



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Strenčos

2021.gada 30.septembrī

Nr.359
(protokols Nr.12, 19.§)

**Par zemes īpašuma tiesību
atjaunošanu Kārļa ielā 6, Rūjienā,
Valmieras novadā**

Izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, */adrese/*, Rūjiena, Valmieras nov., LV-4240, (turpmāk – Iesniedzēja) 07.09.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 07.09.2021. un reģistrēts ar Nr.5.4.1.1/21/103/B) par lēmuma pieņemšanu īpašuma tiesību atjaunošanai uz zemi Kārļa ielā 6, Rūjiena, Valmieras novadā, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:

1. iesnieguma Iesniedzēja lūdz Valmieras novada pašvaldības domi pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Kārļa ielā 6, Rūjienā, Valmieras novadā;
2. zemes gabala pēc kadastrālā iedalījuma 168F (vecā numerācija) ar platību 3642 m² bijušais īpašnieks uz 1930.gada 28.jūliju bija */Vārds Uzvārds/*, pamatojoties uz Zemesgrāmatu aktu Nr.2686;
3. Iesniedzēja, zemes pieprasītāja, ir bijušā īpašnieka */Vārds Uzvārds/* sieva. Zemes pieprasījums īpašuma tiesību atjaunošanai iesniegts likumā noteiktajā termiņā;
4. personu radniecība un bijušā zemes īpašnieka miršanas fakts ir pierādīti ar lietā esošajiem civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinājošiem dokumentiem;
5. citi likumiskie, līgumiskie vai testamentārie mantinieki likumā noteiktā termiņā pieprasījumus īpašuma tiesību atjaunošanai vai kompensācijas saņemšanai nav iesnieguši;
6. uz zemes esošās ēkas atrodas Iesniedzējas tiesiskajā valdījumā pamatojoties uz 1986.gada 16.maija apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma Nr.1498, izdotu Valmierā;
7. ar Rūjienas pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 5.marta atzinumu Nr.1.11 */Vārds Uzvārds/* atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi Kārļa ielā 6, Rūjienā ar kopējo platību 3642 m²;
8. saskaņā ar SIA “NOVADMĒRNIEKS” izstrādāto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 1202 platība ir 3535 m². Atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība iekļaujas pieļaujamā nesaistē. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni 30.07.2021. reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” prasībām un robežojošo zemes vienību robežas noteiktas atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;
9. pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome, pamatojums 19.11.1998. likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešā daļa;
10. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu” un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.09.2021. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atjaunot */Vārds Uzvārds/* ģeodēzijas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu 9615 005 1202, Kārļa ielā 6, Rūjienā, Valmieras novadā, 3535 m² kopplatībā, saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:1000. Nekustamā ģeodēzijas kadastra Nr.9615 005 1202;
2. noteikt zemes vienībai, kadastra apzīmējums 9615 005 1202, Kārļa ielā 6, Rūjienā, Valmieras novadā apgrūtinājumus:
 - 2.1. 7313030600 – biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.3535 ha,
 - 2.2. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0045 ha;
3. nekustamā ģeodēzijas tiesiskajam valdītājam nekustamais ģeodēzijas jánostiprina zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks