



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Strenčos

2021.gada 30.septembrī

Nr.351
(protokols Nr.12, 9.§)

**Par zemes vienības Raiņa ielā 14, Valmierā,
Valmieras novadā zemes ierīcības projekta
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi", Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), Valmieras pilsētas pašvaldības iestādes "Attīstības pārvalde" 01.06.2021. lēmumu Nr.2.6.6/21/10 "Par zemes vienības Raiņa ielā 14, Valmierā, zemes ierīcības projekta izstrādāšanu", Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VIDZEMES MĒRNIEKS" (reģistrācijas numurs 44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201) 22.12.2020. iesniegumu (saņemts Valmieras pilsētas pašvaldībā 22.12.2020. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/20/3427), Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VIDZEMES MĒRNIEKS" zemes ierīkotāja Raita Kozulāna, sertifikāta Nr.AA0021, 16.08.2021. izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Raiņa ielā 14, Valmierā, Valmieras novadā, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Valmieras novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.09.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldība dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Kozulāna 16.08.2021. izstrādāto zemes vienības Raiņa ielā 14 (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 017 0021), Valmierā, Valmieras novadā zemes ierīcības projektu (turpmāk – ZIP);
2. projektētajai zemes vienībai Nr.1 (saskaņā ar ZIP) ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0030, kā arī būvēm, kas uz tās atrodas – Administratīva ēka ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0401 001 un Garāža – noliktava ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0401 002, saglabāt adresi Raiņa iela 14, Valmiera, Valmieras nov.;
3. projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0031 piešķirt adresi Raiņa iela 12A, Valmiera, Valmieras nov.;
4. noteikt projektētās zemes vienības Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) – 10929 m²,
 - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) – 25231 m²;
5. noteikt projektētās zemes vienības Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar

maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);

6. norādīt, ka ZIP īstenojams četru gadu laikā saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu;
7. lēmums stājas spēkā 2021.gada 30.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks