



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Strenčos

2021.gada 30.septembrī

Nr.354
(protokols Nr.12, 12.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA "VALPRO" par ēkām un būvēm Linarda Laicena ielā 2, Valmierā un Fabrikas ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā

Adresāts (iesniedzējs)

SIA "VALPRO", reģistrācijas Nr.40003058280, juridiskā adrese Linarda Laicena iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 9.septembrī saņēma Sabiedrības 2021.gada 8.septembra iesniegumu Nr.5.2.7-113/2021 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.5.1.2/21/838), kurā Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par rūpnieciskās ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 2702 002, 9601 011 2702 003, 9601 011 2702 006, 9601 011 2702 007, 9601 011 2702 008, 9601 011 2702 012, 9601 011 2702 013, 9601 011 2702 014 Linarda Laicena ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., rūpnieciskās ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0310 001, 9601 011 0310 002, Fabrikas ielā 1, Valmierā, Valmieras nov., pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15.punktu. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs iesniegumā apliecina, ka uzņēmumā ir saglabāta ražošana.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Linarda Laicena ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., kadastra Nr.9601 511 2707, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.194a.
2. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Fabrikas ielā 1, Valmierā, Valmieras nov., kadastra Nr.9601 011 0310, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2322.
3. Likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Iesniedzēja iesniegumā minēto ēku galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas" (kods 1251).
4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 15.punktā noteiktajam nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par ražošanas ēkām var saņemt uzņēmumi, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, ja tajās saglabāta pamatražošana un izpildās šādi nosacījumi (15.1.)

saglabāta ražošana, (15.2.) investēti līdzekļi ražošanā un (15.3.) saglabātas darba vietas virs 80 % attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā – 25 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.¹⁸ punktam 2021.gadā 15.punktā minētajiem nodokļa maksātājiem atvieglojums tiek piešķirts nepiemērojot 15.2. un 15.3.apakšpunktu nosacījumus.
6. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 24.¹⁹ punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 15., 24.¹⁸ un 24.¹⁹ punktiem.

Lēmums

Ievērojot iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.09.2021. atzinumu un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 5.punktu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 511 2707 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
 - Ķīmiskam neitralizatoram ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 002;
 - Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 003;
 - Sūkņu stacijai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 006;
 - Darbnīcai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 007;
 - Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 008;
 - Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 012;
 - Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 013;
 - Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 014;
2. piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 011 0310 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
 - Sadzīves pakalpojumu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0310 001;
 - Sadzīves pakalpojumu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0310 002.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 15., 24.¹⁸ un 24.¹⁹ punkti.

Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības 2021.gada 8.septembra iesniegums Nr.5.2.7-113/2021 (Pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 9.septembrī ar Nr.5.1.2/21/838).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks