



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Strenčos

2021.gada 30.septembrī

Nr.358
(protokols Nr.12, 18.§)

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Ganību ielā 6, Rūjienā, Valmieras novadā

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Iesniedzējs) 15.09.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 15.09.2021. un reģistrēts ar Nr.5.4.1.2/21/77) par zemes lietošanas mērķa noteikšanu Ganību ielā 6, Rūjienā, Valmieras nov., Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:

1. 14.06.2021. starp Rūjienas novada pašvaldību, Nodrošinājuma valsts aģentūru (turpmāk – Aģentūra) un Iekšlietu ministriju tika noslēgts līgums par apbūves tiesību piešķiršanu, ar kuru Rūjienas novada pašvaldība piešķir Aģentūrai tiesību apbūvēt Rūjienas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ganību ielā 6, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9615 001 2005) 6294 m² platībā. Uz zemes vienības paredzēts celt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo ēku.
2. saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVKIS) nekustamais īpašums Ganību iela 6, Rūjienā, Valmieras nov., (kadastra Nr.9615 001 2005) sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9615 001 2005, platība 6294 m². Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Valmieras novada pašvaldības vārda reģistrētas 27.08.2021.
3. zemes vienībai Ganību ielā 6, Rūjienā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9615 001 2005, NĪVKIS reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
4. saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības 19.07.2012. saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, kas apstiprināti ar Rūjienas novada domes 19.07.2012. lēmumu (protokols Nr.7, 48#), Grafisko daļu – zemes vienība atrodas jauktas apbūves teritorijā (JA). Jauktas apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas un zemes vienības, kurās primārā izmantošana paredzēta sabiedriskiem, sociāliem un darījumu nolūkiem un ietver arī dzīvojamo apbūvi. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis pieļauj uz zemes celt ugunsdzēsēju depo ēku un izmantot zemi šādiem mērķiem.
5. atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.
6. saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts

noteic, ka lietošanas mērķu maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...]. Noteikumu Nr.496 29.punkts noteic, ja zemes vienībai, kurai nosakāms vai maināms apbūves zemei atbilstošs lietošanas mērķis, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības izvēlēties apbūves ieceres īstenošanai atbilstošo vienu vai vairākus apbūves lietošanas mērķus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, 17.punkta 17.7.apakšpunktu, 29.punktu, Rūjienas novada pašvaldības 19.07.2012. saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam" grafisko daļu un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.09.2021. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmij:

1. zemes vienībai Ganību ielā 6, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9615 001 2005, ar kopējo platību 6294 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)* uz *Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906)*;
2. atbildīgā persona par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – Rūjienas apvienības pārvaldes Saimnieciskās nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Sandra Upīte.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks