zemes lietošanas veids pēc atmežošanas |
|------------------------------------|----------|-----------------|--------|--------------|--------------------------------------------------|
| 9668 003 0065 | 769 | 1 | 355221 | 2.34 | Lauksaimniecība |

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Piemērotās tiesību normas

1. Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 17.punkts;
2. Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 11. un 14.punkts;
3. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012–2024. gadam" (apstiprināti ar Rūjienas novada domes 19.07.2012. lēmumu (protokols Nr.7, 48§) grafiskās daļas karte "Rūjienas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegtais iesniegums par īpašuma atmežošanu;
2. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes 24.03.2021. atzinums Nr.2.3/1470/VI/2021);
3. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 16.03.2021. atzinums Nr.3.13/1513/2021-N;
4. Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības 17.03.2021. atzinums Nr.VM10.5-3/168;
5. Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības 18.08.2021. atzinums Nr.VM10.5-3/410.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

